

ПРОТОКОЛ №1 от 18.10.2022 г.

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул.Сурикова д.13
/в очно- заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Сурикова д.13

Дата и время проведения собрания – очная часть «08» октября 2022 г. в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 59 минут «17» октября 2022 г.

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Меганполис» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 13 по ул.Сурикова г.Кирова

Приглашенные лица: директор ООО «УК Меганполис» Суханов Д.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2620 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1544.9 кв.м., что составляет 59% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа
3. Установка 2-х прожекторов у подъездов №2 и 4
4. Спил деревьев
5. Выбор Совета МКД
6. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме
7. Принятие решения о согласовании размещения ПАО «МТС» в местах общего пользования многоквартирного дома. Условия размещения. Порядок заключения договора

Вопрос №1 Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Суханова Д.В., директора ООО «УК Меганполис» по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания Олейник Т.Н. кв.58, секретарем собрания Одинцова В.Л. кв.55 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 1544.9 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Олейник Т.Н. кв.58, секретарем собрания Одинцова В.Л. кв.55 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа

Слушали Суханова Д.В., директора ООО «УК Меганполис» по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа»

Предложено: Утвердить тариф в размере 22.47 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 89.9 кв. м (5.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1455 кв.м. (94.2 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа» решение не принято.

Вопрос №3 Установка 2-х прожекторов у подъездов №2 и 4

Слушали Суханова Д.В., директора ООО «УК Меганполис» по вопросу №3 повестки дня «Установка 2-х прожекторов у подъездов №2 и 4»

Предложено: Установка 2-х прожекторов у подъездов №2 и 4. Стоимость работ 31282 руб. - по 1 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.10.2022 г.

Решили:

«ЗА» - 814.1 кв.м. (52.7 %)

«ПРОТИВ» - 76.2 кв. м (4.9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 654.6 кв.м. (42.4 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Установка 2-х прожекторов у подъездов №2 и 4» решение принято. Собственники приняли решение об установке 2-х прожекторов у подъездов №2 и 4. Стоимость работ 31282 руб. - по 1 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.10.2022 г.

Вопрос №4 Спил деревьев

Слушали Суханова Д.В., директора ООО «УК Мегapolis» по вопросу №4 повестки дня «Спил деревьев»

Предложено: Спил деревьев. Стоимость работ 9000 руб. - по 0.29 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.10.2022 г.

Решили:

«ЗА» -1184.2 кв.м. (76.7 %)

«ПРОТИВ» - 44.8 кв. м (2.9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 315.9 кв.м. (20.4 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Спил деревьев» решение принято. Собственники приняли решение провести спил деревьев. Стоимость работ 9000 руб. - по 0.29 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.10.2022 г.

Вопрос №5 Выбор Совета МКД

Слушали Суханова Д.В., директора ООО «УК Мегapolis» по вопросу №5 повестки дня «Выбор Совета МКД»

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе:1) Олейник Т.Н. кв.58; 2)Одинцов В.Л. кв.55; 3)Зиньковский Ю.В. кв.1; 4)Опарин Д.В. кв.48; 5)Махнева В.Л. кв.28; 6)Черных А.В. кв.30

Решили:

«ЗА» - 1499.2 кв.м. (97 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45.7 кв.м. (3%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Выбор Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе:1) Олейник Т.Н. кв.58; 2)Одинцов В.Л. кв.55; 3)Зиньковский Ю.В. кв.1; 4)Опарин Д.В. кв.48; 5)Махнева В.Л. кв.28; 6)Черных А.В. кв.30

Вопрос №6 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали Суханова Д.В., директора ООО «УК Мегapolis» по вопросу №6 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Решили:

«ЗА» - 1499.2 кв.м. (57.3 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45.7 кв.м. (1.7 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение не принято.

Вопрос №7 Принятие решения о согласовании размещения ПАО «МТС» в местах общего пользования многоквартирного дома. Условия размещения. Порядок заключения договора

Слушали Суханова Д.В., директора ООО «УК Мегapolis» по вопросу №7 повестки дня «Принятие решения о согласовании размещения ПАО «МТС» в местах общего пользования многоквартирного дома. Условия размещения. Порядок заключения договора»

Предложено: Принятие решения о согласовании размещения ПАО «МТС» в местах общего пользования многоквартирного дома № 13 по ул. Сурикова г. Кирова оборудования фиксированной связи для оказания услуг связи Абонентам, проживающим в указанном доме, с возможностью прокладки транзитных линий к дому/в дом и к соседним домам. Условия размещения: на возмездной основе в местах, согласованных с управляющей организацией и представителем собственников (председателем совета МКД). Плата за размещение оборудования и сети связи с Операторов составляет 200 (двести) рублей в месяц. Оплата потребляемой оборудованием связи электрической энергии оплачивается Оператором самостоятельно на основании соответствующих договоров с энергоснабжающей организацией. При положительном решении

собственников – уполномочить Управляющую компанию ООО «УК Мегаполис» заключить Договор о размещении сети связи Оператора (ПАО «МТС») и порядке доступа к оборудованию связи


Решили:

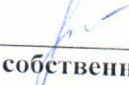
«ЗА» - 889.6 кв.м. (34%)

«ПРОТИВ» - 368.8 кв. м (14.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 286.5 кв.м. (10.9%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Принятие решения о согласовании размещения ПАО «МТС» в местах общего пользования многоквартирного дома. Условия размещения. Порядок заключения договора» решение не принято.

Председатель собрания  / Олейник Т.Н. кв. 58 «18» октября 2022 г.
свидетельство о праве собственности № 43:40:000369:1321-43/079/2021-4 ОТ 09.02.2021

Секретарь собрания  / Одинцов В.Л. кв.55 «18» октября 2022 г.
свидетельство о праве собственности № 43:40:000369:1320-43/079/2021-5 ОТ 08.11.2021

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД