

**ПРОТОКОЛ №1 от 03.02.2023 г.**  
**очередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул.Сурикова д.10а**  
**/в очно - заочной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул.Сурикова д.10а*

*Дата и время проведения собрания – очная часть «29» ноября 2022 года в 18 часов 30 минут  
Заочная часть до 19 часов 59 минут «20» апреля 2023 г.*

*Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Меганполис»*

*Присутствующие лица — собственники помещений д.10а по ул.Сурикова г.Кирова*

*Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Меганполис» Сивкова Е.В.*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9126.1 кв.м.  
Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 5250.5 кв.м., что  
составляет 57.5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования  
собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются  
(Приложение №1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение тарифа**
3. **Ремонт 2-х подъездов**

**Вопрос №1** **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали зам.директора ООО «УК Меганполис» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Абаимова С.В. кв.13, секретарем собрания — Абаимову Е.А. кв.13 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

**«ЗА» -5157 кв.м. (98.3 %)**

**«ПРОТИВ» -32.9 кв. м (0.6 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60.6 кв.м. (1.1 %)**

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Абаимова С.В. кв.13, секретарем собрания — Абаимову Е.А. кв.13 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2** **Утверждение тарифа**

*Слушали зам.директора ООО «УК Меганполис» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа»*

*Предложено:* Утвердить тариф в размере 20.58 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

*Решили:*

**«ЗА» -4726.4 кв.м. (90%)**

**«ПРОТИВ» -435.3 кв. м (8.3%)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -88.8 кв.м. ( 1.7 %)**

*Решение:* По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 20.58 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

**Вопрос №3** **Ремонт 2-х подъездов**

*Слушали зам.директора ООО «УК Меганполис» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Ремонт 2-х подъездов»*

*Предложено:* Ремонт 2-х подъездов. Стоимость работ 623000 руб. - по 5.70 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев с 01.01.2023 г.


**Решили:**


«ЗА» - 1896.8 кв.м. (36.1%)

«ПРОТИВ» - 2854 кв. м (54.4%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -499.7 кв.м. ( 9.5%)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Ремонт 2-х подъездов» решение не принято

Председатель собрания  / Абаимов С.В. кв.13 «03» февраля 2023 г.  
Свидетельство о праве собственности №43:40:000367:13713-43/001/2017-1 ОТ 13.04.2017

Секретарь собрания  / Абаимова Е.А. кв.147 «03» февраля 2023 г.  
Свидетельство о праве собственности №43:40:000367:13713-43/001/2017-1 ОТ 13.04.2017

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_ Листы голосования
- 3\_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_ Листы голосования
- 3\_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД