

ПРОТОКОЛ №1 от 26.12.2022 г.
очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул.Московская д.140
/в очно - заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Московская д.140

*Дата и время проведения собрания – очная часть «17» ноября 2022 года в 19 часов 00 минут
Заочная часть до 19 часов 59 минут «24» декабря 2022 г.*

Инициаторы проведения собрания - ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений д.140 по ул.Московская г.Кирова

Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Е.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 18614 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 12949.8 кв.м., что составляет 69.6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение тарифа**
3. **Согласование размещения парковочных мест на придомовой территории**
4. **Проведение диагностики ВДГО**
5. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №3 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования**
6. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №5 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования**
7. **Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

Вопрос №1 **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Винокурову С.Г. кв.315, секретарем собрания — Ланских Н.С. кв.5 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 12901.1 кв.м. (99.6 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48.7 кв.м. (0.4 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Винокурову С.Г. кв.315, секретарем собрания — Ланских Н.С. кв.5 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 **Утверждение тарифа**

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа»

Предложено: Утвердить тариф в размере 21.75 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 11482.5 кв.м. (88.7 %)

«ПРОТИВ» - 248.1 кв. м (1.9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1219.2 кв.м. (9.4 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 21.75 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Согласование размещения парковочным мест на придомовой территории
Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Согласование размещения парковочных мест на придомовой территории»

Предложено: Согласование размещения парковочным мест на придомовой территории

Решили:

«ЗА» -12428,8 кв.м. (66,8%)

«ПРОТИВ» -315,7 кв. м (1,7%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -205,3 кв.м. (1,1 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Согласование размещения парковочных мест на придомовой территории» решение принято. Собственники приняли решение согласовать размещение парковочных мест на придомовой территории.

Вопрос №4 Проведение диагностики ВДГО

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО - с 2023г. с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в ЕПД отдельной строкой в летний период

Решили:

«ЗА» 11077.6- кв.м. (85.5 %)

«ПРОТИВ» -504.6 кв. м (3.9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1367.6 кв.м. (10.6 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО - с 2023г. с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в ЕПД отдельной строкой в летний период

Вопрос №5 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №3 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №3 МКД, Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №3 МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 2400000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2023-2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Решили:

«ЗА» -12902.5 кв.м. (69.4 %)

«ПРОТИВ» -0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -47.3 кв.м. (0.2 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №3 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №3 МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 2400000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2023-2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Вопрос №6 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №5 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №6 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №5 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №5 МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 2400000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2023-2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Решили:

«ЗА» -12902.5 кв.м. (69.4 %)

«ПРОТИВ» -0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -47.3 кв.м. (0.2 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №5 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №5 МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 2400000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2023-2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Вопрос №7 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №7 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Колотова М.А. кв.246

Решили:

«ЗА» 12890.2- кв.м. (69.3 %)

«ПРОТИВ» -0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -59.6 кв.м. (0.3 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Колотова М.А. кв.246

Председатель собрания _____ / Винокурова С.Г. кв.315 «26» декабря 2022 г.

Свидетельство о праве собственности № 43-43-01/161/2005-405 от 17.05.2005

Секретарь собрания _____ / Ланских Н.С. кв.5 «26» декабря 2022 г.

Свидетельство о праве собственности № 43-43-01/202/2005-384 от 30.05.2005

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_ Листы голосования
- 3_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5_ План размещения парковочных мест,