

ПРОТОКОЛ №1 от 21.11.2022 г.
очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Комсомольская д. 89
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Комсомольская д.89

*Дата и время проведения собрания – очная часть «10» ноября 2022 г. в 18 часов 30 минут
Заочная часть до 19 часов 59 минут «20» ноября 2022 г.*

Инициаторы проведения собрания — Огородникова Ольга Анатольевна, кв.101, свидетельство о праве собственности 43АВ№805837

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 89 по ул. Комсомольская г. Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8628.11 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 6713.9 кв.м., что составляет 77.8% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Утверждение тарифа*
3. *Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования*
4. *Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты*
5. *Принятие решения о консервации мусоропроводов в подъездах МКД до 1-го этажа*
6. *Принятие решения о консервации мусоропроводов в подъездах МКД полностью и устройство контейнерной площадки на придомовой территории МКД*

Вопрос №1 *Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.*

Слушали Огородникову О.А. кв.№101 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Огородникову О.А, кв. № 101, секретарем собрания — Загребину Ю.В. кв. №108 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 6497.1 кв.м. (96.8 %)

«ПРОТИВ» - 166.5 кв. м (2.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50.3 кв.м. (0.7 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Огородникову О.А, кв. № 101, секретарем собрания — Загребину Ю.В. кв. №108 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 *Утверждение тарифа*

Слушали Огородникову О.А. кв.№101 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа»

Предложено: Утвердить тариф в размере 21.68 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 6260.2 кв.м. (%) 92,9 %

«ПРОТИВ» - 403.4 кв. м (6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50.3 кв.м. (0.7 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 21.68 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования

Слушали Огородникову О.А. кв.№101 по вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1500000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2023-2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Решили:

«ЗА» - 5815.8 кв.м. (67.4 %)

«ПРОТИВ» - 516.3 кв. м (6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 381.8 кв.м. (4.4 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1500000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2023-2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Вопрос №4 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали Огородникову О.А. кв.№101 по вопросу №4 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Огородникову О.А.

Решили:

«ЗА» - 5915.3 кв.м. (68.6 %)

«ПРОТИВ» - 233.6 кв. м (2.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 565 кв.м. (6.5 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Огородникову О.А.

Вопрос №5 Принятие решения о консервации мусоропроводов в подъездах МКД до 1-го этажа

Слушали Огородникову О.А. кв.№101 по вопросу №5 повестки дня «Принятие решения о консервации мусоропроводов в подъездах МКД до 1-го этажа»

Предложено: Принять решение о консервации мусоропроводов в подъездах МКД до 1-го этажа

Решили:

«ЗА» - 1399.5 кв.м. (16.2 %)

«ПРОТИВ» - 5263.9 кв. м (61%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50.5 кв.м. (0.6 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Принятие решения о консервации мусоропроводов в подъездах МКД до 1-го этажа» решение не принято.

Вопрос №6 Принятие решения о консервации мусоропроводов в подъездах МКД полностью и устройство контейнерной площадки на придомовой территории МКД

Слушали Огородникову О.А. кв.№101 по вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о консервации мусоропроводов в подъездах МКД полностью и устройство контейнерной площадки на придомовой территории МКД»

Предложено: Принять решение о консервации мусоропроводов в подъездах МКД полностью и устройство контейнерной площадки на придомовой территории МКД. Работы провести за счет средств, собираемых по

статье «текущий ремонт».


Решили:

«ЗА» - 999.2 кв.м. (11.6 %)

«ПРОТИВ» - 5564.3 кв. м (64.5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 150.4 кв.м. (1.7 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о консервации мусоропроводов в подъездах МКД полностью и устройство контейнерной площадки на придомовой территории МКД» решение не принято.

Председатель собрания  / Огородникова О.А. кв. № 101 «21» ноября 2022 г.
свидетельство о праве собственности 43АВ№805837

Секретарь собрания  / Загребина Ю.В. кв. №108 «21» ноября 2022 г.
свидетельство о праве собственности № 43-01/40-53/2001-185 от ОТ 07.05.2013

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_ Листы голосования
- 3_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД