

**ПРОТОКОЛ №2 от 19.12.2022 г.**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул.Советская д.2 п.Чистые Пруды**  
**/в очно - заочной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул.Советская д.2 п.Чистые Пруды*

*Дата и время проведения собрания – очная часть «27» октября 2022 г. в 19 часов 30 минут*

*Заочная часть до 19 часов 59 минут «17» декабря 2022 года.*

*Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410*

*Присутствующие лица — собственники помещений МКД 2 по ул.Советская п.Чистые Пруды г.Кирова*

*Приглашенные лица: директор ООО «УК Мегapolis» Суханов Д.В.*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3708.8 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2343.7 кв.м., что составляет 63.2% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Утверждение тарифа на содержание*
3. *Согласование устройства парковочных мест со стороны дороги за домом*
4. *Удаление кустарников напротив подъездов*
5. *Спил деревьев*
6. *Установка металлических столбов на парковочное место у дорожки в парк напротив подъезда №4*
7. *Установка металлических урн*
8. *Принятие решения о переносе сроков капитального ремонта системы электроснабжения МКД*
9. *Утверждение источников финансирования капитального ремонта МКД*
10. *Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты*

**Вопрос №1** *Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.*

*Слушали* директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

*Предложено:* Избрать председателем собрания Клековкину У.А, кв.41, секретарем собрания Булатову Е.В. кв.23 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

**«ЗА» - 2236 кв.м. (95.4 %)**

**«ПРОТИВ» - 107.7 кв. м (4.6 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)**

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Клековкину У.А, кв.41, секретарем собрания Булатову Е.В. кв.23 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2** *Утверждение тарифа на содержание*

*Слушали* директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание»

*Предложено:* Утвердить тариф в размере 21.54 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий и аварийный ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

*Решили:*

**«ЗА» -2202.6 кв.м. (94 %)**

**«ПРОТИВ» - 42.3 кв. м (1.8 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 98.8 кв.м. (4.2 %)**

*Решение:* По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 21.54 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий и аварийный ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

**Вопрос №3 Согласование устройства парковочных мест со стороны дороги за домом**

*Слушали* директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №3 повестки дня «Согласование устройства парковочных мест со стороны дороги за домом»

*Предложено:* Согласование устройства парковочных мест со стороны дороги за домом, работы провести за счет автовладельцев

*Решили:*  
«ЗА» - 1330.7 кв.м. (35.9 %)  
«ПРОТИВ» - 636.4 кв. м ( 17.2%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 376.6 кв.м. (10.1 %)

*Решение:* По вопросу №3 повестки дня «Согласование устройства парковочных мест со стороны дороги за домом» решение не принято.

**Вопрос №4 Удаление кустарников напротив подъездов**

*Слушали* директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №4 повестки дня «Удаление кустарников напротив подъездов»

*Предложено:* Удаление кустарников напротив подъездов. Стоимость работ 22000 руб. - по 0.49 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

*Решили:*  
«ЗА» - 594.1 кв.м. (25.3 %)  
«ПРОТИВ» - 1478.8 кв. м (63.2 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 270.8 кв.м. (11.5 %)

*Решение:* По вопросу №4 повестки дня «Удаление кустарников напротив подъездов» решение не принято.

**Вопрос №5 Спил деревьев**

*Слушали* директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №5 повестки дня «Спил деревьев»

*Предложено:* Спил деревьев. Стоимость работ 30000 руб. - по 0.67 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

*Решили:*  
«ЗА» - 479.4 кв.м. (20.4 %)  
«ПРОТИВ» - 981.6 кв. м (41.9 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 882.7 кв.м. (37.7 %)

*Решение:* По вопросу №5 повестки дня «Спил деревьев» решение не принято.

**Вопрос №6 Установка металлических столбов на парковочное место у дорожки в парк напротив подъезда №4**

*Слушали* директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №6 повестки дня «Установка металлических столбов на парковочное место у дорожки в парк напротив подъезда №4»

*Предложено:* Установка металлических столбов на парковочное место у дорожки в парк напротив подъезда №4. Стоимость работ 3900 руб. - по 0.09 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

*Решили:*  
«ЗА» - 800.4 кв.м. (34.2 %)  
«ПРОТИВ» - 1451.1 кв. м (61.9 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 92.2 кв.м. ( 3.9%)

*Решение:* По вопросу №6 повестки дня «Установка металлических столбов на парковочное место у дорожки в парк напротив подъезда №4» решение не принято.

**Вопрос №7 Установка металлических урн**

*Слушали* директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №7 повестки дня «Установка металлических урн»

*Предложено:* Установка металлических урн. Стоимость работ 16700 руб. - по 0.37 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

*Решили:*  
«ЗА» - 1317.1 кв.м. (56.2 %)  
«ПРОТИВ» - 740.7 кв. м (31.6 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 285.9 кв.м. (12.2 %)

*Решение:* По вопросу №7 повестки дня «Установка металлических урн» решение принято. Собственники приняли решение об установке металлических урн. Стоимость работ 16700 руб. - по 0.37 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

**Вопрос №8 Принятие решения о переносе сроков капитального ремонта системы электроснабжения МКД**

*Слушали* директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №8 повестки дня «Принятие

решения о переносе сроков капитального ремонта системы электроснабжения МКД»

**Предложено:** Принять решение о переносе сроков капитального ремонта системы электроснабжения МКД на 2024 год.

**Решили:**

«ЗА» - 2301.7 кв.м. (62.1 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42 кв.м. (1.1%)

**Решение:** По вопросу №8 повестки дня «Принятие решения о переносе сроков капитального ремонта системы электроснабжения МКД» решение не принято.

**Вопрос №9 Утверждение источников финансирования капитального ремонта МКД**

**Слушали** директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №9 повестки дня «Утверждение источников финансирования капитального ремонта МКД»

**Предложено:** Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, указанные в предложении регионального оператора, а именно за счет экономии средств фонда капитального ремонта.

**Решили:**

«ЗА» - 2084.8 кв.м. (56.3 %)

«ПРОТИВ» - 109 кв. м (2.9%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149.9 кв.м. (4%)

**Решение:** По вопросу №9 повестки дня «Утверждение источников финансирования капитального ремонта МКД» решение не принято.

**Вопрос №10 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

**Слушали** директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №10 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

**Предложено:** Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Клековкину У.А. кв.41

**Решили:**

«ЗА» - 2119.2 кв.м. (57.2 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 224.5 кв.м. (6 %)

**Решение:** По вопросу №10 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение не принято.

Председатель собрания Клековкина У.А. /Клековкина У.А. кв.41 «19» декабря 2022 г.

Свидетельство о праве собственности № 43-АГ 003196 ОТ 12.05.2014

Секретарь собрания Булатова Е.В. / Булатова Е.В. кв. 23 «19» декабря 2022 г.

Свидетельство о праве собственности №43:40:002804:447-43/079/2021-7 ОТ 10.08.2021

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД