

ПРОТОКОЛ №1 от 12.02.2023 г.
очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект д. 72
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, Октябрьский проспект д.72

Дата и время проведения собрания – очная часть «26» февраля 2021 г. в 18 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания — Скоков Александр Сергеевич, кв.61, свидетельство о праве собственности 43АА№0607388

Присутствующие лица - собственники помещений МКД 72 по Октябрьскому проспекту г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6601.28 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 5307.7 кв.м., что составляет 80.4% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы электроснабжения МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД
4. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
5. Покраска козырьков и входных дверей подъездов №1-5
6. Спил деревьев

Вопрос №1 **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Скокова А.С. кв. № 61, секретарем собрания — Солдатенкова А.К. кв. № 13 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 5218.7 кв.м. (98,3 %)

«ПРОТИВ» - 89 кв. м (1,7%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Скокова А.С. кв. № 61, секретарем собрания — Солдатенкова А.К. кв. № 13 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 **Утверждение тарифа**

Слушали Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа»

Предложено: Утвердить тариф в размере 19.84 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 4549.3 кв.м. (85.7 %)

«ПРОТИВ» - 758.4 кв. м (14.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 19.84 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы электроснабжения МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД

Слушали Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы электроснабжения МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы электроснабжения МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1500000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2023-2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Решили:
«ЗА» - 4625.6 кв.м. (70.1%)
«ПРОТИВ» - 682.1 кв. м (10.3%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы электроснабжения МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы электроснабжения МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1500000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2023-2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Вопрос №4 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №4 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Скокова А.С. кв.61.

Решили:
«ЗА» - 5047.4 кв.м. (76.5 %)
«ПРОТИВ» - 174.1 кв. м (2.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 86.2 кв.м. (1.3%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Скокова А.С. кв.61.

Вопрос №5 Покраска козырьков и входных дверей подъездов №1-5

Слушали Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №5 повестки дня «Покраска козырьков и входных дверей подъездов №1-5»

Предложено: Покраска козырьков и входных дверей подъездов №1-5. Стоимость работ 65705 руб. - по 0.83 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

Решили:
«ЗА» - 478.8 кв.м. (9%)
«ПРОТИВ» - 4838.9 кв. м (91 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Покраска козырьков и входных дверей подъездов №1-5» решение не принято.

Вопрос №6 Спил деревьев


Слушали Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №6 повестки дня «Спил деревьев»


Предложено: Спил деревьев. Стоимость работ _____ руб. - по _____ руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

Решили:

«ЗА» - 258.8 кв.м. (4.9 %)
«ПРОТИВ» - 5048.9 кв. м (95.1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Спил деревьев» решение не принято.

Председатель собрания  / Скоков А.С. кв. № 61 «12» февраля 2023 г.
свидетельство о праве собственности 43АА.№0607388

Секретарь собрания  / Солдатенков А.К. кв. № 13 «12» февраля 2023 г.
свидетельство о праве собственности №43-43-01/465/2005-268 ОТ 16.12.2005Г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД