

ПРОТОКОЛ №2 от 05.12.2022 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, проспект Строителей д.42 корп.1
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, проспект Строителей д.42 корп.1

Дата и время проведения собрания – очная часть «21» ноября 2022 года в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 59 минут «03» декабря 2022 г.

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегаполис» ИНН4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений д.42 корп.1 по пр-ту Строителей г.Кирова

Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкова Е.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3721.4 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2320.6 кв.м., что составляет **62.4%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение тарифа**
3. **Ремонт подъезда №1**
4. **Ремонт подъезда №2**
5. **Замена окон в подъездах**
6. **Спил деревьев на придомовой территории МКД**
7. **Проведение диагностики ВДГО**

Вопрос №1 **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Чуланову О.В, кв.72, секретарем собрания — Шабалину Л.М. кв.4 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» -2320.6 кв.м (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Чуланову О.В, кв.72, секретарем собрания — Шабалину Л.М. кв.4 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 **Утверждение тарифа**

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа»

Предложено: Утвердить тариф в размере 23.31 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» -2145.3 кв.м (92.4 %)

«ПРОТИВ» -0 кв.м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -175.3 кв.м (7.6%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 23.31 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 **Ремонт подъезда №1**

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Ремонт подъезда №1»

Предложено: Ремонт подъезда №1. Стоимость работ 476650 руб. - по 10.67 руб. с кв..м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

Решили:

«ЗА» -1115.3 кв.м (48.1 %)

«ПРОТИВ» -745.4 кв.м (32.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -459.9 кв.м (19.8%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Ремонт подъезда №1» решение не принято.

Вопрос №4 Ремонт подъезда №2

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Ремонт подъезда №2»

Предложено: Ремонт подъезда №2. Стоимость работ 476650 руб. - по 10.67 руб. с кв..м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

Решили:

«ЗА» - 566 кв.м (24.4%)

«ПРОТИВ» -446.3 кв.м (19.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1308.3 кв.м (56.4 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Ремонт подъезда №2» решение не принято.

Вопрос №5 Замена окон в подъездах

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Замена окон в подъездах»

Предложено: Замена окон в подъездах. Стоимость работ 224000 руб. - по 5.02 руб. с кв..м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

Решили:

«ЗА» - 670.2 кв.м (28.9 %)

«ПРОТИВ» -664.5 кв.м (28.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -985.9 кв.м (42.5%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Замена окон в подъездах» решение не принято.

Вопрос №6 Спил деревьев на придомовой территории МКД

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №6 повестки дня «Спил деревьев на придомовой территории МКД»

Предложено: Спил деревьев на придомовой территории МКД.

Решили:

«ЗА» -372.7 кв.м (16.1 %)

«ПРОТИВ» -1503 кв.м (64.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -444.9 кв.м (19.2 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Спил деревьев на придомовой территории МКД» решение не принято.

Вопрос №7 Проведение диагностики ВДГО

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №7 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО - с 2023г. с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в ЕПД отдельной строкой в летний период

Решили:

«ЗА» -1853.8 кв.м (79.9 %)

«ПРОТИВ» -316.3 кв.м (13.6%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -150.5 кв.м (6.5 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение

Председатель собрания Чуланова О.В. / Чуланова О.В. кв.72 «24» мая 2022 г.

Свидетельство о праве собственности № 43-43-01/468/2012-730 от 09.01.2013

Секретарь собрания Шабалина Л.М. / Шабалина Л.М. кв.4 «24» мая 2022 г.

Свидетельство о праве собственности № 43:40:000140:771-43/001/2018-3 ОТ 11.01.2018

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД