

ПРОТОКОЛ №1 от 03.12.2022 г.

**очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Карла Либкнехта д.66
/в очно-заочной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Карла Либкнехта д.66

Дата и время проведения собрания – очная часть «02» ноября 2022 года в 19 часов 30 минут

Заочная часть до 19 часов 59 минут «01» декабря 2022 г.

Инициаторы проведения собрания - ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений д.66 по ул. Карла Либкнехта г. Кирова

Приглашенные лица: зам. директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Е.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6179.3 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 4454.9 кв.м., что составляет 72.1% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение тарифа**
3. **Замена труб горячего водоснабжения в подвале подъездов № 2 и 3**
4. **Замена светильников в подъездах № 1 и 2**
5. **Принятие решение о переносе срока капитального ремонта фасада, фундамента, кровли МКД на более поздний период**
6. **Предоставление в пользование общее имущество МКД, а именно часть придомовой территории д.66 по ул. Карла Либкнехта для размещения рекламной конструкции. Делегирование полномочия по заключению договора. Утверждение суммы оплаты за пользование общим имуществом дома и порядок их использования**

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Ситникова А.И. кв. №73 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Ситникова А.И. кв.73, секретарем собрания — Карепанову А.В. кв.24 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 4205.4 кв.м. (94.6 %)

«ПРОТИВ» - 61.2 кв. м (1.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 188.3 кв.м. (4.2 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Ситникова А.И. кв.73, секретарем собрания — Карепанову А.В. кв.24 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа

Слушали зам. директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа»

Предложено: Утвердить тариф в размере 26.10 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г., в том числе текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 3368.4 кв.м. (75.6 %)

«ПРОТИВ» - 541.7 кв. м (12.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 544.8 кв.м. (12.3 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 26.10 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с

01.01.2023 г., в том числе текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Замена труб горячего водоснабжения в подвале подъездов № 2 и 3

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Замена труб горячего водоснабжения в подвале подъездов № 2 и 3»

Предложено: Замена труб горячего водоснабжения в подвале подъездов № 2 и 3. Стоимость работ не более - 625258 руб. - по 8.43 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.11.2022 г.

Решили:

«ЗА» -2036.4 кв.м. (45.7 %)

«ПРОТИВ» -2231.8 кв. м (50.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 186.7 кв.м. (4.2 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Замена труб горячего водоснабжения в подвале подъездов № 2 и 3» решение не принято.

Вопрос №4 Замена светильников в подъездах № 1 и 2

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Замена светильников в подъездах № 1 и 2»

Предложено: Замена светильников в подъездах № 1 и 2. Стоимость работ не более – 81 180 руб. - по 1,10 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.11.2022 г.

Решили:

«ЗА» -3555.4 кв.м. (79.8 %)

«ПРОТИВ» - 640.7 кв. м (1.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -258.8 кв.м. (5.8 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Замена светильников в подъездах № 1 и 2» решение принято. Собственники приняли решение о замене светильников в подъездах № 1 и 2. Стоимость работ не более – 81 180 руб. - по 1,10 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.11.2022 г.

Вопрос №5 Принятие решение о переносе срока капитального ремонта фасада, фундамента, кровли МКД на более поздний период

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Принятие решение о переносе срока капитального ремонта фасада, фундамента, кровли МКД на более поздний период»

Предложено: Принять решение о переносе срока капитального ремонта фасада, фундамента, кровли МКД на более поздний период - 2030 год.

Решили:

«ЗА» -4139.2 кв.м. (67 %)

«ПРОТИВ» - 281.4 кв. м (4.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34.3 кв.м. (0.6 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Принятие решение о переносе срока капитального ремонта фасада, фундамента, кровли МКД на более поздний период» решение принято. Собственники приняли решение о переносе срока капитального ремонта фасада, фундамента, кровли МКД на более поздний период - 2030 год.

Вопрос №6 Предоставление в пользование общее имущество МКД, а именно часть придомовой территории д.66 по ул. Карла Либкнехта для размещения рекламной конструкции. Делегирование полномочия по заключению договора. Утверждение суммы оплаты за пользование общим имуществом дома и порядок их использования

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №6 повестки дня «Предоставление в пользование общее имущество МКД, а именно часть придомовой территории д.66 по ул. Карла Либкнехта для размещения рекламной конструкции. Делегирование полномочия по заключению договора. Утверждение суммы оплаты за пользование общим имуществом дома и порядок их использования»

Предложено: Предоставить в пользование общее имущество МКД, а именно часть придомовой территории д.66 по ул. Карла Либкнехта для размещения рекламной конструкции. Делегировать полномочия по заключению договора Председателю Совета МКД. Сумму оплаты за пользование общим имуществом дома утвердить 1000 руб. в месяц. Указанные средства перечислять на счет Председателя Совета МКД и расходовать по решению Совета дома в пределах поступивших средств.

Решили:

«ЗА» -3786.6 кв.м. (61.3%)

«ПРОТИВ» - 453.9 кв. м (7.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 214.4 кв.м. (3.5 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Предоставление в пользование общее имущество МКД, а именно часть придомовой территории д.66 по ул. Карла Либкнехта для размещения рекламной конструкции. Делегирование полномочия по заключению договора. Утверждение суммы оплаты за пользование общим имуществом дома и порядок их использования» решение не принято.

Председатель собрания  / Ситников А.И. кв.73 «03» декабря 2022 г.
свидетельство о праве собственности №43-01/02-164/2004-441 от 18.06.2014 г.

Секретарь собрания  / Карепанова А.В. кв.24 «03» декабря 2022 г.
свидетельство о праве собственности № 43:40:000264:218-43/018/2018-15 от 03.04.2018

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД