

ПРОТОКОЛ №2 от 26.01.2023 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Сурикова д. 40
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Сурикова д.40

Дата и время проведения собрания – «30» ноября 2022 г. в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 59 минут «24» января 2023 г.

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегаполис» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 40 по ул. Сурикова г. Кирова

Приглашенные лица: зам. директора ООО «УК Мегаполис» Сивкова Е.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3558.9 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2971.4 кв.м., что составляет 83.5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа
3. Уборка МОП
4. Замена светильников в подъезде
5. Ремонт подъезда с 2 по 9 этаж
6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, срок проведения работ, источника финансирования
7. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
8. Принятие решения о заказе проекта на благоустройство придомовой территории

Вопрос №1 **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Измestьева К.С. кв. №11, секретарем собрания — Кандель О.П. кв. №38 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2911.6 кв.м. (98%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59.8 кв.м. (2 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Измestьева К.С. кв. №11, секретарем собрания — Кандель О.П. кв. №38 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 **Утверждение тарифа**

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.01.2023 года в размере 15,91 руб. за 1 кв.м.в месяц. текущий ремонт - 2,50 руб. за 1 кв.м в месяц. Решение по уборке МОП принимается отдельно. Уборку МОП и текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 1534.7 кв.м. (51.6 %)

«ПРОТИВ» - 1292.6 кв. м (43.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 144.1 кв.м. (4.8%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа» решение принято. Собственники приняли

решение утвердить тариф на содержание с 01.01.2023 года в размере 15,91 руб. за 1 кв.м.в месяц, текущий ремонт - 2,50 руб. за 1 кв.м в месяц. Решение по уборке МОП принимается отдельно. Уборку МОП и текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №3 Уборка МОП

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Уборка МОП»

Предложено: Установить стоимость уборки МОП с 01.01.2023 г. в размере 2,62 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. *В случае не принятия решения, применяется ранее утвержденный тариф в размере 1,50 с кв.м. занимаемой общей площади в месяц

Решили:
«ЗА» - 657.6 кв.м. (22.1 %)
«ПРОТИВ» - 1205 кв. м (40.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1108.8 кв.м. (37.3%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Уборка МОП» решение не принято.

Вопрос №4 Замена светильников в подъезде

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Замена светильников в подъезде»

Предложено: Замена светильников в подъезде. Стоимость работ 92 995 руб. - по 2,17 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

Решили:
«ЗА» - 220.1 кв.м. (7.4 %)
«ПРОТИВ» - 1766.1 кв. м (59.4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 985.2 кв.м. (33.2%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Замена светильников в подъезде» решение не принято.

Вопрос №5 Ремонт подъезда с 2 по 9 этаж

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Ремонт подъезда с 2 по 9 этаж»

Предложено: Ремонт подъезда с 2 по 9 этаж. Стоимость работ 611 200 руб. - по 14,24 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

Решили:
«ЗА» -601.7 кв.м. (20.2 %)
«ПРОТИВ» - 1339.6 кв. м (45.1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1030.1 кв.м. (34.7 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Ремонт подъезда с 2 по 9 этаж» решение не принято.

Вопрос №6 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, срок проведения работ, источника финансирования

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №6 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, срок проведения работ, источника финансирования»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 1 425 000 руб. Сроки проведения работ - 2023 – 2024 годы. Работы провести за счет средств, собираемых на специальный счет по капитальному ремонту.

Решили:
«ЗА» - 1416.3 кв.м. (39.8 %)
«ПРОТИВ» - 1297.7 кв. м (36.5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 257.4 кв.м. (7.2%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, срок проведения работ, источника финансирования» решение не принято.

Вопрос №7 Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №7 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Кандель О.П. кв.38.

Решили:

«ЗА» - 2731.3 кв.м. (76.8 %)

«ПРОТИВ» - 121.2 кв. м (3.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118.9 кв.м. (3.3%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Кандель О.П. кв.38.

Вопрос №8 Принятие решения о заказе проекта на благоустройство придомовой территории

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №8 повестки дня «Принятие решения о заказе проекта на благоустройство придомовой территории»

Предложено: Принять решение о заказе проекта на благоустройство придомовой территории, стоимость 12000 руб. начислить в ЕПД за январь 2023г. в графе «Текущий и аварийный ремонт» по 3,37 руб. с кв.м.


Решили:


«ЗА» - 2279.5 кв.м. (76.8 %)

«ПРОТИВ» - 316.4 кв. м (10.6%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 375.5 кв.м. (12.6 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Принятие решения о заказе проекта на благоустройство придомовой территории» решение принято. Собственники приняли решение о заказе проекта на благоустройство придомовой территории, стоимость 12000 руб. начислить в ЕПД за январь 2023г. в графе «Текущий и аварийный ремонт» по 3,37 руб. с кв.м.

Председатель собрания  / Измestьев К.С. кв. №11 «26» января 2023 г.
свидетельство о праве собственности № 43-43-01/015/2014-740 от 19.08.2014

Секретарь собрания  / Кандель О.П. кв. №38 «26» января 2023 г.
свидетельство о праве собственности № 43АА №182473 от 31.08.2006 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД