

**ПРОТОКОЛ №4 от 17.12.2022 г.**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Чапаева д.59**  
**/в очно- заочной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул. Чапаева д.59*

*Дата и время проведения собрания – очная часть «20» октября 2022 года в 20 часов 00 минут*

*Заочная часть до 19 часов 59 минут «15» декабря 2022 г.*

*Инициаторы проведения собрания - Волкова Нина Петровна кв.41 свидетельство о праве собственности: договор приватизации от от 23.12.1993 г.*

*Присутствующие лица — собственники помещений д.59 по ул. Чапаева г.Кирова*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3053.57 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2310.5 кв.м., что составляет 75.7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт кровли МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования**
3. **Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

**Вопрос №1** **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Волкову Н.П. кв.41, секретарем собрания — Иглину Ф.И. кв.№34 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

**«ЗА» - 2211.3 кв.м. (95.7 %)**

**«ПРОТИВ» - 66.5 кв. м (2.9%)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32.7 кв.м. (1.4 %)**

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Волкову Н.П. кв.41, секретарем собрания — Иглину Ф.И. кв.№34 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2** **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт кровли МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования**

*Слушали Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт кровли МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования»*

*Предложено:* Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт кровли МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1703633 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2023 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

*Решили:*

**«ЗА» -2138.2 кв.м. (70 %)**

**«ПРОТИВ» - 66.5 кв. м (2.2 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105.8 кв.м. ( 3.5%)**

*Решение:* По вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а

именно: капитальный ремонт кровли МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт кровли МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1703633 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2023 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

**Вопрос №3 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

*Слушали* Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №3 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

*Предложено:* Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Волкову Н.П. кв.41

*Решили:*

«ЗА» - 2091.9 кв.м. (68.5 %)

«ПРОТИВ» - 66.5 кв. м (2.2%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 152.1 кв.м. (5 %)

*Решение:* По вопросу №3 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Волкову Н.П. кв.41

Председатель собрания В.В.Я / Волкова Н.П. кв.41 «17» декабря 2022 г.  
свидетельство о праве собственности: договор приватизации от от 23.12.1993 г.

Секретарь собрания И.И. / Иглина Ф.И. кв.№34 «17» декабря 2022 г.  
свидетельство о праве собственности № 43-43/001-43/001/212/2015-101/4 от 09.02.2015 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД