

ПРОТОКОЛ №1 от 02.02.2023 г.

очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул.Маклина д.42
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Маклина д.42

Дата и время проведения собрания – очная часть «20» декабря 2022 года в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 59 минут «01» февраля 2023 г.

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений д.42 по ул.Маклина г.Кирова

Приглашенные лица: представитель ООО «УК Мегapolis» Соболев И.Э.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4463,2 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3093 кв.м., что составляет 69.3% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedural questions. Election of the chairman and secretary of the meeting, assignment of their powers according to the vote count.
2. Approval of the tariff
3. Cleaning of the common areas
4. Assignment of powers to the Board of the apartment building to adopt decisions on the current repair of the common property of the apartment building
5. Conduct of diagnostics of the VDO
6. Delegation of powers for monthly removal and handover to the RSO of indications of IPU of communal services of apartment owners/tenants of the apartment building

Вопрос №1 Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» Соболева И.Э. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Шанову Е.В. кв.7, секретарем собрания — Бокареву К.А. кв.42 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» -2842.6 кв.м (91.9 %)

«ПРОТИВ» -0 кв.м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -250.4 кв.м (8.1%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Шанову Е.В. кв.7, секретарем собрания — Бокареву К.А. кв.42 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Approval of the tariff

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» Соболева И.Э. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа»

Предложено: Утвердить тариф в размере 19.29 руб. без уборки МОП с кв.м. занимаемой общей площади помещения в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой. В случае непринятия решения об увеличении платы за уборку МОП по вопросу 3 будет дополнительно начисляться ранее утвержденный тариф в размере 1.5 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц.

Решили:

«ЗА» -2196.6 кв.м (71 %)

«ПРОТИВ» -435.3 кв.м (14.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -461.1 кв.м (14.9 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 19.29 руб. без уборки МОП с кв.м. занимаемой общей площади помещения в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой. В случае непринятия решения об увеличении платы за уборку МОП по вопросу 3 будет дополнительно начисляться ранее утвержденный тариф в размере 1.5 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц.

Вопрос №3 Уборка МОП

Слушали представителя ООО «УК Мегаполис» Соболева И.Э. по вопросу №3 повестки дня «Уборка МОП»

Предложено: Уборку МОП по 1.5 руб. с кв.м. в месяц увеличить на 0.10 руб. с кв.м. в месяц - итого 1.60 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения в месяц начиная с 01.01.2023 г. Начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» -2091.6 кв.м (67.7 %)

«ПРОТИВ» -474.5 кв.м (15.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -526.9 кв.м (17 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Уборка МОП» решение принято. Собственники приняли решение уборку МОП по 1.5 руб. с кв.м. в месяц увеличить на 0.10 руб. с кв.м. в месяц - итого 1.60 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения в месяц начиная с 01.01.2023 г. Начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №4 Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД

Слушали представителя ООО «УК Мегаполис» Соболева И.Э. по вопросу №4 повестки дня «Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД»

Предложено: Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД

Решили:

«ЗА» -2542.8 кв.м (82.3 %)

«ПРОТИВ» -118.6 кв.м (3.8%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -431.6 кв.м (13.9 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД» решение принято. Собственники приняли решение наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД

Вопрос №5 Проведение диагностики ВДГО

Слушали представителя ООО «УК Мегаполис» Соболева И.Э. по вопросу №5 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО - с 2023г. с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в ЕПД отдельной строкой в летний период

Решили:

«ЗА» -2019.1 кв.м (65.3 %)

«ПРОТИВ» -467 кв.м (15.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -606.9 кв.м (19.6 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО - с 2023г. с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в ЕПД отдельной строкой в летний период

Вопрос №6 Делегирование полномочия на ежемесячное снятие и передачу в РСО показаний ИПУ коммунальных услуг собственников/нанимателей помещений МКД

Слушали представителя ООО «УК Мегаполис» Соболева И.Э. по вопросу №6 повестки дня «Делегирование полномочия на ежемесячное снятие и передачу в РСО показаний ИПУ коммунальных услуг собственников/нанимателей помещений МКД»

Предложено: Делегировать Деминой Е.М. кв.47 полномочия на ежемесячное снятие и передачу в РСО

показаний ИПУ коммунальных услуг собственников/нанимателей помещений МКД


Решили:


«ЗА» -2206 кв.м (71.3%)

«ПРОТИВ» -590 кв.м (19.1%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -297 кв.м (9.6 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Делегирование полномочия на ежемесячное снятие и передачу в РСО показаний ИПУ коммунальных услуг собственников/нанимателей помещений МКД» решение принято. Собственники приняли решение делегировать Деминой Е.М. кв.47 полномочия на ежемесячное снятие и передачу в РСО показаний ИПУ коммунальных услуг собственников/нанимателей помещений МКД

Председатель собрания  /Шанова Е.В. кв.7 «02» февраля 2023 г.
Свидетельство о праве собственности № 43-43-01/733/2012-518 ОТ 24.12.2012

Секретарь собрания  / Бокарева К.А. кв.42 «02» февраля 2023 г.
Свидетельство о праве собственности № 43-43-01/019/2010-190 ОТ 29.01.2010

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД