

Протокол № Б/Н
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Киров, ул. Чапаева, д. 34

город Киров

27.03.2023

Место проведения: город Киров, ул. Чапаева, д. 34

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 19 марта 2023 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 19 марта 2023 года по 23 часов 59 минут 26 марта 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 часов 59 минут 26 марта 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 27 марта 2023 г., город Киров, ул. Чапаева, д. 34, кв. 6.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Киров, ул. Чапаева, д. 34, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Перминовой Светланы Валерьевны (собственника пом. № 6, Собственность, № 43-43-01/580/2013-165 от 28.11.2013).

Количество присутствующих лиц – 12 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Киров, ул. Чапаева, д. 34, собственники владеют 3548,90 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3548,90 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Чапаева, д. 34, приняли участие собственники и их представители в количестве 78 человек, владеющие 2251,10 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,43% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Избрать с полномочиями для подсчёта голосов Председателем и Секретарем собрания – Перминову Светлану Валерьевну (собственника пом. № 6, Собственность, № 43-43-01/580/2013-165 от 28.11.2013).
2	Принять решение о предоставлении услуги СВОД (Система Видеонаблюдения и Обеспечения Доступа) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Чапаева, д. 34, утвердить в качестве исполнителя – ООО «ЭКРАН-СЕРВИС» (ИНН 4345096371 ОГРН 1054316517419). В рамках услуги СВОД предоставляется комплекс услуг: - услуга видеонаблюдения, общее количество видеокамер составит не менее 6 штук, с возможностью последующего расширения и модернизации. Места установки видеокамер согласовываются с лицом уполномоченным от имени собственников помещений на заключение договора на услугу СВОД; - услуга обеспечения доступа в подъезды с использованием домофонного оборудования, с возможностью последующей модернизации домофонной системы. Расторгнуть все ранее заключенные договоры оказания услуг домофонии, IP домофонии, видеонаблюдения, СВОД и прочие схожие услуги с существующей/ими организацией/ими, в частности с ООО "Аркада" (ИНН 4345096371 ОГРН 1064345094219) и ООО "Домофон-Сервис" (ИНН 7627029851 ОГРН 1067627030404, за исключением ООО «ЭКРАН-СЕРВИС» (ИНН 4345096371 ОГРН 1054316517419).

	<p>При необходимости произвести демонтаж домофонного оборудования и видеонаблюдения для изменения конфигурации систем.</p> <p>Утвердить условия договора (Приложение № 2) и уполномочить от имени собственников помещений на заключение договора на услугу СВОД с ООО «ЭКРАН-СЕРВИС» (ИНН 4345096371 ОГРН 1054316517419) – Перминову Светлану Валерьевну (собственника пом. № 6, Собственность, № 43-43-01/580/2013-165 от 28.11.2013).</p> <p>Установить тариф за услугу СВОД для всех собственников помещений на дату заключения договора в размере 60 (шестьдесят) рублей в месяц с каждого жилого помещения.</p> <p>Плата за услугу СВОД будет включаться в платежный документ Кировского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс» с возможностью перехода ООО «ЭКРАН-СЕРВИС» (ИНН 4345096371 ОГРН 1054316517419) на свой или иной платежный документ с возможностью привлечения третьих лиц.</p>
3	<p>Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения их на информационных стендах многоквартирного дома, либо в других общедоступных для собственников местах, в том числе в сети интернет на сайте https://vk.com/chapaeva34 или путем размещения необходимой информации в почтовые ящики собственников.</p>
4	<p>Принятие решения о передаче на хранение копии протокола и бюллетеней общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Чапаева, д. 34 у лица управляющего многоквартирным домом.</p>

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с наделением полномочиями по подсчёту голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать с полномочиями для подсчёта голосов Председателем и Секретарем собрания – Перминову Светлану Валерьевну (собственника пом. № 6, Собственность, № 43-43-01/580/2013-165 от 28.11.2013).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать с полномочиями для подсчёта голосов Председателем и Секретарем собрания – Перминову Светлану Валерьевну (собственника пом. № 6, Собственность, № 43-43-01/580/2013-165 от 28.11.2013).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1847,9	82,0887566078806	371,1	16,4852738661099	32,1	1,42596952600951

2. По второму вопросу: Предоставление услуги СВОД (Система Видеонаблюдения и Обеспечения Доступа).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении услуги СВОД (Система Видеонаблюдения и Обеспечения Доступа) в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кировская область, г. Киров, ул. Чапаева, д. 34, утвердить в качестве исполнителя – ООО «ЭКРАН-СЕРВИС» (ИНН 4345096371 ОГРН 1054316517419).

В рамках услуги СВОД предоставляется комплекс услуг:

- услуга видеонаблюдения, общее количество видеокамер составит не менее 6 штук, с возможностью последующего расширения и модернизации. Места установки видеокамер согласовываются с лицом уполномоченным от имени собственников помещений на заключение договора на услугу СВОД;

- услуга обеспечения доступа в подъезды с использованием домофонного оборудования, с возможностью последующей модернизации домофонной системы.

Расторгнуть все ранее заключенные договоры оказания услуг домофонии, IP домофонии, видеонаблюдения, СВОД и прочие схожие услуги с существующей/ими организацией/ими, в частности с ООО "Аркада" (ИНН 4345096371 ОГРН 1064345094219) и ООО "Домофон-Сервис" (ИНН 7627029851 ОГРН 1067627030404, за исключением ООО «ЭКРАН-СЕРВИС» (ИНН 4345096371 ОГРН 1054316517419).

При необходимости произвести демонтаж домофонного оборудования и видеонаблюдения для изменения конфигурации систем.

Утвердить условия договора (Приложение № 2) и уполномочить от имени собственников помещений на заключение договора на услугу СВОД с ООО «ЭКРАН-СЕРВИС» (ИНН 4345096371 ОГРН

1054316517419) – Перминову Светлану Валерьевну (собственника пом. № 6, Собственность, № 43-43-01/580/2013-165 от 28.11.2013).

Установить тариф за услугу СВОД для всех собственников помещений на дату заключения договора в размере 60 (шестьдесят) рублей в месяц с каждого жилого помещения.

Плата за услугу СВОД будет включаться в платежный документ Кировского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс» с возможностью перехода ООО «ЭКРАН-СЕРВИС» (ИНН 4345096371 ОГРН 1054316517419) на свой или иной платежный документ с возможностью привлечения третьих лиц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о предоставлении услуги СВОД (Система Видеонаблюдения и Обеспечения Доступа) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Чапаева, д. 34, утвердить в качестве исполнителя – ООО «ЭКРАН-СЕРВИС» (ИНН 4345096371 ОГРН 1054316517419).

В рамках услуги СВОД предоставляется комплекс услуг:

– услуга видеонаблюдения, общее количество видеокамер составит не менее 6 штук, с возможностью последующего расширения и модернизации. Места установки видеокамер согласовываются с лицом уполномоченным от имени собственников помещений на заключение договора на услугу СВОД;

– услуга обеспечения доступа в подъезды с использованием домофонного оборудования, с возможностью последующей модернизации домофонной системы.

Расторгнуть все ранее заключенные договоры оказания услуг домофонии, IP домофонии, видеонаблюдения, СВОД и прочие схожие услуги с существующей/ими организацией/ими, в частности с ООО "Аркада" (ИНН 4345096371 ОГРН 1064345094219) и ООО "Домофон-Сервис" (ИНН 7627029851 ОГРН 1067627030404, за исключением ООО «ЭКРАН-СЕРВИС» (ИНН 4345096371 ОГРН 1054316517419).

При необходимости произвести демонтаж домофонного оборудования и видеонаблюдения для изменения конфигурации систем.

Утвердить условия договора (Приложение № 2) и уполномочить от имени собственников помещений на заключение договора на услугу СВОД с ООО «ЭКРАН-СЕРВИС» (ИНН 4345096371 ОГРН 1054316517419) – Перминову Светлану Валерьевну (собственника пом. № 6, Собственность, № 43-43-01/580/2013-165 от 28.11.2013).

Установить тариф за услугу СВОД для всех собственников помещений на дату заключения договора в размере 60 (шестьдесят) рублей в месяц с каждого жилого помещения.

Плата за услугу СВОД будет включаться в платежный документ Кировского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс» с возможностью перехода ООО «ЭКРАН-СЕРВИС» (ИНН 4345096371 ОГРН 1054316517419) на свой или иной платежный документ с возможностью привлечения третьих лиц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1699,7	75,5053085158367	519,3	23,0687219581538	32,1	1,42596952600951

3. По третьему вопросу: Выбор способа уведомления собственников об общих собраниях.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения их на информационных стендах многоквартирного дома, либо в других общедоступных для собственников местах, в том числе в сети интернет на сайте <https://vk.com/charaeva34> или путем размещения необходимой информации в почтовые ящики собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения их на информационных стендах многоквартирного дома, либо в других общедоступных для собственников местах, в том числе в сети интернет на сайте <https://vk.com/charaeva34> или путем размещения необходимой информации в почтовые ящики собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1822,1	80,942650259873	338,7	15,0459775221003	90,3	4,01137221802674

4. По пятому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о передаче на хранение копии протокола и бюллетеней общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Кировская область, г. Киров, ул. Чапаева, д. 34 у лица управляющего многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о передаче на хранение копии протокола и бюллетеней общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Чапаева, д. 34 у лица управляющего многоквартирным домом.


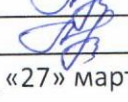

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1880,3	83,5280529518902	338,7	15,0459775221003	32,1	1,42596952600951

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложения:

1. Письменные решения собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Чапаева, д. 34, на 78 листах в 1 экземпляре;
2. Проект договора на услугу СВОД на 8 листах в 1 экземпляре.
3. Лист регистрации собственников помещений присутствующих на общем собрании многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Чапаева, д. 34, на 10 листах в 1 экземпляре;
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Чапаева, д. 34, на 7 листах в 1 экземпляре;
5. Сообщение о проведении общего собрания по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Чапаева, д. 34, на 1 листе в экземпляре.

Подписи:

Председатель общего собрания: Перминова Светлана Валерьевна  «27» марта 2023 г.
 Секретарь общего собрания: Перминова Светлана Валерьевна  «27» марта 2023 г.
 Счетная комиссия: Перминова Светлана Валерьевна  «27» марта 2023 г.