

ПРОТОКОЛ №1 от 27.10.2022 г.
очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Челюскинцев д. 5
/в очно — заочной форме форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Челюскинцев д.5

Дата и время проведения собрания – очная часть «17» октября 2022 года в 19 часов 30 минут
Заочная часть до 19 часов 59 минут «25» октября 2022 г.

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегаполис» ИНН 4345401410

Приглашенные лица: директор ООО «УК Мегаполис» Суханов Д.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8615.4 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 4782.9 кв.м., что составляет 55.5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа
3. Ремонт подъезда №1
4. Ремонт подъезда №2
5. Ремонт козырьков подъездов №1-4
6. Замена окон на пластиковые в подъездах №1-4
7. Ремонт цоколя.
8. Спил деревьев
9. Заваривание мусоропровода и установка контейнеров на придомовой территории.

Вопрос №1 **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Злыденную Л.Е. кв. № 17, секретарем собрания Вылегжанину С.А. кв.20— и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 4492.9 кв.м. (93.9 %)

«ПРОТИВ» - 66.3 кв. м (1.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 223.7 кв.м. (4.7 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Злыденную Л.Е. кв. № 17, секретарем собрания Вылегжанину С.А. кв.20 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 **Утверждение тарифа**

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа»

Предложено: Утвердить тариф в размере 21.77 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 3674.4 кв.м. (70 %)

«ПРОТИВ» - 1083.6 кв. м (29.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25 кв.м. (0.5 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 21.77 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Ремонт подъезда №1

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №3 повестки дня «Ремонт подъезда №1»

Предложено: Ремонт подъезда №1. Стоимость работ 587600 руб. - по 2.84 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.02.2023 г. с рассрочкой на 24 месяца

Решили:

«ЗА» - 4112.6 кв.м. (86 %)

«ПРОТИВ» - 171.6 кв. м (3.6%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 498.7 кв.м. (10.4 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Ремонт подъезда №1» решение принято. Собственники приняли решение о ремонте подъезда №1. Стоимость работ 587600 руб. - по 2.84 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.02.2023 г. с рассрочкой на 24 месяца

Вопрос №4 Ремонт подъезда №2

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №4 повестки дня «Ремонт подъезда №2»

Предложено: Ремонт подъезда №2. Стоимость работ 587600 руб. - по 2.84 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.02.2023 г. с рассрочкой на 24 месяца

Решили:

«ЗА» - 4117.9 кв.м. (86.1 %)

«ПРОТИВ» - 166.3 кв. м (3.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 498.7 кв.м. (10.4 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Ремонт подъезда №2» решение принято. Собственники приняли решение о ремонте подъезда №2. Стоимость работ 587600 руб. - по 2.84 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.02.2023 г. с рассрочкой на 24 месяца

Вопрос №5 Ремонт козырьков подъездов №1-4

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №5 повестки дня «Ремонт козырьков подъездов №1-4»

Предложено: Ремонт козырьков подъездов №1-4. Стоимость работ 205740 руб. - по 1 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.02.2023 г. с рассрочкой на 24 месяца

Решили:

«ЗА» - 3846.4 кв.м. (80.4%)

«ПРОТИВ» - 371.3 кв.м (7.8%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 565.2 кв.м. (11.8 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Ремонт козырьков подъездов №1-4» решение принято. Собственники приняли решение о ремонте козырьков подъездов №1-4. Стоимость работ 205740 руб. - по 1 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.02.2023 г. с рассрочкой на 24 месяца

Вопрос №6 Замена окон на пластиковые в подъездах №1-4

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №6 повестки дня «Замена окон на пластиковые в подъездах №1-4»

Предложено: Замена окон на пластиковые в подъездах №1-4. Стоимость работ 1008000 руб. - по 4.88 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.02.2023 г. с рассрочкой на 24 месяца

Решили:

«ЗА» - 1268.6 кв.м. (26.5%)

«ПРОТИВ» - 3015.6 кв. м (63.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 498.7 кв.м. (10.4 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Замена окон на пластиковые в подъездах №1-4» решение не принято.

Вопрос №7 Ремонт цоколя

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №7 повестки дня «Ремонт цоколя»

Предложено: Ремонт цоколя. Стоимость работ 246347 руб. - по 1.19 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.02.2023 г. с рассрочкой на 24 месяца

Решили:

«ЗА» - 3451.4 кв.м. (72.2 %)

«ПРОТИВ» - 766.1 кв. м (16 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 565.4 кв.м. (11.8 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Ремонт цоколя» решение принято. Собственники приняли решение о ремонте цоколя. Стоимость работ 246347 руб. - по 1.19 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.02.2023 г. с рассрочкой на 24 месяца

Вопрос №8 Спил деревьев

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №8 повестки дня «Спил деревьев»

Предложено: Спил деревьев. Стоимость работ 40000 руб. - по 0.20 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.02.2023 г. с рассрочкой на 24 месяца

Решили:

«ЗА» - 3352.9 кв.м. (70.1 %)

«ПРОТИВ» - 798.3 кв. м (16.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 631.7 кв.м. (13.2 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Спил деревьев» решение принято. Собственники приняли решение о спиле деревьев. Стоимость работ 40000 руб. - по 0.20 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.02.2023 г. с рассрочкой на 24 месяца

Вопрос №9 Заваривание мусоропровода и установка контейнеров на придомовой территории.

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №9 повестки дня «Заваривание мусоропровода и установка контейнеров на придомовой территории.»

Предложено: Заваривание мусоропровода и установка контейнеров на придомовой территории.

Решили:

«ЗА» - 1596 кв.м. (33.3 %)

«ПРОТИВ» - 2222.9 кв. м (46.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 964 кв.м. (20.2 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Заваривание мусоропровода и установка контейнеров на придомовой территории.» решение не принято.

Председатель собрания _____ / Злыденная Л.Е. кв. №17 «27» октября 2022 г.
свидетельство о праве собственности 43АБ №227898

Секретарь собрания Вылегжанина / Вылегжанина С.А. кв.20 «27» октября 2022 г.
свидетельство о праве собственности № 43-43-01/472/2006-030 от 01.11.2006

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_ Листы голосования
- 3_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД