

**ПРОТОКОЛ №1 от 15.12.2022 г.**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Чапаева д.49**  
**/в очно-заочной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул. Чапаева д.49*

*Дата и время проведения собрания – очная часть «08» ноября 2022 года в 19 ч. 30 м.*

*Заочная часть до 19 часов 59 минут «12» декабря 2022 г.*

*Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410*

*Присутствующие лица — собственники помещений д.49 по ул. Чапаева г.Кирова*

*Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Е.В.*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3579.7 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2811.9 кв.м., что составляет 78.6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа
3. Ремонт подъезда №1
4. Ремонт подъезда №2
5. Ремонт подъезда №3
6. Ремонт подъезда №4
7. Замена светильников на светодиодные
8. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт ГВС МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования
9. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
10. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт

**Вопрос №1** **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Сухих Ю.В. кв.21, секретарем собрания — Кузнецова А.А. кв.2 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

**«ЗА» - 2645.6 кв.м. (94.2 %)**

**«ПРОТИВ» - 107.5 кв. м ( 3.8%)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58.8 кв.м. ( 2%)**

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Сухих Ю.В. кв.21, секретарем собрания — Кузнецова А.А. кв.2 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2** **Утверждение тарифа**

*Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа»*

*Предложено:* Утвердить тариф в размере 21.23 руб. с кв. м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой.

*Решили:*

**«ЗА» - 2005.6 кв.м. ( 71.3%)**

**«ПРОТИВ» - 223.2 кв. м ( 7.9%)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 583.1 кв.м. (20.8 %)**

*Решение:* По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 21.23 руб. с кв. м. занимаемой общей площади в месяц начиная с

01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой.

**Вопрос №3 Ремонт подъезда №1**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Ремонт подъезда №1»

**Предложено:** Ремонт подъезда №1. Стоимость работ 186669 руб. – по 4.35 руб. с кв. м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.11.2022г.

**Решили:**

«ЗА» - 355.7 кв.м. (12.7 %)

«ПРОТИВ» - 1571.9 кв. м (55.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 884.3 кв.м. (31.5 %)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Ремонт подъезда №1» решение не принято.

**Вопрос №4 Ремонт подъезда №2**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Ремонт подъезда №2»

**Предложено:** Ремонт подъезда №2. Стоимость работ 186669 руб. – по 4.35 руб. с кв. м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.11.2022г.

**Решили:**

«ЗА» - 278.6 кв.м. (9.9 %)

«ПРОТИВ» - 1590.7 кв. м (56.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 942.6 кв.м. (33.5 %)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Ремонт подъезда №2» решение не принято.

**Вопрос №5 Ремонт подъезда №3**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Ремонт подъезда №3»

**Предложено:** Ремонт подъезда №3. Стоимость работ 186669 руб. – по 4.35 руб. с кв. м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.11.2022г.

**Решили:**

«ЗА» - 219.8 кв.м. (7.8 %)

«ПРОТИВ» - 1550.6 кв. м (55.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1041.5 кв.м. (37.1 %)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Ремонт подъезда №3» решение не принято.

**Вопрос №6 Ремонт подъезда №4**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №6 повестки дня «Ремонт подъезда №4»

**Предложено:** Ремонт подъезда №4. Стоимость работ 186669 руб. – по 4.35 руб. с кв. м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.11.2022г.

**Решили:**

«ЗА» - 421.8 кв.м. (15 %)

«ПРОТИВ» - 1475.4 кв. м (52.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 914.7 кв.м. (32.5 %)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Ремонт подъезда №4» решение не принято.

**Вопрос №7 Замена светильников на светодиодные**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №7 повестки дня «Замена светильников на светодиодные»

**Предложено:** Замена светильников на светодиодные. Стоимость работ 72998 руб. – по 1.70 руб. с кв. м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.11.2022г.

**Решили:**

«ЗА» - 528.5 кв.м. ( 18.8%)

«ПРОТИВ» - 1442 кв. м (51.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 841.4 кв.м. ( 29.9%)

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Замена светильников на светодиодные» решение не принято.

**Вопрос №8 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт ГВС МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №8 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт ГВС МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования»

**Предложено:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт

ГВС МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 666983 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2023 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

**Решили:**

«ЗА» - 2421.6 кв.м. ( 67.6% )  
«ПРОТИВ» - 30.9 кв. м ( 0.9 % )  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 359.4 кв.м. ( 10.1 % )

**Решение:** По вопросу №8 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт ГВС МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт ГВС МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 666983 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2023 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

**Вопрос №9 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №9 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

**Предложено:** Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Сухих Ю.В. кв.21

**Решили:**

«ЗА» - 2539 кв.м. ( 71% )  
«ПРОТИВ» - 64.4 кв. м ( 1.8 % )  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 208.5 кв.м. ( 5.8% )

**Решение:** По вопросу №9 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Сухих Ю.В. кв.21

**Вопрос №10 Утверждение размера взноса на капитальный ремонт**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №10 повестки дня «Утверждение размера взноса на капитальный ремонт»

**Предложено:** Утвердить размер взноса на капитальный ремонт с 01.12.2022г. в размере 10,30 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

**Решили:**

«ЗА» - 2066.2 кв.м. ( 57.8 % )  
«ПРОТИВ» - 198.7 кв. м ( 5.5% )  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 547 кв.м. ( 15.3 % )

**Решение:** По вопросу №10 повестки дня «Утверждение размера взноса на капитальный ремонт» решение не принято.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Сухих Ю.В. кв.№21 «15» декабря 2022 г.  
свидетельство о праве собственности №43:40:000375:2579-43/010/2018-1 от 25.04.2018

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Кузнецов А.А. кв.2 «15» декабря 2022 г.  
свидетельство о праве собственности №43:40:000375:2560-43/0001/2017-1 от 17.04.2017

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_ Листы голосования
- 3\_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД