

**ПРОТОКОЛ №1 от 29.12.2022 г.**

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, п. Чистые Пруды ул. Парковая д. 1  
/в очно - заочной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, п. Чистые Пруды ул. Парковая д.1*

*Дата и время проведения собрания – очная часть «07» ноября 2022 г. 19 часов 00 минут*

*Заочная часть до 19 часов 59 минут «28» декабря 2022 года*

*Инициаторы проведения собрания - ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410*

*Присутствующие лица — собственники помещений г. Киров, п. Чистые Пруды ул. Парковая д.1*

*Приглашенные лица: представитель ООО «УК Мегapolis» Соболев И.Э., зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Е.В.*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4069.2 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2156.7 кв.м., что составляет 53% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа
3. Ремонт кровли входа в подвал у подъездов №1 и 6
4. Ремонт крылец подъездов №2,3,6
5. Установка 4-х пластиковых окон в подвал
6. Ремонт подъезда №4
7. Замена окон на пластиковые в подъезде №4

**Вопрос №1** Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

*Слушали* представителя ООО «УК Мегapolis» Соболева И.Э. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

*Предложено:* Избрать председателем собрания — представителя ООО «УК Мегapolis» Соболева И.Э., секретарем собрания — зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

«ЗА» - 2156.7 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — представителя ООО «УК Мегapolis» Соболева И.Э., секретарем собрания — зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

1.

**Вопрос №2** Утверждение тарифа на содержание

*Слушали* представителя ООО «УК Мегapolis» Соболева И.Э. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание»

*Предложено:* Утвердить тариф в размере 20.50 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с 01.01.2023 г. Текущий и аварийный ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой



**Решили:**

«ЗА» - 1799.7 кв.м. (83.4 %)  
«ПРОТИВ» - 143.9 кв. м (6.7 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 213.1 кв.м. (9.9 %)

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 20.50 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с 01.01.2023 г. Текущий и аварийный ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой

**Вопрос №3 Ремонт кровли входа в подвал у подъездов №1 и 6**

**Слушали** представителя ООО «УК Мегapolis» **Соболева И.Э.** по вопросу №3 повестки дня «Ремонт кровли входа в подвал у подъездов №1 и 6»

**Предложено:** Ремонт кровли входа в подвал у подъездов №1 и 6. Стоимость работ 101996 руб. - по 2.10 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

**Решили:**

«ЗА» - 2125 кв.м. (98.5 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31.7 кв.м. ( 1.5%)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Ремонт кровли входа в подвал у подъездов №1 и 6» решение принято. Собственники приняли решение о ремонте кровли входа в подвал у подъездов №1 и 6. Стоимость работ 101996 руб. - по 2.10 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

**Вопрос №4 Ремонт крылец подъездов №2,3,6**

**Слушали** представителя ООО «УК Мегapolis» **Соболева И.Э.** по вопросу №4 повестки дня «Ремонт крылец подъездов №2,3,6»

**Предложено:** Ремонт крылец подъездов №2,3,6. Стоимость работ 63259 руб. - по 1.30 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

**Решили:**

«ЗА» - 1309.6 кв.м. (60.7 %)  
«ПРОТИВ» - 457.7 кв. м (21.3 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 389.4 кв.м. (18 %)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Ремонт крылец подъездов №2,3,6» решение принято. Собственники приняли решение о ремонте крылец подъездов №2,3,6. Стоимость работ 63259 руб. - по 1.30 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

**Вопрос №5 Установка 4-х пластиковых окон в подвал**

**Слушали** представителя ООО «УК Мегapolis» **Соболева И.Э.** по вопросу №5 повестки дня «Установка 4-х пластиковых окон в подвал»

**Предложено:** Установка 4-х пластиковых окон в подвал. Стоимость работ 27200 руб. - по 0.56 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

**Решили:**

«ЗА» - 921 кв.м. (42.7 %)  
«ПРОТИВ» - 984.7 кв. м (45.7 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 251 кв.м. (11.6 %)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Установка 4-х пластиковых окон в подвал» решение не принято.

**Вопрос №6 Ремонт подъезда №4**

**Слушали** представителя ООО «УК Мегapolis» **Соболева И.Э.** по вопросу №6 повестки дня «Ремонт подъезда №4»

**Предложено:** Ремонт подъезда №4. Стоимость работ 215000 руб. - по 4.40 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

**Решили:**

«ЗА» - 1496.8 кв.м. (69.4 %)  
«ПРОТИВ» - 659.9 кв. м (30.6 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Ремонт подъезда №4» решение принято. Собственники приняли решение о ремонте подъезда №4. Стоимость работ 215000 руб. - по 4.40 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

**Вопрос №7 Замена окон на пластиковые в подъезде №4**

**Слушали** представителя ООО «УК Мегapolis» Соболева И.Э. по вопросу №7 повестки дня «Замена окон на пластиковые в подъезде №4»

**Предложено:** Замена окон на пластиковые в подъезде №4. Стоимость работ 60000 руб. - по 1.23 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

**Решили:**

«ЗА» - 711.7 кв.м. (33 %)

«ПРОТИВ» - 1412.5 кв. м (65.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32.5 кв.м. (1.5 %)

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Замена окон на пластиковые в подъезде №4» решение не принято.

Председатель собрания  / Соболев И.Э.  
ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

«29» января 2023 г.

Секретарь собрания  / Сивкова Е.В.  
ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

«29» января 2023 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Реестр регистрации собственников МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД