

ПРОТОКОЛ №1 от 12.02.2023 г.
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, ул.Герцена д.93
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г.Киров, ул.Герцена д.93

Дата и время проведения собрания – очная часть «07» ноября 2022г. в 19 часов 00 минут.

Заочная часть до 19 часов 59 минут «10» февраля 2023 г.

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 93 по ул.Герцена, г.Кирова

Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Е.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1266.6 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 732.7 кв.м., что составляет 57.9% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа
3. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме
4. Спил деревьев
5. Проведение диагностики ВДГО

Вопрос №1 **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания Попова Д.В. кв.21, секретарем собрания Сивкову Е.В., зам.директора ООО «УК Мегapolis» и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 732.7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Попова Д.В. кв.21, секретарем собрания Сивкову Е.В., зам.директора ООО «УК Мегapolis» и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 **Утверждение тарифа**

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа»

Предложено: Утвердить тариф в размере 24.42 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 688.8кв.м. (94 %)
«ПРОТИВ» - 43.9кв. м (6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 24.42 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 **Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме**

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Решили:

«ЗА» - 732.7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» -0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение принято. Собственники приняли решение наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Вопрос №4 Спил деревьев

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Спил деревьев»

Предложено: Спил деревьев. Стоимость работ 58000 руб. - по 3.82 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

Решили:

«ЗА» - 732.7 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» -0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Спил деревьев» решение принято. Собственники приняли решение о спиле деревьев. Стоимость работ 58000 руб. - по 3.82 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

Вопрос №5 Проведение диагностики ВДГО


Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»


Предложено: Проведение диагностики ВДГО - с 2023г. с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в ЕПД отдельной строкой в летний период

Решили:

«ЗА» - 702.2 кв.м. (95.8%)
«ПРОТИВ» -0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -30.5 кв.м. (4.2%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО - с 2023г. с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в ЕПД отдельной строкой в летний период

Председатель собрания  / Попов Д.В. кв.21 «12» февраля 2023 г.
свидетельство о праве собственности № 43-АВ 454373 ОТ 18,06,2010

Секретарь собрания  / Сивкова Е.В. «12» февраля 2023 г.
ООО «УК Мегаполис» ИНН 4345401410

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД