

внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Володарского д.30
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Володарского д.30

Дата и время проведения собрания – очная часть «09» ноября 2022 года в 19 часов 30 минут
Заочная часть до 19 часов 59 минут «27» декабря 2022 г.

Инициаторы проведения собрания - ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений д.30 по ул. Володарского г.Кирова

Приглашенные лица: директор ООО «УК Мегapolis» Суханов Д.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3157.1 кв.м.
Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2981.1 кв.м., что
составляет 94.4% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования
собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются
(Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м.
общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа
3. Спил деревьев
4. Согласование парковочных мест на придомовой территории
5. Проведение диагностики ВДГО

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Манылову С.В. кв.№42 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание
председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Манылову С.В. кв.42, секретарем собрания —
Кудинову Н.Н. кв.21 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» -2981.1 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря
собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли
решение избрать председателем собрания Манылову С.В. кв.42, секретарем собрания — Кудинову Н.Н.
кв.21 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение
тарифа»

Предложено: Утвердить тариф в размере 20.78 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с
01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» -2244.6 кв.м. (75.5 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 736.5 кв.м. (24.7 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа» решение принято. Собственники приняли
решение утвердить тариф в размере 20.78 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с
01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Спил деревьев

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №3 повестки дня «Спил
деревьев»

Предложено: Спил деревьев. Стоимость работ 7000 руб. - по 0.19 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

Решили:

«ЗА» - 2239 кв.м. (75.1 %)

«ПРОТИВ» - 45.7 кв. м (1.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 696.4 кв.м. (23.4 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Спил деревьев» решение принято. Собственники приняли решение о спиле деревьев. Стоимость работ 7000 руб. - по 0.19 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

Вопрос №4 Согласование парковочных мест на придомовой территории

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №4 повестки дня «Согласование парковочных мест на придомовой территории»

Предложено: Согласование парковочных мест на придомовой территории

Решили:

«ЗА» - 1983.4 кв.м. (62.8 %)

«ПРОТИВ» - 234 кв. м (7.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 763.7 кв.м. (24.2 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Согласование парковочных мест на придомовой территории» решение не принято.

Вопрос №5 Проведение диагностики ВДГО

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №5 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО - с 2023г. с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в ЕПД отдельной строкой в летний период

Решили:

«ЗА» - 2255.1 кв.м. (75.6 %)

«ПРОТИВ» - 29.6 кв. м (1%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 969.4 кв.м. (23.4%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО - с 2023г. с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в ЕПД отдельной строкой в летний период

Председатель собрания Маньилова С.В. / Маньилова С.В. кв.42 «28» декабря 2022 г.
свидетельство о праве собственности № 43:40:000237:206-43/001/2018-4 от 29.10.2018

Секретарь собрания Кудинова Н.Н. / Кудинова Н.Н. кв.21 «28» декабря 2022 г.
свидетельство о праве собственности № 43-43-01/582/2010-209 ОТ 11.11.2010 Г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД