

**ПРОТОКОЛ № 1 от 01.09.2020г.**  
**внеочередного**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, п. Чистые Пруды ул. Парковая д. 1**  
**/в очно-заочной форме/**

*Место проведения собрания* – г. Киров, п. Чистые Пруды ул. Парковая д.1  
*Дата и время проведения собрания* – очная часть «30» августа 2020 г. 19 часов 00 минут, заочная часть до 19.00 час. 01.09.2020г.

*Инициаторы проведения собрания* - Кардашина Людмила Михайловна, кв.39, свидетельство о праве собственности 43AB599997

*Присутствующие лица* — собственники помещений г. Киров, п. Чистые Пруды ул. Парковая д.1

*Приглашенные лица:* не приглашались

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4069.2 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2099 кв.м., что составляет 51,6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Проведение частичного ремонта кровли, определение порядка финансирования.**

**Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали* Кардашину Л.М. кв. №39 по вопросу №1 повестки дня

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Кардашину Л.М. кв.№39, секретарем собрания — Щепину Л.А. кв.№24 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

«ЗА» - 2035,9 кв.м. (97%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,1 кв.м. ( 3%)

*Решение:* решение принято

**Вопрос №2 Проведение частичного ремонта кровли, определение порядка финансирования.**

*Слушали* Кардашину Л.М. кв. №39 по вопросу №2 повестки дня

*Предложено:* утвердить проведение частичного ремонта кровли. Стоимость 220000 руб. - 4,51 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.09.2020 года отдельной строкой. Работы провести в период проведения начислений.

*Решили:*

«ЗА» - 2035,9 кв.м. (97%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,1 кв.м. ( 3%)

*Решение:* решение принято

Председатель собрания - Кардашина Л.М. кв.№39 «01» сентября 2020г.

Секретарь собрания - Щепина Л.А. кв.№24 «01» сентября 2020г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

1\_ Реестр регистрации собственников МКД

2\_ Листы голосования

3\_ Сообщения о проведении общего собрания собственников

4\_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД