

ПРОТОКОЛ № 2022/1 от 28.12.2022г.
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Производственная, д.8, корпус 2.
В очной-заочной форме.

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Производственная, д. 8, корпус 2.
Дата проведения собрания – с «23» ноября 2022 г. по «27» декабря 2022 г.
Инициаторы проведения собрания – ООО «УК Мегалполис», ИНН 4345401410, ОГРН 1144345027496.
Присутствующие лица – собственники помещений МКД 8 корпус 2 по ул. Производственная, г. Киров, представитель ООО «УК Мегалполис» Сивкова Екатерина Владимировна доверенность № 06/2020 от 22.06.2020 г.
Приглашенные лица – не приглашались.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет – 4457,89 кв.м.
Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3595,10 кв.м., что составляет 80,65 % площади жилых и нежилых помещений МКД. Листы голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 2 к протоколу).
Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов на собрании.
2. Утверждение тарифа на содержание общего имущества.
3. Ремонт подъезда №2.
4. Ремонт подъезда №5.
5. Ремонт подъезда №6.
6. Замена тамбура на пластиковый в подъезде №3.
7. Замена тамбура на пластиковый в подъезде №4.
8. Замена тамбура на пластиковый в подъезде №6.
9. Установка тамбура из пластиковых профилей в подъезде №5.
10. Спил деревьев на придомовой территории МКД.
11. Дончисление за фактически оказанные, но не оплаченные услуги по текущему ремонту по итогам 2021 года.
12. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов, сроки проведения работ и источник финансирования.
13. Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
14. Избрание членов Совета МКД и председателя совета МКД.

Вопрос № 1 Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Слушали Мерзлякову Г.А. кв.27. по вопросу № 1 повестки дня. **Предложено:** Избрать председателем собрания – Колчину Л.А. кв. №34, секретарем собрания Дубовцеву Е.В. кв.83, и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

«ЗА» – 3425,47 кв. м. (95,28%) «ПРОТИВ» – 52,80 кв. м. (1,47%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 46,70 кв. м. (1,30%)

Решение: По вопросу № 1 повестки дня **решение принято**. Собственники приняли решение избрать председателем собрания – Колчину Л.А. кв. №34, секретарем собрания Дубовцеву Е.В. кв.83, и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос № 2 Утверждение тарифа на содержание общего имущества.

Слушали представителя ООО «УК Мегалполис» Сивкову Е.В. по вопросу № 2 повестки дня. **Предложено:** Утвердить тариф в размере 21.81 руб. с кв.м. занимаемой общей площади, в месяц, начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП выделять в ЕПД отдельной строкой.

Результаты голосования:

«ЗА» – 2370,33 кв. м. (65,93%) «ПРОТИВ» – 1102,64 кв. м. (30,67%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 52,00 кв. м. (1,45%)

Решение: По вопросу № 2 повестки дня **решение принято**. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 21,81 руб. с кв.м. занимаемой общей площади, в месяц, начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП выделять в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос № 3 Ремонт подъезда №2.

Слушали представителя ООО «УК Мегалполис» Сивкову Е.В. по вопросу № 3 повестки дня. **Предложено:** Ремонт подъезда №2. Стоимость работ 253685 руб. - по 4.74 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2023 года. Работы провести в период проведения начислений.

Результаты голосования:

«ЗА» – 805,68 кв. м. (22,41%) «ПРОТИВ» – 2285,92 кв. м. (63,58%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 433,38 кв. м. (12,05%)

Решение: По вопросу № 3 повестки дня **решение не принято**.

Вопрос № 4 Ремонт подъезда №5.

Слушали представителя ООО «УК Мегалполис» Сивкову Е.В. по вопросу № 4 повестки дня. **Предложено:** Ремонт подъезда №5. Стоимость работ 253685 руб. - по 4.74 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2023 года. Работы провести в период проведения начислений.

Результаты голосования:

«ЗА» – 851,98 кв. м. (23,70%) «ПРОТИВ» – 2455,39 кв. м. (68,30%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 217,60 кв. м. (6,05%)

Решение: По вопросу № 4 повестки дня **решение не принято**.

Вопрос № 5 Ремонт подъезда №6.

Слушали представителя ООО «УК Мегалполис» Сивкову Е.В. по вопросу № 5 повестки дня. **Предложено:** Ремонт подъезда №6. Стоимость работ 253685 руб. - по 4.74 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2023 года. Работы провести в период проведения начислений.

Результаты голосования:

«ЗА» – 890,80 кв. м. (24,78%) «ПРОТИВ» – 2435,99 кв. м. (67,76%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 52,60 кв. м. (1,46%)

Решение: По вопросу № 5 повестки дня **решение не принято**.

Вопрос № 6 Замена тамбура на пластиковый в подъезде №3.

Слушали представителя ООО «УК Мегалполис» Сивкову Е.В. по вопросу № 6 повестки дня. **Предложено:** Заменить тамбур на пластиковый в подъезде №3. Стоимость работ 97000 руб. - по 1.81 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2023 года. Работы провести в период проведения начислений.

Результаты голосования:

«ЗА» – 1311,60 кв. м. (36,48%) «ПРОТИВ» – 2108,57 кв. м. (58,65%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 52,00 кв. м. (1,45%)

Решение: По вопросу № 6 повестки дня **решение не принято**.

Вопрос № 7 Замена тамбура на пластиковый в подъезде №4.

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № 7 повестки дня. **Предложено:** Заменить тамбур на пластиковый в подъезде №4. Стоимость работ 97000 руб. - по 1.81 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2023 года. Работы провести в период проведения начислений.

Результаты голосования:

«ЗА» – 1096,48 кв. м. (30,50%)

«ПРОТИВ» – 2230,12 кв. м. (62,03%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 32,60 кв. м. (0,91%)

Решение: По вопросу № 7 повестки дня **решение не принято.**

Вопрос № 8 Замена тамбура на пластиковый в подъезде №6.

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № 8 повестки дня. **Предложено:** Заменить тамбур на пластиковый в подъезде №6. Стоимость работ 97000 руб. - по 1.81 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2023 года. Работы провести в период проведения начислений.

Результаты голосования:

«ЗА» – 1054,73 кв. м. (29,34%)

«ПРОТИВ» – 2304,47 кв. м. (64,10%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 кв. м. (0,00%)

Решение: По вопросу № 8 повестки дня **решение не принято.**

Вопрос № 9 Установка тамбура из пластиковых профилей в подъезде №5.

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № 9 повестки дня. **Предложено:** Установить тамбур из пластиковых профилей в подъезде №5. Стоимость работ 92000 руб. - по 1.72 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2023 года. Работы провести в период проведения начислений.

Результаты голосования:

«ЗА» – 1242,59 кв. м. (34,56%)

«ПРОТИВ» – 2084,01 кв. м. (57,97%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 32,60 кв. м. (0,91%)

Решение: По вопросу № 9 повестки дня **решение не принято.**

Вопрос № 10 Спил деревьев на придомовой территории МКД.

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № 10 повестки дня. **Предложено:** Спил деревьев. Стоимость работ 124000 руб. - по 2.32 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2023 года. Работы провести в период проведения начислений.

Результаты голосования:

«ЗА» – 322,60 кв. м. (8,97%)

«ПРОТИВ» – 2609,57 кв. м. (72,59%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 360,53 кв. м. (10,03%)

Решение: По вопросу № 10 повестки дня **решение не принято.**

Вопрос № 11 Доначисление за фактически оказанные, но не оплаченные услуги по текущему ремонту по итогам 2021 года.

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № 11 повестки дня. **Предложено:** Провести доначисление за фактически оказанные, но не оплаченные услуги по текущему ремонту по итогам 2021 года на сумму 164390,02 руб. - по 3.08 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2023 года.

Результаты голосования:

«ЗА» – 569,17 кв. м. (15,83%)

«ПРОТИВ» – 2656,47 кв. м. (73,89%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 100,67 кв. м. (2,80%)

Решение: По вопросу № 11 повестки дня **решение не принято.**

Вопрос № 12 Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов, сроки проведения работ и источник финансирования.

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № 12 повестки дня. **Предложено:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1600000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2023 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Результаты голосования:

«ЗА» – 1270,48 кв. м. (35,34%)

«ПРОТИВ» – 2166,92 кв. м. (60,27%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 52,80 кв. м. (1,47%)

Решение: По вопросу № 12 повестки дня **решение не принято.**

Вопрос № 13 Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № 13 повестки дня. **Предложено:** Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Мерзлякову Г.А. кв.27.

Результаты голосования:

«ЗА» – 1027,55 кв. м. (28,58%)

«ПРОТИВ» – 959,03 кв. м. (26,68%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 286,63 кв. м. (7,97%)

Решение: По вопросу № 13 повестки дня **решение не принято.**

Вопрос № 14 Избрание членов Совета МКД и председателя совета МКД.

Слушали Трапицыну Н.А. кв.22 по вопросу № 14 повестки дня. **Предложено:** Выбрать Совет МКД в составе: 1) Якуба Ф.А. кв.10; 2) Долгих Е.Ф. кв.27; 3) Колчина Л.А. кв.34; 4) Карпова С.Н. кв.46; 5) Уваровская Н.А. кв.67; 6) Стрелков Р.Б. кв.85.

Результаты голосования:

«ЗА» – 2655,29 кв. м. (73,86%)

«ПРОТИВ» – 46,40 кв. м. (1,29%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 418,73 кв. м. (11,65%)

Решение: По вопросу № 14 повестки дня **решение принято.** Собственники приняли решение избрать Совет МКД в составе: 1) Якуба Ф.А. кв.10; 2) Долгих Е.Ф. кв.27; 3) Колчина Л.А. кв.34; 4) Карпова С.Н. кв.46; 5) Уваровская Н.А. кв.67; 6) Стрелков Р.Б. кв.85.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

1. Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании.
2. Листы голосования.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания: _____

Секретарь общего собрания: _____

Р.А. Якуба / *Л.А. Колчина*