

ПРОТОКОЛ №1 от 26.11.2022 г.
очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Производственная д.13
корп.3
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Производственная д.13 корп.3

Дата и время проведения собрания – очная часть «22» ноября 2022 года в 19 часов 30 минут

Заочная часть до 19 часов 59 минут «25» ноября 2022 г.

Инициаторы проведения собрания — Дьякону Константин Григорьевич кв.33 свидетельство о праве собственности № 43-43-01/297/2010-244 от 05.05.2010

Присутствующие лица — собственники помещений д.13 корп.3 по ул. Производственная г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3027.3 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2306.3 кв.м., что составляет 76.2% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Утверждение тарифа*
3. *Ремонт подъезда №3*
4. *Спил деревьев*
5. *Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы водоотведения МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД*
6. *Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты*

Вопрос №1 *Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.*

Слушали Дьякону К.Г. кв.33 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Дьякону К.Г. кв.33, секретарем собрания — Вострикову Л.В. кв.28 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2306.3 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Дьякону К.Г. кв.33, секретарем собрания — Вострикову Л.В. кв.28 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 *Утверждение тарифа*

Слушали Дьякону К.Г. кв.33 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа»

Предложено: Утвердить тариф в размере 22.06 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 2306.3 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 22.06 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с

01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборка МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Ремонт подъезда №3

Слушали Дьякону К.Г. кв.33 по вопросу №3 повестки дня «Ремонт подъезда №3»

Предложено: Ремонт подъезда №3. Стоимость работ 221817 руб. - по 6.11 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.10.2022 г.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 2306.3 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Ремонт подъезда №3» решение не принято.

Вопрос №4 Спил деревьев

Слушали Дьякону К.Г. кв.33 по вопросу № 4 повестки дня «Спил деревьев»

Предложено: Спил деревьев. Стоимость работ _____ руб. - по ____ руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.10.2022 г.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 2306.3 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Спил деревьев» решение не принято.

Вопрос №5 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы водоотведения МКД, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД

Слушали Дьякону К.Г. кв.33 по вопросу №5 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы водоотведения МКД, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы водоотведения МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт, сумма предельно допустимой стоимости 220286 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2023 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Решили:

«ЗА» -2306.3 кв.м. (72.6 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы водоотведения МКД, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы водоотведения МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт, сумма предельно допустимой стоимости 220286 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2023 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Вопрос №6 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали Дьякону К.Г. кв.33 по вопросу №6 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Дьякону К.Г. кв.33

Решили:

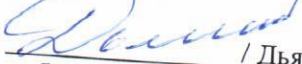
«ЗА» -2306.3 кв.м. (72.6 %)


«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников

помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Дьякону К.Г. кв.33

Председатель собрания  / Дьякону К.Г. кв.№33 «26» ноября 2022 г.
свидетельство о праве собственности № 43-43-01/297/2010-244 от 05.05.2010 .

Секретарь собрания  / Вострикова Л.В. кв.28 «26» ноября 2022 г.
свидетельство о праве собственности № 43 АВ720136 ОТ 18.12.2012

- Приложения к протоколу общего собрания собственников:
- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
 - 2_Листы голосования
 - 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
 - 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД