

ПРОТОКОЛ №1 от 22.11.2022 г.

очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул.Комсомольская д.113
/в очно — заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Комсомольская д.113

Дата и время проведения собрания – «15» ноября 2022 года в 19 часов 30 минут

Заочная часть до 19 часов 59 минут «21» ноября 2022 г.

Инициаторы проведения собрания — Семенова Наталья Васильевна кв.100 свидетельство о праве собственности №43-43-01/251/2010-306 от 28.04.2010

Присутствующие лица — собственники помещений д.113 по ул.Комсомольская г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 14906.6 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 8665.94 кв.м., что составляет 58.1% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы.* Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. *Утверждение тарифа*
3. *Утверждение суммы выплаты вознаграждения председателю Совета МКД*
4. *Проведение диагностики ВДГО*

Вопрос №1 *Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.*

Слушали Семенову Н.В. кв.100 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Семенову С.В. кв.100, секретарем собрания — Бузикова Ш.З. кв.208 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 8665.94 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Семенову С.В. кв.100, секретарем собрания — Бузикова Ш.З. кв.208 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 *Утверждение тарифа*

Слушали Семенову Н.В. кв.100 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа»

Предложено: Утвердить тариф в размере 20.71 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 8600.84 кв.м. (99.2 %)

«ПРОТИВ» - 65.1 кв. м (0.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 20.71 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 *Утверждение суммы выплаты вознаграждения председателю Совета МКД*

Слушали Семенову Н.В. кв.100 по вопросу №3 повестки дня «Утверждение суммы выплаты вознаграждения председателю Совета МКД»

Предложено: Утверждение суммы выплаты вознаграждения председателю Совета МКД - по 1.50 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.11.2022 г.

Решили:

«ЗА» - 8600.84 кв.м. (99.2 %)

«ПРОТИВ» - 65.1 кв. м (0.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Утверждение суммы выплаты вознаграждения председателю Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение о сумме выплаты вознаграждения председателю Совета МКД - по 1.50 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.11.2022 г.

Вопрос №4 Проведение диагностики ВДГО

Слушали Семенову Н.В. кв.100 по вопросу №4 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО - с 2023г. с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в ЕПД отдельной строкой в летний период

Решили:

«ЗА» - 8599.34 кв.м. (99.1 %)


«ПРОТИВ» - 66.6 кв. м (0,9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение проведение диагностики ВДГО - с 2023г. с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в ЕПД отдельной строкой в летний период

Председатель собрания  / Семенова Н.В. кв.№100 «22» ноября 2022 г.

свидетельство о праве собственности №43-43-01/251/2010-306 от 28.04.2010

Секретарь собрания  / Семенов М.М, кв.100 «22» ноября 2022 г.

свидетельство о праве собственности № 43-43-01/251/2010-306 от 28.04.2010

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД