

ПРОТОКОЛ №3 от 29.11.2022 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Солнечная д.31
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Солнечная д.31

Дата и время проведения собрания: очная часть – «26» октября 2022 года с 19 часов 30 минут до 20 часов 30 минут; заочная часть с 20 часов 30 минут с «26» октября 2022 года до 19 часов 59 минут «28» ноября 2022 года.

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений д.31 по ул. Солнечная г.Кирова

Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Е.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 24414.1 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 13897.8 кв.м., что составляет 56.9% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа
3. Проведение диагностики ВДГО

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Парамонову Е.А. кв.264, секретарем собрания — Попову Г.Н. кв.313 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 13271.7 кв.м. (95.5 %)

«ПРОТИВ» - 304.2 кв. м (2.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 321.9 кв.м. (2.3 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Парамонову Е.А. кв.264, секретарем собрания — Попову Г.Н. кв.313 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа»

Предложено: Утвердить тариф в размере 22.46 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 12068.9 кв.м. (86.8 %)

«ПРОТИВ» - 1201.2 кв. м (8.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 627.7 кв.м. (4.6 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 22.46 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Проведение диагностики ВДГО

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО - с 2023г. с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в ЕПД отдельной строкой в летний период

Решили:

«ЗА» - 12281.4 кв.м. (88.4 %)

«ПРОТИВ» - 770 кв. м (5.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 846.4 кв.м. (6.1 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО - с 2023г. с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в ЕПД отдельной строкой в летний период

Председатель собрания Сараф / Парамонова Е.А. кв.№264 «29» ноября 2022 г.
свидетельство о праве собственности № 43-43-01/019/2013-607 от 26.02.2013

Секретарь собрания Сорова / Попова Г.Н. кв.313 «29» ноября 2022 г.
свидетельство о праве собственности № 43-01/02-52/2002-230 от 11.10.2002

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД