

**ПРОТОКОЛ № 1 от 28.12.2022 г.**  
**очередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул.Щорса д.26а**  
**/в очно - заочной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, , ул.Щорса д.26а*

*Дата и время проведения собрания – очная часть «20» декабря 2022 г. в 19 часов 00 минут  
Заочная часть до 19 часов 59 минут «27» декабря 2022 г.*

*Инициаторы проведения собрания — ООО УК «Мегаполис»*

*Присутствующие лица — собственники помещений МКД 26а по ул.Щорса а г.Кирова*

*Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкова Е.В.*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4528.8 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3499.3 кв.м., что составляет 77.2% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Утверждение тарифа*
3. *Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования*
4. *Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты*
5. *Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД*
6. *Утверждение выплаты вознаграждения председателю Совета МКД*
7. *Спил деревьев*
8. *Уборка МОП*

**Вопрос №1** *Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.*

*Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено:* Избрать председателем собрания Бочкор И.А. кв.46, секретарем собрания Буякову И.А. кв. №51, и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

**«ЗА» - 3499.3 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)**

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Бочкор И.А. кв.46, секретарем собрания Буякову И.А. кв.№51, и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2** *Утверждение тарифа*

*Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа»*

*Предложено:* Утвердить тариф в размере 16.02 руб. без уборки МОП с кв.м. занимаемой общей площади помещения в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой

*Решили:*

**«ЗА» - 3344.7 кв.м. (95.6 %)**

**«ПРОТИВ» - 154.6 кв. м (4.4 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)**

*Решение:* По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 16.02 руб. без уборки МОП с кв.м. занимаемой общей площади помещения в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт начислять в ЕПД

отдельной строкой

**Вопрос №3 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования**

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования»

*Предложено:* Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1856946 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2023 - 2024 годы. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета.

*Решили:*

«ЗА» - 3499.3 кв.м. (77.3 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

*Решение:* По вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1856946 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2023 - 2024 годы. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета.

**Вопрос №4 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

*Предложено:* Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Бочкор И.А. кв.46

*Решили:*

«ЗА» - 3499.3 кв.м. (77.3 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

*Решение:* По вопросу №4 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Бочкор И.А. кв.46

**Вопрос №5 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД**

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

*Предложено:* Выбрать Совет МКД в составе: 1)Новикова В.А. кв.4; 2)Щипанов В.С. Кв.28; 3)Жокарева Г,М. кв.35; 4)Николаев Д.В. Кв.42; 5)Буякова И.А. кв.51; 6)Плюснина Н.Л. Кв.76. Председателем Совета МКД выбрать Бочкор И.А. кв.46.

*Решили:*

«ЗА» - 3499.3 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

*Решение:* По вопросу №5 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1)Новикова В.А. кв.4; 2)Щипанов В.С. Кв.28; 3)Жокарева Г,М. кв.35; 4)Николаев Д.В. Кв.42; 5)Буякова И.А. кв.51; 6)Плюснина Н.Л. Кв.76. Председателем Совета МКД выбрать Бочкор И.А. кв.46.

**Вопрос №6 Утверждение выплаты вознаграждения председателю Совета МКД**

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №6 повестки дня «Утверждение

выплаты вознаграждения председателю Совета МКД»

**Предложено:** Утвердить выплату вознаграждения председателю Совета МКД - по 1 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения в месяц начиная с 01.01.2023 г. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой.

**Решили:**

«ЗА» - 3386.4 кв.м. (96.8 %)

«ПРОТИВ» - 49.6 кв.м. (1.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63.3 кв.м. (1.8 %)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Утверждение выплаты вознаграждения председателю Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить выплату вознаграждения председателю Совета МКД - по 1 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения в месяц начиная с 01.01.2023 г. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой.

#### Вопрос №7 Спил деревьев

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №7 повестки дня «Спил деревьев»

**Предложено:** Принять решение о спиле деревьев. Стоимость работ 36000 руб. Оплату оказанных услуг произвести из средств, собранных на текущий ремонт.

**Решили:**

«ЗА» - ~~3038.2~~ 3038.2 кв.м. (86.8 %) (3038,2)

«ПРОТИВ» - 461.1 кв.м. (13.2%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Спил деревьев» решение принято. Собственники приняли решение о спиле деревьев. Стоимость работ 36000 руб. Оплату оказанных услуг произвести из средств, собранных на текущий ремонт.

#### Вопрос №8 Уборка МОП

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №8 повестки дня «Уборка МОП»

**Предложено:** Уборку МОП по 1.5 руб. с кв.м. в месяц увеличить на 0.43 руб. с кв.м. в месяц -итого 1.93 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения в месяц начиная с 01.01.2023 г. Начислять в ЕПД отдельной строкой. В случае непринятия решения начислять ранее утвержденный тариф в размере 1.5 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц.


**Решили:**

«ЗА» - 2233.5 кв.м. (63.8 %)

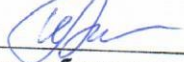
«ПРОТИВ» - 1123.1 кв.м. (32.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142.7 кв.м. (4.1 %)

**Решение:** По вопросу №8 повестки дня «Уборка МОП» решение принято. Собственники приняли решение уборку МОП по 1.5 руб. с кв.м. в месяц увеличить на 0.43 руб. с кв.м. в месяц -итого 1.93 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения в месяц начиная с 01.01.2023 г. Начислять в ЕПД отдельной строкой. В случае непринятия решения начислять ранее утвержденный тариф в размере 1.5 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц.

Председатель собрания  / Бочкор И.А. кв.46 «28» декабря 2022 г.

Свидетельство о праве собственности 43-АВ 674307 ОТ 02.05.2012

Секретарь собрания  / Буякова И.А. кв.51 «28» декабря 2022 г.

Свидетельство о праве собственности 43-43-01/479/2006 ОТ 01.11.2006

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_ Листы голосования
- 3\_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД