

ПРОТОКОЛ №1 от 27.11.2022 г.

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, п. Чистые Пруды, ул. Парковая д. 8
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, п. Чистые Пруды, ул. Парковая д.8

Дата и время проведения собрания – «26» ноября 2022 г. в 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 8 по ул. Парковая п. Чистые Пруды г.Кирова

Приглашенные лица: директор ООО «УК Мегapolis» Суханов Д.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 852.3 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 760.9 кв.м., что составляет 89.3% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание
3. Замена канализационного выпуска у подъезда №1
4. Устройство тротуара у подъезда №3
5. Спил деревьев
6. Проведение диагностики ВДГО
7. Проведение доначисления за фактически оказанные, но не оплаченные услуги по текущему ремонту.
8. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Шишкину Э.Б. кв.16, секретарем собрания — Вахрушеву 3.3. кв.12 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:
«ЗА» - 760.9 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Шишкину Э.Б. кв.16, секретарем собрания — Вахрушеву 3.3. кв.12 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание»

Предложено: Утвердить тариф в размере 25.17 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:
«ЗА» - 715.5 кв.м. (94 %)
«ПРОТИВ» - 45.4 кв. м (6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 25.17 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Замена канализационного выпуска у подъезда №1

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №3 повестки дня «Замена канализационного выпуска у подъезда №1»

Предложено: Замена канализационного выпуска у подъезда №1. Стоимость работ 30000 руб. - по 2.93 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 18 месяцев начиная с 01.10.2022 г

Решили:

«ЗА» - 715.5 кв.м. (94 %)

«ПРОТИВ» - 45.4 кв. м (6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Замена канализационного выпуска у подъезда №1» решение принято. Собственники приняли решение о проведении замены канализационного выпуска у подъезда №1. Стоимость работ 30000 руб. - по 2.93 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 18 месяцев начиная с 01.10.2022 г

Вопрос №4 Устройство тротуара у подъезда №3

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №4 повестки дня «Устройство тротуара у подъезда №3»

Предложено: Устройство тротуара у подъезда №3. Стоимость работ 80276 руб. - по 7.85 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 18 месяцев начиная с 01.10.2022 г

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 760.9 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Устройство тротуара у подъезда №3» решение не принято.

Вопрос №5 Спил деревьев

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №5 повестки дня «Спил деревьев»

Предложено: Спил деревьев. Стоимость работ _____ руб. - по _____ руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 18 месяцев начиная с 01.10.2022 г

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 760.9 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Спил деревьев» решение не принято.

Вопрос №6 Проведение диагностики ВДГО

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №6 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО - с 2023г. с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в ЕПД отдельной строкой в летний период

Решили:

«ЗА» -715.5 кв.м. (94 %)

«ПРОТИВ» - 45.4 кв. м (6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО - с 2023г. с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в ЕПД отдельной строкой в летний период

Вопрос №7 Проведение доначисления за фактически оказанные, но не оплаченные услуги по текущему ремонту

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №7 повестки дня «Проведение доначисления за фактически оказанные, но не оплаченные услуги по текущему ремонту»

Предложено: Провести доначисление за фактически оказанные, но не оплаченные услуги по текущему ремонту на сумму 42351.99 руб, - по 2.76 руб с кв.м. в месяц с рассрочкой на 18 месяцев с 01.10.2022 г.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 760.9 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Проведение доначисления за фактически оказанные, но не оплаченные услуги по текущему ремонту» решение не принято.

Вопрос №8 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №8 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе: 1)Шишкина Э.Б. кв. 16; 2)Вахрушева З.З. кв.12. Председателем Совета МКД выбрать Шишкину Э.Б. кв.16.

Решили:

«ЗА» - 760.9 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1)Шишкина Э.Б. кв. 16; 2)Вахрушева З.З. кв.12. Председателем Совета МКД выбрать Шишкину Э.Б. кв.16.

Председатель собрания Э.Б. Шишкина / Шишкина Э.Б. кв. № 16 «27» ноября 2022 г.
свидетельство о праве собственности №43-АБ № 116988 ОТ 12.05.2008 Г.

Секретарь собрания З.З. Вахрушева / Вахрушева З.З. кв.12 «27» ноября 2022 г.
свидетельство о праве собственности №43 АБ 296436 ОТ 24.10.2003

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_ Листы голосования
- 3_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД