

ПРОТОКОЛ №2 от 10.11.2022 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Карла Либкнехта д.55
/в очно - заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Карла Либкнехта д.55

Дата и время проведения собрания – очная часть «26» октября 2022 года в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 59 минут «07» ноября 2022 г.

Инициаторы проведения собрания - Кошкина Антонина Ивановна кв.25, свидетельство о праве собственности №43АБ №333614 от 31.03.2004 г.

Присутствующие лица — собственники помещений д.55 по ул. Карла Либкнехта г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3959.5 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2744.71 кв.м., что составляет 69.3% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа
3. Спил деревьев
4. Проведение диагностики ВДГО

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Кошкину А.И. кв.№25 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Кошкину А.И. кв.25, секретарем собрания — Сенникову Г.П. кв.11 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2542.26 кв.м. (92.6 %)

«ПРОТИВ» - 202.45 кв. м (7.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Кошкину А.И. кв.25, секретарем собрания — Сенникову Г.П. кв.11 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа

Слушали Кошкину А.И. кв.№25 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.01.2023 года в размере: для жилых помещений 24.13 руб. за 1 кв.м.в месяц, для нежилых помещений 17.04 руб. за 1 кв.м.в месяц. Текущий ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 2542.26 кв.м. (92.6 %)

«ПРОТИВ» - 202.45 кв. м (7.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.01.2023 года в размере: для жилых помещений 24.13 руб. за 1 кв.м.в месяц, для нежилых помещений 17.04 руб. за 1 кв.м.в месяц. Текущий ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №3 Спил деревьев

Слушали Кошкину А.И. кв.№25 по вопросу №3 повестки дня «Спил деревьев»

Предложено: Спил деревьев. Стоимость работ - 60000 руб. - по 1.27 руб. с кв.м. занимаемой общей площади

в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.11.2022 г.

Решили:

«ЗА» - 2511.86 кв.м. (91.5 %)

«ПРОТИВ» - 232,85 кв. м (8.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Спил деревьев» решение принято. Собственники приняли решение провести спил деревьев. Стоимость работ - 60000 руб. - по 1.27 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.11.2022 г.

Вопрос №4 Проведение диагностики ВДГО

Слушали Кошкину А.И. кв.№25 по вопросу №4 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО - с 2023г. с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в ЕПД отдельной строкой в летний период

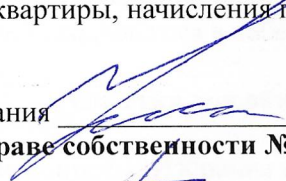
Решили:

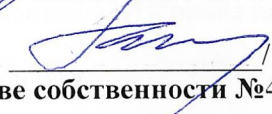
«ЗА» - 2542.26 кв.м. (92.6 %)

«ПРОТИВ» - 202.45 кв. м (7.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО - с 2023г. с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в ЕПД отдельной строкой в летний период

Председатель собрания  / Кошкина А.И. кв.25 «10» ноября 2022 г.
свидетельство о праве собственности №43АБ №333614 от 31.03.2004 г.

Секретарь собрания  / Сенникова Г.П. кв.11 «10» ноября 2022 г.
свидетельство о праве собственности №43-43-01/428/2014-345 от 13.10.2014

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД