

## ПРОТОКОЛ №2 от 12.12.2022 г.

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Володарского д.28 /в очно - заочной форме/

*Место проведения собрания – г. Киров, ул.Володарского д.28*

*Дата и время проведения собрания – очная часть «27» октября 2022 года в 19 часов 00 минут  
Заочная часть до 19 часов 59 минут «12» декабря 2022 года.*

*Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410*

*Присутствующие лица — собственники помещений д.28 по ул.Володарского г.Кирова*

*Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Е.В.*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3521.8 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2563.8 кв.м., что составляет 72.8% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа
3. Ремонт крыльца подъезда №1
4. Ремонт крыльца подъезда №2
5. Прокладка труб циркуляции ГВС
6. Спил деревьев
7. Принятие решения о переносе срока капитального ремонта отопления МКД на более поздний период

#### Вопрос №1 Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

*Слушали Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Киселеву Л.Л. кв. № 2, секретарем собрания — Филимонову О.Л. кв. № 5 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

**«ЗА» - 2563.8. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Киселеву Л.Л. кв. № 2, секретарем собрания — Филимонову О.Л. кв. № 5 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

#### Вопрос №2 Утверждение тарифа

*Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа»*

*Предложено:* Утвердить тариф в размере 19.45 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

*Решили:*

**«ЗА» -2563.8 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)**

*Решение:* По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа» решение принято. Собственники приняли

решение утвердить тариф в размере 19.45 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

### **Вопрос №3 Ремонт крыльца подъезда №1**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №1»

**Предложено:** Ремонт крыльца подъезда №1. Стоимость работ 65780 руб. - по 1.56 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

**Решили:**  
«ЗА» -2370.6 кв.м. (92.5 %)  
«ПРОТИВ» -0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 193.2 кв.м. (7.5 %)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №1» решение принято. Собственники приняли решение о ремонте крыльца подъезда №1. Стоимость работ 65780 руб. - по 1.56 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

### **Вопрос №4 Ремонт крыльца подъезда №2**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №2»

**Предложено:** Ремонт крыльца подъезда №2. Стоимость работ 87615 руб. - по 2.07 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

**Решили:**  
«ЗА» -2370.6 кв.м. (92.5 %)  
«ПРОТИВ» -0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 193.2 кв.м. (7.5 %)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №2» решение принято. Собственники приняли решение о ремонте крыльца подъезда №2. Стоимость работ 87615 руб. - по 2.07 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

### **Вопрос №5 Прокладка труб циркуляции ГВС**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Прокладка труб циркуляции ГВС»

**Предложено:** Прокладка труб циркуляции ГВС. Стоимость работ 229434 руб. - по 5.43 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

**Решили:**  
«ЗА» -0 кв.м. (0%)  
«ПРОТИВ» - 2370.6 кв. м (92.5 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 193.2 кв.м. (7.5 %)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Прокладка труб циркуляции ГВС» решение не принято.

### **Вопрос №6 Спил деревьев**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №6 повестки дня «Спил деревьев»

**Предложено:** Спил деревьев. Стоимость работ 34000 руб. - по 0.80 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

**Решили:**  
«ЗА» -0 кв.м. (0%)  
«ПРОТИВ» - 2370.6 кв. м (92.5 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 193.2 кв.м. (7.5 %)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Спил деревьев» решение не принято.

### **Вопрос №7 Принятие решения о переносе срока капитального ремонта отопления МКД на более поздний период**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №7 повестки дня «Принятие решения о переносе срока капитального ремонта отопления МКД на более поздний период»

**Предложено:** Принять решение о переносе срока капитального ремонта отопления МКД на более поздний период - 2030 год.

**Решили:**  
«ЗА» -2563.8 кв.м. (72.8 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Принятие решения о переносе срока капитального ремонта отопления МКД на более поздний период» решение принято. Собственники приняли решение о переносе срока капитального ремонта отопления МКД на более поздний период - 2030 год.

Председатель собрания Киселева Киселева Л.Л. кв. № 2 «12» декабря 2022 г.  
свидетельство о праве собственности №43АВ035393.

Секретарь собрания Филимонова Филимонова О.Л. кв. № 5 «12» декабря 2022 г.  
свидетельство о праве собственности № 43-01/02-18/2004-264 от 16.03.2004

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД