

ПРОТОКОЛ №1 от 23 ноября 2022 г.
очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Чапаева д.53а
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Чапаева д.53а

Дата и время проведения собрания – очная часть «08» ноября 2021 года в 19 ч. 30 м.

Заочная часть до 19 часов 59 минут «21» ноября 2022 г.

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений д.53а по ул. Чапаева г.Кирова

Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Е.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3639.7 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2448.9 кв.м., что составляет 67.3% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа
3. Ремонт подъезда №1
4. Ремонт подъезда №2
5. Ремонт подъезда №3
6. Ремонт подъезда №4
7. Замена окон на пластиковые в подъездах
8. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД. Выплата вознаграждения председателю Совета МКД
9. Спил деревьев

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Маташкову К.Н. кв.21, секретарем собрания — Ямшанову О.Б. кв.43 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 1990.7 кв.м. (81.3 %)

«ПРОТИВ» - 458.2 кв. м (18.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Маташкову К.Н. кв.21, секретарем собрания — Ямшанову О.Б. кв.43 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа»

Предложено: Утвердить тариф в размере 21.94 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 2281.2 кв.м. (93.1 %)

«ПРОТИВ» - 120.4 кв. м (4.9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 47.3 кв.м. (2 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 21.94 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Ремонт подъезда №1

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Ремонт

подъезда №1»

Предложено: Ремонт подъезда №1. Стоимость работ 194419 руб. - по 4,45 руб. с кв..м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.11.2022 г.

Решили:

«ЗА» - 138.1 кв.м. (5.6%)

«ПРОТИВ» - 2266.3 кв. м (92.6%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44.5 кв.м. (1.8%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Ремонт подъезда №1» решение не принято.

Вопрос №4 Ремонт подъезда №2

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Ремонт подъезда №2»

Предложено: Ремонт подъезда №2. Стоимость работ 194419 руб. - по 4,45 руб. с кв..м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.11.2022 г.

Решили:

«ЗА» - 390.3 кв.м. (16 %)

«ПРОТИВ» - 2058.6 кв. м (84 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Ремонт подъезда №2» решение не принято.

Вопрос №5 Ремонт подъезда №3

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Ремонт подъезда №3»

Предложено: Ремонт подъезда №3. Стоимость работ 194419 руб. - по 4,45 руб. с кв..м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.11.2022 г.

Решили:

«ЗА» - 138.1 кв.м. (5.6%)

«ПРОТИВ» - 2266.3 кв. м (92.6%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44.5 кв.м. (1.8%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Ремонт подъезда №3» решение не принято.

Вопрос №6 Ремонт подъезда №4

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №6 повестки дня «Ремонт подъезда №4»

Предложено: Ремонт подъезда №4. Стоимость работ 194419 руб. - по 4,45 руб. с кв..м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.11.2022 г.

Решили:

«ЗА» - 168.5 кв.м. (6.9%)

«ПРОТИВ» - 2235.9 кв. м (91.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44.5 кв.м. (1.8 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Ремонт подъезда №4» решение не принято.

Вопрос №7 Замена окон на пластиковые в подъездах

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №7 повестки дня «Замена окон на пластиковые в подъездах»

Предложено: Замена окон на пластиковые в подъездах. Стоимость работ 352000 руб. - по 8.06 руб. с кв..м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.11.2022 г.

Решили:

«ЗА» - 76.3 кв.м. (3.1%)

«ПРОТИВ» - 2328.1 кв. м (95.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44.5 кв.м. (1.8%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Замена окон на пластиковые в подъездах» решение не принято.

Вопрос №8 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД. Выплата вознаграждения председателю Совета МКД

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №8 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД. Выплата вознаграждения председателю Совета МКД»

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе: 1)Заигралова Н.И. кв.40; 2)Анимуцкая В.В. кв.15; 3)Маташкова К.Н. кв.15; 4)Ходырев Г.О. кв.32; 5)Ямшанова О.Б. кв.43. Председателем Совета МКД выбрать Маташкову К.Н. кв.42. Выплата вознаграждения председателю Совета МКД — по 100 руб. с кв. в месяц начиная с 01.01.2023 г. Начисления в ЕПД производить отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 2401.6 кв.м. (98 %)

«ПРОТИВ» - 47.3 кв. м (2%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД. Выплата

вознаграждения председателю Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1) Заигралова Н.И. кв.40; 2) Анимуцкая В.В. кв.15; 3) Маташкова К.Н. кв.15; 4) Ходырев Г.О. кв.32; 5) Ямшанова О.Б. кв.43. Председателем Совета МКД выбрать Маташкову К.Н. кв.42. Выплата вознаграждения председателю Совета МКД — по 100 руб. с кв. в месяц начиная с 01.01.2023 г. Начисления в ЕПД производить отдельной строкой.

Вопрос №9 Спил деревьев

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №9 повестки дня «Спил деревьев»
Предложено: Спил деревьев. Стоимость работ 90000 руб. - по 2.06 руб. с кв..м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.


Решили:


«ЗА» - 1896 кв.м. (77.4 %)

«ПРОТИВ» - 508.4 кв. м (20.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44.5 кв.м. (1.8%)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Спил деревьев» решение принято. Собственники приняли решение о спиле деревьев. Стоимость работ 90000 руб. - по 2.06 руб. с кв..м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

Председатель собрания  Маташкова К.Н. кв.№42 «23» ноября 2022 г.
свидетельство о праве собственности № 43-АГ 509126 ОТ 17.11.2014

Секретарь собрания  / Ямшанова О.Б. кв.43 «23» ноября 2022 г.
свидетельство о праве собственности №43АВ 806136 от 15.01.2013 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД