

# ПРОТОКОЛ №1 от 29.12.2022 г.

очередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Володарского д. 38  
/в очно — заочной форме/

*Место проведения собрания — г. Киров, ул. Володарского д.38*

*Дата и время проведения собрания — очная часть «20» декабря 2022 г. в 19 часов 00 минут*

*Заочная часть до 19 часов 59 минут «28» декабря 2022 г.*

*Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегаполис» ИНН 4345401410*

*Присутствующие лица — собственники помещений МКД 38 по ул. Володарского г. Кирова*

*Приглашенные лица: директор ООО «УК Мегаполис» Суханов Д.В.*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1758.4 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 956.2 кв.м., что составляет 54.4% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа
3. Замена запорной арматуры на отоплении МКД
4. Спил деревьев
5. Ремонт балконных плит кв.2 и 14
6. Ремонт балконных плит кв.6, 15, 22, 24, 25, 28, 34, 35
7. Ремонт кромок балконных плит кв.7, 11, 13, 26, 27, 29, 30, 32, 33, 36
8. Ремонт балконных плит кв.3, 5, 9, 10, 12, 15, 23
9. Ремонт цоколя
10. Ремонт отмостки
11. Ремонт подъезда №1 с ограждением окон
12. Ремонт подъезда №2 с ограждением окон

### Вопрос №1 Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря общего собрания.

*Слушали* директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Репина С.В. кв. № 10, секретарем собрания — Ничогу Д.В. кв. № 3 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

**«ЗА» - 956.2 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)**

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Репина С.В. кв. № 10, секретарем собрания — Ничогу Д.В. кв. № 3 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

### Вопрос №2 Утверждение тарифа

*Слушали* директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа»

*Предложено:* Утвердить тариф в размере 26,29 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с



01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

**Решили:**

«ЗА» - 956.2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 26,29 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

### Вопрос №3 Замена запорной арматуры на отоплении МКД

**Слушали** директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №3 повестки дня «Замена запорной арматуры на отоплении МКД»

**Предложено:** Замена запорной арматуры на отоплении МКД. Стоимость работ 198494 руб. - по 9.41 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 года.

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 956.2 кв. м (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Замена запорной арматуры на отоплении МКД» решение не принято.

### Вопрос №4 Спил деревьев

**Слушали** директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №4 повестки дня «Спил деревьев»

**Предложено:** Спил деревьев. Стоимость работ 33500 руб. - по 1.59 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 года.

**Решили:**

«ЗА» - 956.2 кв.м. ( %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Спил деревьев» решение принято. Собственники приняли решение о спиле деревьев. Стоимость работ 33500 руб. - по 1.59 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 года.

### Вопрос №5 Ремонт балконных плит кв.2 и 14

**Слушали** директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №5 повестки дня «Ремонт балконных плит кв.2 и 14»

**Предложено:** Ремонт балконных плит кв.2 и 14. Стоимость работ 140000 руб. - по 6.64 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 года.

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 956.2 кв. м (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Ремонт балконных плит кв.2 и 14» решение не принято.

### Вопрос №6 Ремонт балконных плит кв.6, 15, 22, 24, 25, 28, 34, 35

**Слушали** директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №6 повестки дня «Ремонт балконных плит кв.6, 15, 22, 24, 25, 28, 34, 35»

**Предложено:** Ремонт балконных плит кв.6, 15, 22, 24, 25, 28, 34, 35. Стоимость работ 225000 руб. - по 10.67 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 года.

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 956.2 кв. м (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Ремонт балконных плит кв.6, 15, 22, 24, 25, 28, 34, 35» решение не принято.



**Вопрос №7 Ремонт кромок балконных плит кв.7, 11, 13, 26, 27, 29, 30, 32, 33, 36**

**Слушали** директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №7 повестки дня «Ремонт кромок балконных плит кв.7, 11, 13, 26, 27, 29, 30, 32, 33, 36»

**Предложено:** Ремонт кромок балконных плит кв.7, 11, 13, 26, 27, 29, 30, 32, 33, 36. Стоимость работ 140000 руб. - по 6.64 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 года.

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. ( 0%)

«ПРОТИВ» - 956.2 кв. м (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Ремонт кромок балконных плит кв.7, 11, 13, 26, 27, 29, 30, 32, 33, 36» решение не принято.

**Вопрос №8 Ремонт балконных плит кв.3, 5, 9, 10, 12, 15, 23**

**Слушали** директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №8 повестки дня «Ремонт балконных плит кв.3, 5, 9, 10, 12, 15, 23»

**Предложено:** Ремонт балконных плит кв.3, 5, 9, 10, 12, 15, 23. Стоимость работ 140000 руб. - по 6.64 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 года.

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. ( 0%)

«ПРОТИВ» - 956.2 кв. м (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Решение:** По вопросу №8 повестки дня «Ремонт балконных плит кв.3, 5, 9, 10, 12, 15, 23» решение не принято.

**Вопрос №9 Ремонт цоколя**

**Слушали** директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №9 повестки дня «Ремонт цоколя»

**Предложено:** Ремонт цоколя. Стоимость работ 205299 руб. - по 9.72 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 года.

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. ( 0%)

«ПРОТИВ» - 956.2 кв. м (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Решение:** По вопросу №9 повестки дня «Ремонт цоколя» решение не принято.

**Вопрос №10 Ремонт отмостки**

**Слушали** директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №10 повестки дня «Ремонт отмостки»

**Предложено:** Ремонт отмостки. Стоимость работ 276048 руб. - по 13.10 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 года.

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. ( 0%)

«ПРОТИВ» - 956.2 кв. м (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Решение:** По вопросу №10 повестки дня «Ремонт отмостки» решение не принято.

**Вопрос №11 Ремонт подъезда №1 с ограждением окон**

**Слушали** директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №11 повестки дня «Ремонт подъезда №1 с ограждением окон»

**Предложено:** Ремонт подъезда №1 с ограждением окон. Стоимость работ 149173 руб. - по 7.07 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 года.

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. ( 0%)

«ПРОТИВ» - 956.2 кв. м (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Решение:** По вопросу №11 повестки дня «Ремонт подъезда №1 с ограждением окон» решение не принято.

**Вопрос №12 Ремонт подъезда №2 с ограждением окон**

**Слушали** директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №12 повестки дня «Ремонт подъезда №2 с ограждением окон»

**Предложено:** Ремонт подъезда №2 с ограждением окон. Стоимость работ 189322 руб. - по 8.97 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 года.

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. ( 0%)

«ПРОТИВ» - 956.2 кв. м (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №12 повестки дня «Ремонт подъезда №2 с ограждением окон» решение не принято.

Председатель собрания  Репин С.В. кв. № 10 «29» декабря 2022 г.  
свидетельство о праве собственности 43АБ№076186

Секретарь собрания  / Ничога Д.В. кв. № 3 «29» декабря 2022 г.  
свидетельство о праве собственности 43-43-01/495/2006-007 от 09.11.2006

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД