

ПРОТОКОЛ №1 от 26.11.2022 г.

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Чапаева д.34
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Чапаева д.34

Дата и время проведения собрания – очная часть «14» ноября 2022 года в 19 часов 30 минут

Заочная часть до 19 часов 00 минут «25» ноября 2022 г.

Инициаторы проведения собрания - Перминова Светлана Валерьевна кв.6 свидетельство о праве собственности: 43АВ №942843 от 28.11.2013 г

Присутствующие лица — собственники помещений д.34 по ул. Чапаева г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3549.97 кв.м

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2328.9 кв.м., что составляет 65.6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedural questions. Election of the chairman and secretary of the meeting, assignment of their powers by the vote count.
2. Approval of the tariff
3. Repair of the entrance №3
4. Repair of the entrance №4
5. Replacement of the lock mechanism in the basement partially
6. Replacement of the circulation GVS
7. Replacement of light fixtures on LED in the entrances
8. Tree removal
9. Landscaping of parking places along the fence of the school for the account of MKD
10. Installation of video surveillance on the residential territory

Вопрос №1 Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.

Слушали Перминову С.В. кв.6 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Перминову С.В. кв.6, секретарем собрания — Пьянкову Т.А. кв.25 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2239.4 кв.м. (96.1%)

«ПРОТИВ» - 32 кв. м (1.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57.5 кв.м. (2.5 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Перминову С.В. кв.6, секретарем собрания — Пьянкову Т.А. кв.25 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа

Слушали Перминову С.В. кв.6 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа»

Предложено: Утвердить тариф в размере 22.40 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» -1712.6 кв.м. (73.5 %)

«ПРОТИВ» - 393.3 кв. м (16.9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 223 кв.м. (9.6%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 22.40 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Ремонт подъезда №3

Слушали Перминову С.В. кв.6 по вопросу №3 повестки дня «Ремонт подъезда №3»

Предложено: Ремонт подъезда №3. Стоимость работ 194419 руб. - по 4.57 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.11.2022 г.

Решили:
«ЗА» - 1658 кв.м. (71.2 %)
«ПРОТИВ» - 329.1 кв. м (14.1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 341.8 кв.м. (14.7 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Ремонт подъезда №3» решение принято. Собственники приняли решение о ремонте подъезда №3. Стоимость работ 194419 руб. - по 4.57 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.11.2022 г.

Вопрос №4 Ремонт подъезда №4

Слушали Перминову С.В. кв.6 по вопросу №4 повестки дня «Ремонт подъезда №4»

Предложено: Ремонт подъезда №4. Стоимость работ 194419 руб. - по 4.57 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.11.2022 г.

Решили:
«ЗА» - 827.9 кв.м. (35.5 %)
«ПРОТИВ» - 968.1 кв. м (41.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 532.9 кв.м. (22.9 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Ремонт подъезда №4» решение не принято.

Вопрос №5 Замена запорной арматуры в подвале частично

Слушали Перминову С.В. кв.6 по вопросу №5 повестки дня «Замена запорной арматуры в подвале частично»

Предложено: Замена запорной арматуры в подвале частично. Стоимость работ 191941 руб. - по 4.51 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.11.2022 г.

Решили:
«ЗА» - 1286.9 кв.м. (55.3%)
«ПРОТИВ» - 747.9 кв. м (32.1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 294.1 кв.м. (12.6 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Замена запорной арматуры в подвале частично» решение принято. Собственники приняли решение о замене запорной арматуры в подвале частично. Стоимость работ 191941 руб. - по 4.51 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.11.2022 г.

Вопрос №6 Прокладка циркуляции ГВС

Слушали Перминову С.В. кв.6 по вопросу №6 повестки дня «Прокладка циркуляции ГВС»

Предложено: Прокладка циркуляции ГВС. Стоимость работ 246430 руб. - по 5.79 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.11.2022 г.

Решили:
«ЗА» - 1395.8 кв.м. (59.9 %)
«ПРОТИВ» - 757 кв. м (32.5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 176.1 кв.м. (7.6 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Прокладка циркуляции ГВС» решение принято. Собственники приняли решение о прокладке циркуляции ГВС. Стоимость работ 246430 руб. - по 5.79 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.11.2022 г.

Вопрос №7 Замена светильников на светодиодные в подъездах

Слушали Перминову С.В. кв.6 по вопросу №7 повестки дня «Замена светильников на светодиодные в подъездах»

Предложено: Замена светильников на светодиодные в подъездах. Стоимость работ 72998 руб. - по 1.72 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.11.2022 г.

Решили:
«ЗА» - 918.5 кв.м. (39.5 %)
«ПРОТИВ» - 1091.3 кв. м (46.8 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 319.1 кв.м. (13.7 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Замена светильников на светодиодные в подъездах» решение не принято.

Вопрос №8 Спил деревьев

Слушали Перминову С.В. кв.6 по вопросу №8 повестки дня «Спил деревьев»

Предложено: Спил деревьев. Стоимость работ 86000 руб. - по 2.02 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.11.2022 г.

Решили:
«ЗА» - 806.3 кв.м. (34.7 %)
«ПРОТИВ» - 1172.5 кв. м (50.3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 350.1 кв.м. (15 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Спил деревьев» решение не принято.

Вопрос №9 Обустройство парковочных мест вдоль забора школы за счет МКД

Слушали Перминову С.В. кв.6 по вопросу №9 повестки дня «Обустройство парковочных мест вдоль забора школы за счет МКД»

Предложено: Обустройство парковочных мест вдоль забора школы за счет МКД

Решили:
«ЗА» - 930.5 кв.м. (26.2 %)
«ПРОТИВ» - 966.3 кв. м (27.2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 432.1 кв.м. (12.2 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Обустройство парковочных мест вдоль забора школы за счет МКД» решение не принято.

Вопрос №10 Установка видеонаблюдения на придомовой территории

Слушали Перминову С.В. кв.6 по вопросу №10 повестки дня «Установка видеонаблюдения на придомовой территории»

Предложено: Установка видеонаблюдения на придомовой территории

Решили:
«ЗА» - 727.2 кв.м. (20.5 %)
«ПРОТИВ» - 1375 кв. м (38.7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 226.7 кв.м. (6.4 %)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Установка видеонаблюдения на придомовой территории» решение не принято.

Председатель собрания _____ / Перминова С.В. кв.6 «26» ноября 2022 г.
свидетельство о праве собственности: 43АВ №942843 от 28.11.2013 г

Секретарь собрания _____ / Пьянкова Т.А. кв.25 «26» ноября 2022 г.
свидетельство о праве собственности выписка из ЕГРН от 03.07.2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_ Листы голосования
- 3_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД