

ПРОТОКОЛ №1 от 13.12.2022 г.
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Карла Либкнехта д. 68
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Карла Либкнехта д.68

Дата и время проведения собрания – очная часть «28» ноября 2022г. в «19» часов «00» минут.

Заочная часть до 19 часов 59 минут «11» декабря 2022 года.

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 68 по ул. Карла Либкнехта г.Кирова

Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Е.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2647.3 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2128.6 кв.м., что составляет 80.4% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Утверждение тарифа*
3. *Подрезка деревьев*
4. *Устройство дорожки от подъезда №3 в сторону ул. Карла Либкнехта д.66 брусчаткой и бордюром*
5. *Завоз щебня и разравнивание*

Вопрос №1 *Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.*

Слушали Васенина Ю.А. кв.11. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Васенина Ю.А. кв. № 11, секретарем собрания — Останину Л.В. кв. № 8 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» -2128.6 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Васенина Ю.А. кв. № 11, секретарем собрания — Останину Л.В. кв. № 8 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 *Утверждение тарифа*

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа»

Предложено: Утвердить тариф в размере 22.86 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» -1719.6 кв.м. (80.8%)

«ПРОТИВ» - 409 кв. м (19.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 22.86 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 *Подрезка деревьев*

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Подрезка деревьев»

Предложено: Подрезка деревьев. Стоимость работ - 13200 руб. - по 0.42 с кв.м. в месяц с рассрочкой на

12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

Решили:

«ЗА» - 2099.2 кв.м. (98.6%)
«ПРОТИВ» - 29.4 кв. м (1.4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Подрезка деревьев» решение принято. Собственники приняли решение о подрезке деревьев. Стоимость работ - 13200 руб. - по 0.42 с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

Вопрос №4 Устройство дорожки от подъезда №3 в сторону ул.Карла Либкнехта д.66 брусчаткой и бордюром

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Устройство дорожки от подъезда №3 в сторону ул.Карла Либкнехта д.66 брусчаткой и бордюром»

Предложено: Устройство дорожки от подъезда №3 в сторону ул.Карла Либкнехта д.66 брусчаткой и бордюром. Стоимость работ - 114218 руб. - по 3.61 с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

Решили:

«ЗА» -70.2 кв.м. (3.3%)
«ПРОТИВ» - 2058.4 кв. м (96.7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Устройство дорожки от подъезда №3 в сторону ул.Карла Либкнехта д.66 брусчаткой и бордюром» решение не принято.

Вопрос №5 Завоз щебня и разравнивание

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Завоз щебня и разравнивание»


Предложено: Завоз щебня и разравнивание. Стоимость работ - 38230 руб. - по 1.21 с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

Решили:

«ЗА» -1851.3 кв.м. (87%)
«ПРОТИВ» - 277.3 кв. м (13 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «» решение принято. Собственники приняли решение о завозе щебня и разравнивание. Стоимость работ - 38230 руб. - по 1.21 с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

Председатель собрания  / Васенин Ю.А. кв. № 11 «13» декабря 2022 г.
свидетельство о праве собственности 43АБ134784

Секретарь собрания  / Останина Л.В. кв. № 8 «13» декабря 2022 г.
свидетельство о праве собственности № 43-43-01/460/2006-041 от 19.10.2006

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_ Листы голосования
- 3_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД