

**ПРОТОКОЛ № 1 от 01.02.2023г.**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Горького д.61**  
**/в очно-заочной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул. Горького д.61*

*Дата и время проведения собрания – очная часть «01» ноября 2022 года в 19 часов 00 минут*

*Заочная часть до 19 часов 59 минут «31» января 2023г.*

*Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410*

*Присутствующие лица — собственники помещений д.61 по ул. Горького г.Кирова*

*Приглашенные лица: директор ООО «УК Мегapolis» Суханов Д.В.*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3267.1 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2228.4 кв.м., что составляет 68.2% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение тарифа**
3. **Установка 2-х прожекторов на фасад МКД у подъездов №2 и 4**
4. **Проведение диагностики ВДГО**

**Вопрос №1** **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено: Избрать председателем собрания — Сыряпину О.Ю. кв.21, секретарем собрания — Полубоярцеву С.М. кв.43 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.*

**Решили:**

**«ЗА» - 2039.2 кв.м. (91.5%)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 189.2 кв.м. (8.5 %)**

**Решение:** По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Сыряпину О.Ю. кв.21, секретарем собрания — Полубоярцеву С.М. кв.43 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2** **Утверждение тарифа**

*Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа»*

*Предложено: Утвердить тариф в размере 21.36 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой*

**Решили:**

**«ЗА» - 1180.5 кв.м. (53%)**

**«ПРОТИВ» - 784.8 кв.м. (35.2%)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 263.1 кв.м. (11.8%)**

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 21.36 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

**Вопрос №3** **Установка 2-х прожекторов на фасад МКД у подъездов №2 и 4**

*Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №3 повестки дня «Установка 2-х прожекторов на фасад МКД у подъездов №2 и 4»*

*Предложено: Установка 2-х прожекторов на фасад МКД у подъездов №2 и 4. Стоимость работ - 31282 руб. - по 0.80 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.*

**Решили:**

«ЗА» - 455.7 кв.м. (20.4%)  
«ПРОТИВ» - 1465.2 кв.м. (65.7%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 307.5 кв.м. (13.9 %)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Установка 2-х прожекторов на фасад МКД у подъездов №2 и 4» решение не принято.

**Вопрос №4 Проведение диагностики ВДГО**

**Слушали** директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №4 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

**Предложено:** Проведение диагностики ВДГО - с 2023г. с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в ЕПД отдельной строкой в летний период

**Решили:**

«ЗА» - 1298.5 кв.м. (58.3%)  
«ПРОТИВ» - 697.7 кв.м. (31.3%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 232.2 кв.м. (10.4 %)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО - с 2023г. с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в ЕПД отдельной строкой в летний период

Председатель собрания Сыряпина О.Ю. / Сыряпина О.Ю. кв.21 «01» февраля 2023г.  
свидетельство о праве собственности: 43-01/02-471/2004-601 от 25.01.2005 г.

Секретарь собрания Полубоярцева С.М. / Полубоярцева С.М. кв.43 «01» февраля 2023г.  
свидетельство о праве собственности: 43-01/02-419/2004-401 от 09.12.2004 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД