

ПРОТОКОЛ №2 от 31.08.2022 г.

**внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева д. 14
/в очно — заочной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Дерендяева д.14

Дата и время проведения собрания – очная часть «22» августа 2022 г. 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 59 минут «31» августа 2022 г.

Инициаторы проведения собрания — Буторин Анатолий Кузьмич кв.70, Свидетельство о праве собственности 43-43-01/405/2008-078 от 15.08.2008 г.

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 14 по ул.Дерендяева г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3993.7 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3029.1 кв.м., что составляет 75.9% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт крыши МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД**
3. **Выбор подрядной организации**
4. **Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

Вопрос №1 **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали **Буторина А.К. кв.70** по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания —Буторина А.К. кв.№70, секретарем собрания — Мишихину Л.А. кв. №16 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2970.6 кв.м. (98.1%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58.5 кв.м. (1.9%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Буторина А.К. кв.№70, секретарем собрания —Мишихину Л.А. кв. №16 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт крыши МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД**

Слушали **Буторина А.К. кв.70** по вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт крыши МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт крыши МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1480091 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2022 — 2023 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

Решили:

«ЗА» - 3029.1 кв.м. (75.9%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а

именно: капитальный ремонт крыши МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт крыши МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1480091 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2022 — 2023 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

Вопрос №3 Выбор подрядной организации

Слушали Буторина А.К. кв.70 по вопросу №3 повестки дня «Выбор подрядной организации»

Предложено: Подрядной организацией для проведения капитального ремонта крыши МКД выбрать ООО «Спецстрой»

Решили:

- «ЗА» - 2970.6 кв.м. (74.4%)
- «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58.5 кв.м. (1.5%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор подрядной организации» решение принято. Собственники приняли решение подрядной организацией для проведения капитального ремонта крыши МКД выбрать ООО «Спецстрой»

Вопрос №4 Избрание лицом, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали Буторина А.К. кв.70 по вопросу №4 повестки дня «Избрание лицом, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД пописывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Буторина А.К, кв.70.

Решили:

- «ЗА» - 2970.6 кв.м. (74.4%)
- «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58.5 кв.м. (1.5%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Избрание лицом, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД пописывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Буторина А.К, кв.70.

Председатель собрания  / Буторин А.К. кв.№70 «31» августа 2022 г.

Свидетельство о праве собственности 43-43-01/405/2008-078 от 15.08.2008 г.

Секретарь собрания  / Мишихина Л.А. кв. №16 «31» августа 2022 г.

Свидетельство о праве собственности 43-43-01/015/2006-335 от 08.02.2008 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД