

ПРОТОКОЛ №1 от 16.12.2022 г.

очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Красина д.47а  
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Красина 47а у подъезда №1

Дата и время проведения собрания – очная часть «14» ноября 2022 года в 19 часов 00 минут  
Заочная часть до 23 часов 59 минут «15» декабря 2022 г.

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегаполис» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 47а по ул.Красина г.Кирова

Приглашенные лица: - зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкова Е.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3259.2 кв.м., ч  
составляет 76% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосовани  
собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаютс  
(Приложение №1,2 к протоколу).

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2477.9 кв.м., ч  
составляет 76% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосовани  
собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаютс  
(Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. обще  
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedural questions. Election of the chairman and secretary of the meeting, assignment of their powers by the calculation of votes.
2. Approval of the tariff for maintenance, repair of common property and emergency repair of residential and non-residential premises.
3. Approval of the list of works for capital repair of the apartment building, and in particular: capital repair of the facade of the apartment building, approval of expenses for capital repair of the apartment building, terms of carrying out capital repair of the apartment building, sources of financing of capital repair of the apartment building.
4. Approval of the list of works for capital repair of the apartment building, and in particular: capital repair of the roof of the apartment building, approval of expenses for capital repair of the apartment building, terms of carrying out capital repair of the apartment building, sources of financing of capital repair of the apartment building.
5. Election of a person authorized to represent the owners of the apartment building in the apartment building to sign contracts, participate in the reception of services rendered and (or) completed works for capital repair, in particular to sign corresponding acts.
6. Agreement on the installation of a road sign "Stop is prohibited" on the residential territory.
7. Replacement of the flagpole on the residential territory.
8. Replacement of light fixtures with LED lights in the entrance.
9. Relocation of the gate with extension of the fence on the residential territory.

Вопрос №1 Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Сивкову Е.В. зам.директора ООО «УК Мегаполис», секретарем собрания — Прохорову М.В. кв.9 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2477.9 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Сивкову Е.В. зам.директора ООО «УК Мегаполис», секретарем собрания — Прохорову М.В. кв.9 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание, ремонт общего имущества и аварийный ремонт жилых и нежилых помещений**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, ремонт общего имущества и аварийный ремонт жилых и нежилых помещений»

**Предложено:** Утвердить тариф на содержание, ремонт общего имущества и аварийный ремонт помещений в размере 20.86 руб. с кв.м. в месяц. Собственникам нежилых помещений (кладовки и автостоянки) тариф на содержание 17.82 руб. начиная с 01.01.2023 г.

**Решили:**

«ЗА» - 2336.55 кв.м. (94.3 %)

«ПРОТИВ» - 94.1 кв. м (3.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 47.25 кв.м. (1.9%)

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, ремонт общего имущества и аварийный ремонт жилых и нежилых помещений» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание, ремонт общего имущества и аварийный ремонт помещений в размере 20.86 руб. с кв.м. в месяц. Собственникам нежилых помещений (кладовки и автостоянки) тариф на содержание 17.82 руб. начиная с 01.01.2023 г.

**Вопрос №3 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД»

**Предложено:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 600000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2023 - 2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

**Решили:**

«ЗА» - 2191.75 кв.м. (67.2 %)

«ПРОТИВ» - 238.9 кв. м (7.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 47.25 кв.м. (1.5 %)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 600000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2023 - 2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

**Вопрос №4 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт кровли МКД и помещения №1002. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт кровли МКД и помещения №1002. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД»

**Предложено:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт кровли МКД и помещения №1002. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 3000000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2023 - 2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

**Решили:**

«ЗА» - 2191.75 кв.м. (67.2 %)

«ПРОТИВ» - 238.9 кв. м (7.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 47.25 кв.м. (1.5 %)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт кровли МКД и помещения №1002. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального

ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт кровли МКД и помещения №1002. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 3000000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2023 - 2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

**Вопрос №5 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать соответствующие акты**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

**Предложено:** Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Прохорову М.В. Кв.9, Речкова И.М. 12 г/ж

**Решили:**

«ЗА» - 2406 кв.м. (73.8 %)

«ПРОТИВ» - 71.9 кв. м (2.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Прохорову М.В. Кв.9, Речкова И.М.12 г/ж

**Вопрос №6 Согласование установки дорожного знака "Остановка запрещена" на придомовой территории**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №6 повестки дня «Согласование установки дорожного знака "Остановка запрещена" на придомовой территории»

**Предложено:** Согласовать установку дорожного знака "Остановка запрещена" на придомовой территории

**Решили:**

«ЗА» - 1952.35 кв.м. (59.8 %)

«ПРОТИВ» - 478.3 кв. м (14.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 47.25 кв.м. (1.5 %)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Согласование установки дорожного знака "Остановка запрещена" на придомовой территории» решение не принято.

**Вопрос №7 Установка шлагбаума на придомовой территории МКД**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №7 повестки дня «Установка шлагбаума на придомовой территории МКД»

**Предложено:** Установка шлагбаума на придомовой территории МКД. Стоимость работ - 75000 руб. - по 1.92 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

**Решили:**

«ЗА» - 2082.45 кв.м. (63.9 %)

«ПРОТИВ» - 280.4 кв. м (8.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 115.05 кв.м. (3.5 %)

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Установка шлагбаума на придомовой территории МКД» решение не принято.

**Вопрос №8 Замена светильников на светодиодные в подъездах**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №8 повестки дня «Замена светильников на светодиодные в подъездах»

**Предложено:** Замена светильников на светодиодные в подъездах. Стоимость работ - 66918 руб. - по 1.72 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

**Решили:**

«ЗА» - 1983.55 кв.м. ( 80%)

«ПРОТИВ» - 345.4 кв. м (14 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 148.95 кв.м. ( 6%)

**Решение:** По вопросу №8 повестки дня «Замена светильников на светодиодные в подъездах» решение принято. Собственники приняли решение о замене светильников на светодиодные в подъездах. Стоимость работ - 66918 руб. - по 1.72 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная

с 01.01.2023 г

**Вопрос №9 Перенос ворот с продлением забора на придомовой территории**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №9 повестки дня «Перенос ворот с продлением забора на придомовой территории». Стоимость работ - 3000 руб. - по 7.68 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

**Решили:**

«ЗА» - 491.7 кв.м. (15 %)

«ПРОТИВ» - 1837.25 кв. м (56.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 148.95 кв.м. ( 4.6%)

**Решение:** По вопросу №9 повестки дня «Перенос ворот с продлением забора на придомовой территории» решение не принято.

Председатель собрания  / Сивкова Е.В.

Зам.директора ООО «УК Мегаполис» ИНН 4345401410

«16» декабря 2022 г.

Секретарь собрания  / Прохорова М.В. кв.9

Свидетельство о праве собственности № 43:40:000411:1828-43/001/2017-2 ОТ 18.09.2017

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД