

ПРОТОКОЛ №1 от 16.01.2023 г.
очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Чапаева д.386
/в очно - заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Чапаева д.386

Дата и время проведения собрания – очная часть «16» ноября 2022 года в 18 часов 30 минут,
заочная часть до 20.00 час. 15.01.2023г.

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегаполис» ИНН 4345401410, ОГРН 1144345027496

Присутствующие лица — собственники помещений д.386 по ул. Чапаева г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4424.9 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2539.8 кв.м., что составляет 57.4% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества с 01.01.2023г.**
3. **Принятие решения о демонтаже гаражей на придомовой территории**
4. **Проведение диагностики ВДГО, утверждение порядка финансирования**
5. **Согласование установки шлагбаума на придомовой территории**
6. **Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД**
7. **Установка погодозависимой автоматики, определение порядка финансирования работ**
8. **Согласование установки видеонаблюдения**
9. **Делегирование Совету МКД полномочия на определение порядка расходования средств, оставшихся после софинансирования участия в программе благоустройства**
10. **Согласование работ по ремонту общего имущества, спилу деревьев, определение порядка финансирования работ.**

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Юкляевского О.С. кв.№73, секретарем собрания — зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2455.2 кв.м. (96.7 %)

«ПРОТИВ» - 84.6 кв. м (3.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Юкляевского О.С. кв.№73, секретарем собрания — зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества с 01.01.2023г.

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества с 01.01.2023г.»

Предложено: Утвердить тариф в размере 21.82 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» -2487.7 кв.м. (97.9 %)

«ПРОТИВ» - 52.1 кв. м (2.1%)



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 21.82 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Демонтаж гаражей на придомовой территории.

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Демонтаж гаражей на придомовой территории.»

Предложено: Принять решение о демонтаже гаражей на придомовой территории МКД. Делегировать ООО "УК Мегаполис" полномочия на представление интересов собственников в суде по вопросу демонтажа гаражей.

Решили:

«ЗА» -2376 кв.м. (93.5 %)

«ПРОТИВ» - 32.6 кв. м (1.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 131.2 кв.м. (5.2 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Демонтаж гаражей на придомовой территории МКД. Делегирование полномочия на представление интересов собственников в суде по вопросу демонтажа гаражей» решение принято. Собственники приняли решение о демонтаже гаражей на придомовой территории МКД. Делегировать ООО "УК Мегаполис" полномочия на представление интересов собственников в суде по вопросу демонтажа гаражей.

Вопрос №4 Проведение диагностики ВДГО, утверждение порядка финансирования работ

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО, утверждение порядка финансирования работ»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО - с 2023г. с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в ЕПД отдельной строкой в летний период

Решили:

«ЗА» -2398 кв.м. (94.4%)

«ПРОТИВ» - 141.8 кв. м (5.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО - с 2023г. с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в ЕПД отдельной строкой в летний период

Вопрос №5 Согласование установки шлагбаума на придомовой территории

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Согласование установки шлагбаума на придомовой территории»

Предложено: Согласовать установку шлагбаума на придомовой территории

Решили:

«ЗА» -1020.9 кв.м. (23 %)

«ПРОТИВ» -839.2 кв. м (19%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 679.7 кв.м. (15.4 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Согласование установки шлагбаума на придомовой территории» решение не принято.

Вопрос №6 Выбор Совета МКД, Председателя Совета дома

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №6 повестки дня «Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД»

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе: 1)Цаценко О.А. кв.7; 2)Банников А.В. Кв.27; 3)Рыкова Ф.Л. Кв.35; 4)Ротарь А.А. кв.54; 5)Юкляевский О.С. Кв.73; 6)Суходоева Л.В. Кв.87; 7)Суходоев Ю.А. кв.87.

Решили:

«ЗА» -2370 кв.м. (93.3%)

«ПРОТИВ» - 104.2 кв. м (4.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65.6 кв.м. (2.6%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Выбор Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1)Цаценко О.А. кв.7; 2)Банников А.В. Кв.27; 3)Рыкова Ф.Л. Кв.35; 4)Ротарь А.А. кв.54; 5)Юкляевский О.С. Кв.73; 6)Суходоева Л.В. Кв.87; 7)Суходоев Ю.А. кв.87.

Вопрос №7 Установка погодозависимой автоматики

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №7 повестки дня «Установка погодозависимой автоматики»

Предложено: Установка погодозависимой автоматики. Стоимость работ 748878,75 руб. - по 14.11 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

Решили:

«ЗА» -1768.2 кв.м. (40%)

«ПРОТИВ» - 306.8 кв. м (6.9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 464.8 кв.м. (10.5 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Установка погодозависимой автоматики» решение не принято.

Вопрос №8 Согласование установки видеонаблюдения

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №8 повестки дня «Согласование установки видеонаблюдения»

Предложено: Согласование установки видеонаблюдения

Решили:

«ЗА» -1852 кв.м. (73%)

«ПРОТИВ» - 491 кв. м (19.3%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -196.8 кв.м. (7.7 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Согласование установки видеонаблюдения» решение принято. Собственники приняли решение о согласовании установки видеонаблюдения

Вопрос №9 Делегирование Совету МКД полномочия на определение порядка расходования средств, оставшихся после софинансирования участия в программе благоустройства

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №9 повестки дня «Делегирование Совету МКД полномочия на определение порядка расходования средств, оставшихся после софинансирования участия в программе благоустройства»

Предложено: Делегировать Совету МКД полномочия на определение порядка расходования средств, оставшихся после софинансирования участия в программе благоустройства

Решили:

«ЗА» 2389.6- кв.м. (94.1 %)

«ПРОТИВ» - 150.2 кв. м (5.9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Делегирование Совету МКД полномочия на определение порядка расходования средств, оставшихся после софинансирования участия в программе благоустройства» решение принято. Собственники приняли решение делегировать Совету МКД полномочия на определение порядка расходования средств, оставшихся после софинансирования участия в программе благоустройства

Вопрос №10 Согласование работ по ремонту общего имущества, спилу деревьев, определение порядка финансирования работ:

Вопрос №10.1 Ремонт отмостки

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №10.1 повестки дня «Ремонт отмостки»

Предложено: Ремонт отмостки. Стоимость работ 656012 руб. - по 12.35 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

Решили:

«ЗА» -1422.3 кв.м. (56%)

«ПРОТИВ» - 582.4 кв. м (22.9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 535.1 кв.м. (21.1 %)

Решение: По вопросу №10.1 повестки дня «Ремонт отмостки» решение принято. Собственники приняли решение о ремонте отмостки. Стоимость работ 656012 руб. - по 12.35 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

Вопрос №10.2 Согласование спила и подрезки аварийный деревьев

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №10.2 повестки дня «Согласование спила и подрезки аварийный деревьев»

Предложено: Согласование спила и подрезки аварийный деревьев

Решили:

«ЗА» - 2102.6 кв.м. (82.8 %)

«ПРОТИВ» - 437.2 кв. м (17.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №10.2 повестки дня «Согласование спила и подрезки аварийный деревьев» решение принято. Собственники приняли решение о согласовании спила и подрезки аварийный деревьев

Вопрос №10.3 Ремонт цоколя

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №10.3 повестки дня «Ремонт цоколя»

Предложено: Ремонт цоколя. Стоимость работ 525540 руб. - по 9.90 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

Решили:

«ЗА» -1554.1 кв.м. (61.2 %)

«ПРОТИВ» - 678.7 кв. м (26.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 307 кв.м. (12.1%)

Решение: По вопросу №10.3 повестки дня «Ремонт цоколя» решение принято. Собственники приняли решение о ремонте цоколя. Стоимость работ 525540 руб. - по 9.90 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

Председатель собрания

Юкляевский О.С. кв.№73 «16» января 2023 г.

свидетельство о праве собственности №43-43/001-43/001-43/001/067/2016-1755/2 от 12.12.2016 г.

Секретарь собрания

/ Сивкова Е.В.

«16» января 2023 г.

ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД