

ПРОТОКОЛ №2 от 30.11.2022 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Сурикова д.11а
/в очно - заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Сурикова д.11а
Дата и время проведения собрания очная часть – «16» ноября 2022 года в 19 часов 00 минут
Заочная часть до 19 часов 59 минут «27» ноября 2022 г.
Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410
Присутствующие лица — собственники помещений д.11а по ул. Сурикова г.Кирова
Приглашенные лица: директор ООО «УК Мегapolis» Суханов Д.В.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3311.8 кв.м.
Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2373 кв.м., что составляет 71.6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение тарифа**
3. **Замена ХВС по подвалу**
4. **Ремонт основания контейнерной площадки**
5. **Спил деревьев**
6. **Ремонт системы отопления по подвалу МКД**
7. **Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**
8. **Проведение диагностики ВДГО**
- 9.

Вопрос №1 **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Ротару А.А. кв.61, секретарем собрания — Молчанова А.А. кв.43 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2265.8 кв.м. (95.5 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 107.2 кв.м. (4.5 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Ротару А.А. кв.61, секретарем собрания — Молчанова А.А. кв.43 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 **Утверждение тарифа**

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа»

Предложено: Утвердить тариф в размере 22.64 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 2269.3 кв.м. (95.7 %)

«ПРОТИВ» - 57.7 кв. м (2.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46 кв.м. (1.9 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 22.64 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №3 повестки дня «Замена ХВС по подвалу»

Предложено: Замена ХВС по подвалу. Стоимость работ 290318 руб. - по 7.31 руб. с кв..м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

Решили:

«ЗА» - 2159.5 кв.м. (91 %)

«ПРОТИВ» - 156.3 кв. м (6.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57.2 кв.м. (2.4 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Замена ХВС по подвалу» решение принято. Собственники приняли решение о замене ХВС по подвалу. Стоимость работ 290318 руб. - по 7.31 руб. с кв..м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

Вопрос №4 Ремонт основания контейнерной площадки

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №4 повестки дня «Ремонт основания контейнерной площадки»

Предложено: Ремонт основания контейнерной площадки. Стоимость работ 45000 руб. - по 1.13 руб. с кв..м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

Решили:

«ЗА» - 207.4 кв.м. (8.7 %)

«ПРОТИВ» - 1974.1 кв. м (83.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 191.7 кв.м. (8.1 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Ремонт основания контейнерной площадки» решение не принято.

Вопрос №5 Спил деревьев

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №5 повестки дня «Спил деревьев»

Предложено: Спил деревьев. Стоимость работ 32000 руб. - по 0.81 руб. с кв..м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

Решили:

«ЗА» - 647.9 кв.м. (27.3 %)

«ПРОТИВ» - 1622.1 кв. м (68.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103 кв.м. (4.3 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Спил деревьев» решение не принято.

Вопрос №6 Ремонт системы отопления по подвалу МКД

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №6 повестки дня «Ремонт системы отопления по подвалу МКД»

Предложено: Ремонт системы отопления по подвалу МКД. Стоимость работ 1045413 руб. - с рассрочкой на 18 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01 2023 года следующим образом: 1)январь 2023 г. - апрель 2023 г.по 10.51 руб. с кв.м в месяц; 2)май 2023 г. - октябрь 2023 г. - по 35.10 руб. с кв.м в месяц; 3)ноябрь 2023 г. - апрель 2024 г. - по 10.51 руб. с кв.м в месяц; 4)май 2024 г. - июнь 2024 г. - по 35.10 руб. с кв.м в месяц

Решили:

«ЗА» - 1770 кв.м. (53.4 %)

«ПРОТИВ» - 186.3 кв. м (5.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 416.7 кв.м. (12.6%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Ремонт системы отопления по подвалу МКД» решение принято. Собственники приняли решение о ремонте системы отопления по подвалу МКД. Стоимость работ 1045413 руб. - с рассрочкой на 18 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01 2023 года следующим образом: 1)январь 2023 г. - апрель 2023 г.по 10.51 руб. с кв.м в месяц; 2)май 2023 г. - октябрь 2023 г. - по 35.10 руб. с кв.м в месяц; 3)ноябрь 2023 г. - апрель 2024 г. - по 10.51 руб. с кв.м в месяц; 4)май 2024 г. - июнь 2024 г. - по 35.10 руб. с кв.м в месяц

Вопрос №7 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №7 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Молчанова А.А. кв.43.

Решили:

«ЗА» - 1493.5 кв.м. (62,9 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 879.5 кв.м. (37,1 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято.

Вопрос №8 Проведение диагностики ВДГО

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №8 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО - с 2023г. с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в ЕПД отдельной строкой в летний период


Решили:


«ЗА» - 524.7 кв.м. (22.1%)

«ПРОТИВ» - 1141.9 кв. м (48.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 706.4 кв.м. (29.8 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение не принято.

Председатель собрания  / Ротару А.А. кв.№61 «30» ноября 2022 г.
свидетельство о праве собственности № 43:40:000423:3916-43/001/2018-1 от 04.06.2018

Секретарь собрания  / Молчанов А.А. кв.43 «30» ноября 2022 г.
свидетельство о праве собственности № 43:40:000423:3900-43/079/2022-6 от 07.02.2022

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_ Листы голосования
- 3_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД