

**ПРОТОКОЛ №1 от 09.12.2022 г.**  
**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме по адресу: г. Киров, ул.Гороховская д.83**  
**/в очно-заочной форме/**

*Место проведения собрания – г.Киров, ул.Гороховская д.83*

*Дата и время проведения собрания – очная часть «30» ноября 2022г. в 19 часов 00 минут.*

*Заочная часть до 19 часов 59 минут «07» декабря 2022 г.*

*Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410*

*Присутствующие лица — собственники помещений МКД 83 по ул.Горького, г.Кирова*

*Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Е.В.*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3974.1 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2992.4 кв.м., что составляет 75.3% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение тарифа**
3. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования**
4. **Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

**Вопрос №1** **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено:* Избрать председателем собрания Ковязину Е.М. кв.25, секретарем собрания Сычева А.Н. кв.15 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

«ЗА» - 2930.9 кв.м. (98 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61.5 кв.м. (2 %)

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Ковязину Е.М. кв.25, секретарем собрания Сычева А.Н. кв.15 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2** **Утверждение тарифа**

*Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа»*

*Предложено:* Утвердить тариф на содержание с 01.01.2023 года в размере: для жилых помещений 21.48 руб. за 1 кв.м.в месяц, для нежилых помещений 19.43 руб. за 1 кв.м.в месяц. Текущий ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой.

*Решили:*

«ЗА» - 2718.8кв.м. (90.9 %)
«ПРОТИВ» - 135.6кв. м (4.5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 138 кв.м. (4.6 %)

*Решение:* По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.01.2023 года в размере: для жилых помещений 21.48 руб. за 1 кв.м.в месяц, для нежилых помещений 19.43 руб. за 1 кв.м.в месяц. Текущий ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой.

**Вопрос №3** **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования**

**Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В.** по вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования»

**Предложено:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 600000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2023 - 2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

**Решили:**  
«ЗА» - 2992.4 кв.м. (75.3 %)  
«ПРОТИВ» -0 кв. м ( 0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 600000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2023 - 2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.


**Вопрос №4 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**


**Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В.** по вопросу №4 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

**Предложено:** Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Сычева А.Н. кв.15.

**Решили:**  
«ЗА» - 2926 кв.м. (73.6 %)  
«ПРОТИВ» -66.4 кв. м (1.7 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Сычева А.Н. кв.15.

Председатель собрания  / Ковязина Е.М. кв.25 «09» декабря 2022 г.  
свидетельство о праве собственности № 43-43/001-43/001/252/2015-1319/3 от 23.10.2015

Секретарь собрания  / Сычев А.Н. кв.15 «09» декабря 2022 г.  
свидетельство о праве собственности № 43-43/001-43/001/036/2016-1829/3 от 06.09.2016

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД