

**очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Сурикова д. 15
/в очно-заочной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Сурикова д.15

Дата и время проведения собрания – очная часть «05» октября 2022 г. в 19 часов 30 минут

Заочная часть до 19 часов 59 минут «28» октября 2022 г.

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 15 по ул. Сурикова г.Кирова

Приглашенные лица: директор ООО «УК Мегapolis» Суханов Д.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3369.8 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2711.7 кв.м., что составляет 80.5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа
3. Наделение Совет МКД полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества
4. Спил деревьев
5. Установка скамеек у подъездов
6. Врезка регулятора ГВС
7. Установка пластиковых окон в подъезде №3
8. Подключение шлагбаума у н/ж помещения (ЦКС) к общедомовым сетям и использование территории у н/ж помещения для парковки автомобилей собственников МКД
9. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете
10. Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт
11. Выбор кредитной организации для открытия специального счета по капитальному ремонту
12. Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт
13. Выбор уполномоченного лица. Наделение ее полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение
14. Выбор лица уполномоченного по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг
15. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД
16. Устройство автопарковки на придомовой территории МКД. Работы провести силами и за счет автовладельцев МКД

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Даровских Л.С. кв. №15, секретарем собрания —

Носкову Л.С. кв. №3 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:
«ЗА» - 2711.7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Даровских Л.С. кв. №15, секретарем собрания — Носкову Л.С. кв. №3 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа»

Предложено: Утвердить тариф в размере 20.50 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:
«ЗА» - 2711.7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 20.50 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Наделение Совет МКД полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №3 повестки дня «Наделение Совет МКД полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества»

Предложено: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества.

Решили:
«ЗА» - 2711.7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Наделение Совет МКД полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества» решение принято. Собственники приняли решение наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества.

Вопрос №4 Спил деревьев

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №4 повестки дня «Спил деревьев»

Предложено: Спил деревьев. Стоимость работ 9000 руб. - по 0.23 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев с 01.11.2022 г.

Решили:
«ЗА» - 2274.5 кв.м. (83.8 %)
«ПРОТИВ» - 118.3 кв. м (4.4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 318.9 кв.м. (11.8 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Спил деревьев» решение принято. Собственники приняли решение провести спил деревьев. Стоимость работ 9000 руб. - по 0.23 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев с 01.11.2022 г.

Вопрос №5 Установка скамеек у подъездов

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №5 повестки дня «Установка скамеек у подъездов»

Предложено: Установка скамеек у подъездов. Стоимость работ 30000 руб. - по 0.75 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев с 01.10.2022 г. Либо по решению Совета МКД работы провести за счет имеющихся средств на счете МКД по статье "Текущий ремонт".

Решили:
«ЗА» - 262.3 кв.м. (9.7 %)
«ПРОТИВ» - 1598.1 кв. м (58.9 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 851.3 кв.м. (31.4 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Установка скамеек у подъездов» решение не принято.

Вопрос №6 Врезка регулятора ГВС

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №6 повестки дня «Врезка регулятора ГВС»

Предложено: Врезка регулятора ГВС. Стоимость работ 99831 руб. - по 2.47 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев с 01.11.2022 г.

Решили:
«ЗА» - 2553.5 кв.м. (94.1 %)
«ПРОТИВ» - 158.2 кв. м (5.9 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Врезка регулятора ГВС» решение принято. Собственники приняли решение сделать врезку регулятора ГВС. Стоимость работ 99831 руб. - по 2.47 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев с 01.11.2022 г.

Вопрос №7 Установка пластиковых окон в подъезде №3

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №8 повестки дня «Установка пластиковых окон в подъезде №3»

Предложено: Установка пластиковых окон в подъезде №3. Стоимость работ 64000 руб. - по 1.59 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев с 01.11.2022 г.

Решили:
«ЗА» - 2711.7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Установка пластиковых окон в подъезде №3» решение принято. Собственники приняли решение провести установку пластиковых окон в подъезде №3. Стоимость работ 64000 руб. - по 1.59 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев с 01.1.2022 г.
1

Вопрос №8 Подключение шлагбаума у н/ж помещения (ЦКС) к общедомовым сетям и использование территории у н/ж помещения для парковки автомобилей собственников МКД

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №8 повестки дня «Подключение шлагбаума у н/ж помещения (ЦКС) к общедомовым сетям и использование территории у н/ж помещения для парковки автомобилей собственников МКД»

Предложено: Подключение шлагбаума у н/ж помещения (ЦКС) к общедомовым сетям и использование территории у н/ж помещения для парковки автомобилей собственников МКД. Работы провести за счет средств автовладельцев МКД.

Решили:
«ЗА» - 307.8 кв.м. (9.2 %)
«ПРОТИВ» - 1159.4 кв. м (34.4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1244.5 кв.м. (36.9 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Подключение шлагбаума у н/ж помещения (ЦКС) к общедомовым сетям и использование территории у н/ж помещения для парковки автомобилей собственников МКД» решение не принято.

Вопрос №9 Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №9 повестки дня «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»

Предложено: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Решили:
«ЗА» - 2456.9 кв.м. (72.9 %)
«ПРОТИВ» - 113.5 кв. м (3.4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 141.3 кв.м. (4.2 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете» решение принято. Собственники приняли решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Вопрос №10 Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №10 повестки дня «Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт»

Предложено: Выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегapolis"

Решили:

«ЗА» - 2396.1 кв.м. (71.1 %)

«ПРОТИВ» - 113.5 кв. м (3.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 202.1 кв.м. (6 %)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегapolis"

Вопрос №11 Выбор кредитной организации для открытия специального счета по капитальному ремонту

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №11 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета по капитальному ремонту»

Предложено: Для открытия специального счета на капитальный ремонт выбрать кредитную организацию ОАО "Россельхозбанк"

Решили:

«ЗА» - 2450.2 кв.м. (72.7 %)

«ПРОТИВ» - 231.9 кв. м (6.9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29.6 кв.м. (0.9 %)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета по капитальному ремонту» решение принято. Собственники приняли решение для открытия специального счета на капитальный ремонт выбрать кредитную организацию ОАО "Россельхозбанк"

Вопрос №12 Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №12 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт»

Предложено: Размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Кировской области.

Решили:

«ЗА» -2456.9 кв.м. (72.9 %)

«ПРОТИВ» - 113.5 кв. м (3.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 141.3 кв.м. (4.2 %)

Решение: По вопросу №12 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Кировской области.

Вопрос №13 Выбор уполномоченного лица. Наделение ее полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №13 повестки дня «Выбор уполномоченного лица. Наделение ее полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной

кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение»

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом – Даровских Л.С. кв.15. Наделить ее полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

Решили:
«ЗА» - 2598.2 кв.м. (77.1 %)
«ПРОТИВ» - 113.5 кв. м (3.4%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - кв.м. (%)

Решение: По вопросу №13 повестки дня «Выбор уполномоченного лица. Наделение ее полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение» решение принято. Собственники приняли решение выбрать уполномоченным лицом – Даровских Л.С. кв.15. Наделить ее полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

Вопрос №14 Выбор лица уполномоченного по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №14 повестки дня «Выбор лица уполномоченного по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг»

Предложено: Выбрать лицом уполномоченным по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегapolis". Установить стоимость услуг в размере - 24 руб. с лицевого счета

Решили:
«ЗА» -2456.9 кв.м. (73 %)
«ПРОТИВ» - 203.9 кв. м (6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50.9 кв.м. (1.5 %)

Решение: По вопросу №14 повестки дня «Выбор лица уполномоченного по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом уполномоченным по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегapolis". Установить стоимость услуг в размере - 24 руб. с лицевого счета

Вопрос №15 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №15 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе: 1)Черепанова Л.А. кв.34; 2)Гилев Д.Е. кв.49; 3)Даровских Л.С. Кв.15; 4)Лубягина И.И. кв.1; 5)Целоусова О.М. кв. 22. Председателем Совета МКД выбрать Лубягину И.И. кв.1.

Решили:
«ЗА» - 2711.7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №15 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1)Черепанова Л.А. кв.34; 2)Гилев Д.Е. кв.49; 3)Даровских Л.С. Кв.15; 4)Лубягина И.И. кв.1; 5)Целоусова О.М. кв. 22. Председателем Совета МКД выбрать Лубягину И.И. кв.1.

Вопрос №16 Устройство автопарковки на придомовой территории МКД. Работы провести силами и за счет автовладельцев МКД

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №16 повестки дня «Устройство

автопарковки на придомовой территории МКД. Работы провести силами и за счет автовладельцев МКД»
Предложено: Устройство автопарковки на придомовой территории МКД. Работы провести силами и за счет автовладельцев МКД

Решили:

«ЗА» - 2574,7 кв.м. (76.5 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 137 кв.м. (4%)

Решение: По вопросу №16 повестки дня «Устройство автопарковки на придомовой территории МКД. Работы провести силами и за счет автовладельцев МКД» решение принято. Собственники приняли решение об устройстве автопарковки на придомовой территории МКД. Работы провести силами и за счет автовладельцев МКД

Председатель собрания Сиднев / Даровских Л.С. кв. №15 «30» октября 2022 г.
свидетельство о праве собственности № 43-01/02-247/2003-225 ОТ 28.07.2003 г.

Секретарь собрания Носова / Носова Л.С. кв. №3 «30» октября 2022 г.
Свидетельство о праве собственности №43-43-01/445/2011-928 от 31.10.11

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД