

ПРОТОКОЛ №2 от 13.12.2022 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Некрасова д.55
/в очно- заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Некрасова д.55

Дата и время проведения собрания – заочная часть «22» ноября 2022 года в 19 часов 00 минут

Окончание заочной части в 19 часов 59 минут «11» декабря 2022 г.

Инициаторы проведения собрания - ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений г. Киров, ул. Некрасова д.55

Приглашенные лица: директор ООО «УК Мегapolis» Суханов Д.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3567.6 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2860.6 кв.м., что составляет 80.2% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа
3. Ремонт подъезда №1
4. Ремонт подъезда №2
5. Ремонт подъезда №3
6. Ремонт подъезда №4
7. Замена ГВС по подвалу
8. Прокладка циркуляции ГВС по подвалу
9. Монтаж погодозависимой автоматики отопления
10. Спил деревьев
11. Проведение диагностики ВДГО
12. Проведение доначисления за фактически оказанные, но не оплаченные услуги по текущему ремонту

Вопрос №1 **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Метелеву Г.Х. кв.№57, секретарем собрания — Карпову А.Ю. кв.№20 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» -2860.6 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Метелеву Г.Х. кв.№57, секретарем собрания — Карпову А.Ю. кв.№20 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 **Утверждение тарифа**

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа»

Предложено: Утвердить тариф в размере 20.76 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» -2672.6 кв.м. (93.4%)

«ПРОТИВ» - 144.8 кв. м (5.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43.2 кв.м. (1.5%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 20.76 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 **Ремонт подъезда №1**

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №3 повестки дня «Ремонт подъезда

№1»

Предложено: Ремонт подъезда №1. Стоимость работ 167273 руб. - по 3.91 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

Решили:

«ЗА» -210.7 кв.м. (7.4 %)

«ПРОТИВ» - 2549.8 кв. м (89.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 100.1 кв.м. (3.5%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Ремонт подъезда №1» решение не принято.

Вопрос №4 Ремонт подъезда №2

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №4 повестки дня «Ремонт подъезда №2»

Предложено: Ремонт подъезда №2. Стоимость работ 167273 руб. - по 3.91 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

Решили:

«ЗА» -164.8 кв.м. (5.8 %)

«ПРОТИВ» - 2549.8 кв. м (89.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 146 кв.м. (5.1%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Ремонт подъезда №2» решение не принято.

Вопрос №5 Ремонт подъезда №3

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №5 повестки дня «Ремонт подъезда №3»

Предложено: Ремонт подъезда №3. Стоимость работ 167273 руб. - по 3.91 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

Решили:

«ЗА» -164.8 кв.м. (5.8 %)

«ПРОТИВ» - 2549.8 кв. м (89.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 146 кв.м. (5.1%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Ремонт подъезда №3» решение не принято.

Вопрос №6 Ремонт подъезда №4

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №6 повестки дня «Ремонт подъезда №4»

Предложено: Ремонт подъезда №4. Стоимость работ 167273 руб. - по 3.91 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

Решили:

«ЗА» -164.8 кв.м. (5.8 %)

«ПРОТИВ» - 2549.8 кв. м (89.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 146 кв.м. (5.1%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Ремонт подъезда №4» решение не принято.

Вопрос №7 Замена ГВС по подвалу

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №7 повестки дня «Замена ГВС по подвалу»

Предложено: Замена ГВС по подвалу. Стоимость работ 303003 руб. - по 7.08 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

Решили:

«ЗА» -2594.4 кв.м. (90.7 %)

«ПРОТИВ» - 266.2 кв. м (9.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Замена ГВС по подвалу» решение принято. Собственники приняли решение о замене ГВС по подвалу. Стоимость работ 303003 руб. - по 7.08 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

Вопрос №8 Прокладка циркуляции ГВС по подвалу

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №8 повестки дня «Прокладка циркуляции ГВС по подвалу»

Предложено: Прокладка циркуляции ГВС по подвалу. Стоимость работ 246430 руб. - по 5.76 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

Решили:

«ЗА» -210.7 кв.м. (7.4 %)

«ПРОТИВ» - 2649.9 кв. м (92.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Прокладка циркуляции ГВС по подвалу» решение не принято.

Вопрос №9 Монтаж погодозависимой автоматики отопления
Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №9 повестки дня «Монтаж погодозависимой автоматики отопления»

Предложено: Монтаж погодозависимой автоматики отопления. Стоимость работ 536381.56 руб. - по 12.53 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

Решили:

«ЗА» - 167.6 кв.м. (5.9 %)
«ПРОТИВ» - 2693 кв. м (94.1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Монтаж погодозависимой автоматики отопления» решение не принято.

Вопрос №10 Спил деревьев

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №10 повестки дня «Спил деревьев»
Предложено: Спил деревьев. Стоимость работ 24000 руб. - по 0.57 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

Решили:

«ЗА» - 178.6 кв.м. (6.2 %)
«ПРОТИВ» - 2687 кв. м (93.8 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Спил деревьев» решение не принято.

Вопрос №11 Проведение диагностики ВДГО

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №11 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО - с 2023г. с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в ЕПД отдельной строкой в летний период

Решили:

«ЗА» - 1717.9 кв.м. (60 %)
«ПРОТИВ» - 553.7 кв. м (19.4%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 589 кв.м. (20.6%)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО - с 2023г. с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в ЕПД отдельной строкой в летний период

Вопрос №12 Проведение доначисления за фактически оказанные, но не оплаченные услуги по текущему ремонту


Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №12 повестки дня «Проведение доначисления за фактически оказанные, но не оплаченные услуги по текущему ремонту»


Предложено: Провести доначисление за фактически оказанные, но не оплаченные услуги по текущему ремонту на сумму 182049.33 руб. - по 2.84 руб с кв.м. в месяц с рассрочкой на 18 месяцев с 01.01.2023 г.

Решили:

«ЗА» - 2638.8 кв.м. (92.2 %)
«ПРОТИВ» - 177 кв. м (6.2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44.8 кв.м. (1.6%)

Решение: По вопросу №12 повестки дня «Проведение доначисления за фактически оказанные, но не оплаченные услуги по текущему ремонту» решение принято. Собственники приняли решение провести доначисление за фактически оказанные, но не оплаченные услуги по текущему ремонту на сумму 182049.33 руб. - по 2.84 руб с кв.м. в месяц с рассрочкой на 18 месяцев с 01.01.2023 г.

Председатель собрания  / Метелева Г.Х. кв.№57 «13» декабря 2022 г.
свидетельство о праве собственности № 43:40:000373:551-43/054/2020-3 ОТ 23.10.2020 Г.

Секретарь собрания  / Карпова А.Ю. кв.№20 «13» декабря 2022 г.
свидетельство о праве собственности №43:40:000373:560-43/001/2017-1 от 14.07.2017 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_ Листы голосования
- 3_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД