

ПРОТОКОЛ №2 от 25.11.2022 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Чапаева д.5
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Чапаева д.5

Дата и время проведения собрания – очная часть «10» ноября 2022 года в 19 часов 30 минут

Заочная часть до 19 часов 59 минут «23» ноября 2022 г.

Инициаторы проведения собрания ООО «УК Мегаполис» ИНН 4345401410, ОГРН 1144345027496

Присутствующие лица — собственники помещений д.5 по ул. Чапаева г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5127.65 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3965 кв.м., что составляет 77,3% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение тарифа**

Вопрос №1 **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали Дегтерева В.В. кв.№13 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Дегтерева В.В. кв.№13, секретарем собрания — Клековкина Н.Н. кв.5 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 3889,7 кв.м. (98,1%)

«ПРОТИВ» - 30 кв. м (0,7%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,3 кв.м. (1,1 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Дегтерева В.В. кв.№13, секретарем собрания — Клековкина Н.Н. кв.5 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 **Утверждение тарифа**

Слушали Дегтерева В.В. кв.№13 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.01.2023 года для помещений в размере 19.62 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц, для ТД «Вятушка» в размере 7.67 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Текущий ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой.


Решили:


«ЗА» - 3907,60 кв.м. (98,5 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57,4 кв.м. (1,5 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.01.2023 года для помещений в размере 19.62 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц, для ТД «Вятушка» в размере 7.67 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Текущий ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой.

Председатель собрания  / Дегтерев В.В. кв.№13 «25» ноября 2022 г.
свидетельство о праве собственности – договор приватизации №1822 от 02.10.1997 г.

Секретарь собрания  / Клековкин Н.Н. кв.5 «25» ноября 2022 г.
свидетельство о праве собственности 43АБ №098604 от 07.08.2001 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД