

**ПРОТОКОЛ №1 от 28.12.2022 г.
очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Володарского д.99а
/в очно-заочной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Володарского д.99а

*Дата и время проведения собрания – очная часть «22» ноября 2022г. в 19 часов 00 минут
Заочная часть до 19 часов 59 минут «27» декабря 2021г.*

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis», ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 99а по ул. Володарского г. Кирова

Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Е.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1997,9 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1167,2 кв.м., что составляет 58,4% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа
3. Принятие решения о переносе срока капитального ремонта крыши и фасада МКД на 2023 год
4. Вывоз мусора с чердака МКД
5. Проведение диагностики ВДГО

Вопрос №1 Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания Крымова А.Ш. кв.19, секретарем собрания Крымову Е.Н. кв.19 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 1167,2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Крымова А.Ш. кв.19, секретарем собрания Крымову Е.Н. кв.19 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа»

Предложено: Утвердить тариф в размере 22,75 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 985,7 кв.м. (84,5 %)

«ПРОТИВ» - 72,6 кв. м (6,2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108,9 кв.м. (9,3%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 22,75 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Принятие решения о переносе срока капитального ремонта крыши и фасада МКД на 2023 год

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Принятие решения о переносе срока капитального ремонта крыши и фасада МКД на 2023 год»

Предложено: Принять решение о переносе срока капитального ремонта крыши и фасада МКД на 2023 год

Решили:

«ЗА» - 1058.3 кв.м. (53 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108.9 кв.м. (5,4%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Принятие решения о переносе срока капитального ремонта крыши и фасада МКД на 2023 год» решение не принято.

Вопрос №4 Вывоз мусора с чердака МКД

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Вывоз мусора с чердака МКД»

Предложено: Вывоз мусора с чердака МКД. Стоимость работ - 45000 руб. - по 1.88 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г

Решили:

«ЗА» - 985.7 кв.м. (84.5 %)

«ПРОТИВ» - 72.6 кв. м (6.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108.9 кв.м. (9.3%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Вывоз мусора с чердака МКД» решение принято. Собственники приняли решение о вывозе мусора с чердака МКД. Стоимость работ - 45000 руб. - по 1.88 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г

Вопрос №5 Проведение диагностики ВДГО

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО - с 2023г. с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в ЕПД отдельной строкой в летний период

Решили:

«ЗА» - 1058.3 кв.м. (90.7 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108.9 кв.м. (9.3%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение

Председатель собрания Крымов А.Ш. / Крымов А.Ш. кв.19 «28» декабря 2022 г.
Свидетельство о праве собственности № 43-43-01/342/2011-075 от 07.06.2011

Секретарь собрания Крымова Е.Н. / Крымова Е.Н. кв.19 «28» декабря 2022 г.
Свидетельство о праве собственности № 43-43-01/521/2011-772 от 08.12.2011

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД