

**ПРОТОКОЛ №1 от 28.12.2022 г.**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Чапаева д. 7**  
**/в очно-заочной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул. Чапаева д.7*

*Дата и время проведения собрания – очная часть «10» ноября 2022 г. в 19 часов 00 минут*

*Заочная часть до 19 часов 59 минут «26» декабря 2022 г.*

*Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН4345401410*

*Присутствующие лица — собственники помещений МКД 7 по ул. Чапаева г.Кирова*

*Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Е.В.*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9210.4 кв.м. Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 6404.6 кв.м., что составляет 69.5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1.    Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2.    Утверждение тарифа
3.    Побелка стен в подвале
4.    Замена освещения в подвале

**Вопрос №1** *Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.*

*Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Кошенкова А.Н. кв.74, секретарем собрания — Зонова С.З. кв. № 76 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

**«ЗА» - 6294.6 кв.м. (98.3 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 110 кв.м. (1.7 %)**

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Кошенкова А.Н. кв.74, секретарем собрания — Зонова С.З. кв. № 76 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2** *Утверждение тарифа*

*Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа»*

*Предложено:* Утвердить тариф в размере 19.74 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

*Решили:*

**«ЗА» - 6126.2 кв.м. (95.6 %)**

**«ПРОТИВ» - 131.5 кв. м (2.1 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 146.9 кв.м. (2.3 %)**

*Решение:* По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 19.74 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

**Вопрос №3** *Побелка стен в подвале*

*Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Побелка стен в подвале»*

*Предложено:* Побелка стен в подвале. Стоимость работ - 51662.50 руб. - по 0.47 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

**Решили:**

«ЗА» - 6287,5 кв.м. (98,2 %)

«ПРОТИВ» - 58,9 кв. м (0,9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,2 кв.м. (0,9 %)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Побелка стен в подвале» решение принято. Собственники приняли решение о побелке стен в подвале. Стоимость работ - 51662,50 руб. - по 0,47 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

**Вопрос №4 Замена освещения в подвале**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Замена освещения в подвале»

**Предложено:** Замена освещения в подвале. Стоимость работ - 286649 руб. - по 2,60 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

**Решили:**

«ЗА» - 6345,7 кв.м. (99,1 %)

«ПРОТИВ» - 58,9 кв. м (0,9%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Замена освещения в подвале» решение принято. Собственники приняли решение о замене освещения в подвале. Стоимость работ - 286649 руб. - по 2,60 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2023 г.

Председатель собрания [подпись] / Кошенсков А.Н. кв. № 74 «28» декабря 2022 г.  
**свидетельство о праве собственности 43АБ№200709**

Секретарь собрания [подпись] / Зонов С.З. кв. № 76 «28» декабря 2022 г.  
**свидетельство о праве собственности № 43:40:000366:167-43/001/2018-1 от 12.07.2018**

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД