

ПРОТОКОЛ №1 от 12.11.2022 г.
очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Некрасова д.65
/в очно - заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Некрасова д.65

*Дата и время проведения собрания – очная часть «18» октября 2022 года в 19 часов 30 минут
Заочная часть до 19 часов 59 минут «09» ноября 2022 г.*

Инициаторы проведения собрания- Кононова Лариса Алексеевна, кв.38, свидетельство о праве собственности №43-43-01/238/2006-058 от 23.05.2006 г.

Присутствующие лица — собственники помещений г. Киров, ул. Некрасова д.65

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6973.9 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 5806.55 кв.м., что составляет 83.3% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.**
2. **Утверждение тарифа**
3. **Согласование устройства автопарковки на территории детской площадки**

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Кононову Л.А. кв.38 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Кононову Л.А. кв. № 38, секретарем собрания — Матвееву Т.В. кв. №107 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 5744.45 кв.м. (99 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62.1 кв.м. (1%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Кононову Л.А. кв. № 38, секретарем собрания — Матвееву Т.В. кв. №107 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа

Слушали Кононову Л.А. кв.38 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа»

Предложено: Утвердить тариф в размере 24.46 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 4339.95 кв.м. (74.8 %)

«ПРОТИВ» - 633.3 кв. м (10.9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 833.3 кв.м. (14.3%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 24.46 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Согласование устройства автопарковки на территории детской площадки

Слушали Кононову Л.А. кв.38 по вопросу №3 повестки дня «Согласование устройства автопарковки на территории детской площадки»

Предложено: Согласование устройства автопарковки на территории детской площадки

Решили:

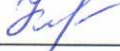
«ЗА» - 4807.05 кв.м. (68.9 %)

«ПРОТИВ» - 633.4 кв. м (9.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 366.1 кв.м. (5.3%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Согласование устройства автопарковки на территории детской

площадки» решение принято. Собственники приняли решение о согласовании устройства автопарковки на территории детской площадки

Председатель собрания  / Кононова Л.А. кв. № 38 «12» ноября 2022 г.
свидетельство о праве собственности №43-43-01/238/2006-058 от 23.05.2006 г.

Секретарь собрания  / Матвеева Т.В. кв. №107 «12» ноября 2022 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5_Расчет тарифа на содержание общего имущества
- 6_Схема размещения автопарковки