

**ПРОТОКОЛ №2 от 16.12.2022 г.**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Красина д.7**  
**/в очно — заочной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул.Красина д.7*

*Дата и время проведения собрания – очная часть «29» ноября 2022 года в 19 часов 00 минут  
Заочная часть до 19 часов 59 минут «15» декабря 2022г.*

*Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410*

*Присутствующие лица — собственники помещений МКД 7 по ул.Красина г.Кирова*

*Приглашенные лица: - директор ООО «УК Мегapolis» Суханов Д.В.*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4846.7 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3464.2 кв.м., что составляет 71.5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение тарифа**
3. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД,** а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования
4. **Избрание лица,** уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
5. **Ремонт подъезда №5**
6. **Ремонт площадки между подъездами №5 и 6**
7. **Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД**

**Вопрос №1** **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Горюшину Г.Г. кв.76, секретарем собрания — Башмурову М.Ю. кв.78 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

**«ЗА» - 3233.8 кв.м. (93.4 %)**

**«ПРОТИВ» - 118.9 кв. м (3.4 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 111.5 кв.м. (3.2 %)**

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Горюшину Г.Г. кв.76, секретарем собрания — Башмурову М.Ю. кв.78 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2** **Утверждение тарифа**

*Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа»*

*Предложено:* Утвердить тариф в размере 22.71 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

*Решили:*

**«ЗА» - 2925.2 кв.м. (84.4 %)**

**«ПРОТИВ» - 539 кв. м (15.6 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)**

*Решение:* По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 22.71 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой



**Вопрос №3 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования**

*Слушали* директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования»

*Предложено:* Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 761120 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2023 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

*Решили:*

«ЗА» -3290.6 кв.м. (67.9 %)

«ПРОТИВ» - 173.6 кв. м (3.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

*Решение:* По вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 761120 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2023 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

**Вопрос №4 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

*Слушали* директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №4 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

*Предложено:* Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Горюшину Г.Г. кв.76

*Решили:*

«ЗА» -3290.4 кв.м. (67.9 %)

«ПРОТИВ» - 118.9 кв. м (2.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54.9 кв.м. (1.1 %)

*Решение:* По вопросу №4 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Горюшину Г.Г. кв.76

**Вопрос №5 Ремонт подъезда №5**

*Слушали* директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №5 повестки дня «Ремонт подъезда №5»

*Предложено:* Ремонт подъезда №5. Стоимость работ - 236396 руб. - по 4.07 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г

*Решили:*

«ЗА» -2562.3 кв.м. (74 %)

«ПРОТИВ» - 330.2 кв. м (9.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 571.7 кв.м. (16.5 %)

*Решение:* По вопросу №5 повестки дня «Ремонт подъезда №5» решение принято. Собственники приняли решение о ремонте подъезда №5. Стоимость работ - 236396 руб. - по 4.07 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г

**Вопрос №6 Ремонт площадки между подъездами №5 и 6**

*Слушали* директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №6 повестки дня «Ремонт площадки между подъездами №5 и 6»

*Предложено:* Ремонт площадки между подъездами №5 и 6. Стоимость работ 138888 - руб. - по 2.39 руб. с



кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

**Решили:**

«ЗА» - 2528.15 кв.м. (73 %)

«ПРОТИВ» - 370.8 кв. м ( 10.7%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 565.25 кв.м. ( 16.3%)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Ремонт площадки между подъездами №5 и 6» решение принято. Собственники приняли решение о ремонте площадки между подъездами №5 и 6. Стоимость работ 138888 - руб. - по 2.39 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

**Вопрос №7 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД**

**Слушали** директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №7 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

**Предложено:** Выбрать Совет МКД в составе: 1)Башмурова М.Ю. кв.78; 2)Горюшина Г.Г. кв.76; 3)Колышницын В.Ф. кв.4; 4)Чеглакова Г.И. кв.26; 5)Девятьяров М.Р. кв.20; 6)Карпова Н.Н. кв.59. Председателем Совета МКД выбрать Горюшину Г.Г. кв.76.

**Решили:**

«ЗА» - 3029.2 кв.м. ( 87.4%)

«ПРОТИВ» - 251.5 кв. м (7.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 183.5 кв.м. (5.3 %)

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1)Башмурова М.Ю. кв.78; 2)Горюшина Г.Г. кв.76; 3)Колышницын В.Ф. кв.4; 4)Чеглакова Г.И. кв.26; 5)Девятьяров М.Р. кв.20; 6)Карпова Н.Н. кв.59. Председателем Совета МКД выбрать Горюшину Г.Г. кв.76.

Председатель собрания  Горюшина Г.Г. кв.76

«16» декабря 2022 г.

свидетельство о праве собственности № 43:40:000411:1534-43/079/2022-2 ОТ 14.09.2022

Секретарь собрания  Башмурова М.Ю. кв.78

«16» декабря 2022 г.

свидетельство о праве собственности 43 АВ №154761 от 03.02.2009 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД