

ПРОТОКОЛ №1 от 05.04.2023 г.

очередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Маршала И.С. Конева  
д.7 корп.6

/в очно - заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Маршала И.С. Конева д.7 корп.6

Дата и время проведения собрания – очная часть «24» января 2023 года в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 59 минут «03» апреля 2023 г.

Инициаторы проведения собрания - ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений д.7 корп.6 по ул. Маршала И.С. Конева

г.Кирова

Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Е.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3227.5 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1782.4 кв.м., что составляет 55.2% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

**Кворум имеется.** Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа
3. Ремонт 1-го этажа подъезда с заменой почтовых ящиков
4. Ремонт козырька подъезда
5. Частичный ремонт отмостки
6. Установка бетонных полусфер между входом в РИЦ и мусорокамерой
7. Ремонт подъезда со 2-го по 9-ый этаж
8. Проведение диагностики ВДГО
9. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете
10. Выбор владельца специального счета
11. Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт
12. Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт
13. Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение
14. Выбор лица, уполномоченного по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг

**Вопрос №1 Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

**Предложено:** Избрать председателем собрания — Коротаяева С.А. кв.2, секретарем собрания — зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Решили:**

«ЗА» - 1540.6 кв.м. (86.4 %)

«ПРОТИВ» - 241.8 кв. м ( 13.6%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)



**Решение:** По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Коротаева С.А. кв.2, секретарем собрания — зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

#### **Вопрос №2 Утверждение тарифа**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа»

**Предложено:** Утвердить тариф в размере 20.37 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

**Решили:**  
«ЗА» - 1630.8 кв.м. (91.5 %)  
«ПРОТИВ» - 76.5 кв. м (4.3 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 75.1 кв.м. (4.2%)

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 20.37 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

#### **Вопрос №3 Ремонт 1-го этажа подъезда с заменой почтовых ящиков**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Ремонт 1-го этажа подъезда с заменой почтовых ящиков»

**Предложено:** Ремонт 1-го этажа подъезда с заменой почтовых ящиков. Стоимость работ 154552 руб. - по 4 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев с 01.01.2023 г.

**Решили:**  
«ЗА» - 208.9 кв.м. ( 11.7%)  
«ПРОТИВ» - 1047.2 кв. м (58.8 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 526.3 кв.м. (29.5%)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Ремонт 1-го этажа подъезда с заменой почтовых ящиков» решение не принято.

#### **Вопрос №4 Ремонт козырька подъезда**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Ремонт козырька подъезда»

**Предложено:** Ремонт козырька подъезда (низ металлосайдингом). Стоимость работ 49506 руб. - по 1.28 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев с 01.01.2023 г.

**Решили:**  
«ЗА» - 167.7 кв.м. (9.4 %)  
«ПРОТИВ» - 1088.4 кв. м (61.1 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 526.3 кв.м. (29.5%)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Ремонт козырька подъезда» решение не принято.

#### **Вопрос №5 Частичный ремонт отмостки**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Частичный ремонт отмостки»

**Предложено:** Частичный ремонт отмостки. Стоимость работ 285507 руб. - по 7.38 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев с 01.01.2023 г.

**Решили:**  
«ЗА» - 108.4 кв.м. ( 6.1%)  
«ПРОТИВ» - 1147.7 кв. м (64.4 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 526.3 кв.м. (29.5%)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Частичный ремонт отмостки» решение не принято.

#### **Вопрос №6 Установка бетонных полусфер между входом в РИЦ и мусорокамерой**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №6 повестки дня «Установка бетонных полусфер между входом в РИЦ и мусорокамерой»

**Предложено:** Установка бетонных полусфер между входом в РИЦ и мусорокамерой. Стоимость работ 6000 руб. - по 0.16 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев с 01.01.2023 г.

**Решили:**  
«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)  
«ПРОТИВ» - 1256.1 кв. м (70.5 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 526.3 кв.м. (29.5%)



**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Установка бетонных полусфер между входом в РИЦ и мусорокамерой» решение не принято.

**Вопрос №7 Ремонт подъезда со 2-го по 9-ый этаж**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №7 повестки дня «Ремонт подъезда со 2-го по 9-ый этаж»

**Предложено:** Ремонт подъезда со 2-го по 9-ый этаж. Стоимость работ 600800 руб. - по 15.52 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев с 01.01.2023 г.

**Решили:**  
«ЗА» - 0 кв.м. ( 0%)  
«ПРОТИВ» - 1196.4 кв. м (67.1 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 586 кв.м. (32.9%)

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Ремонт подъезда со 2-го по 9-ый этаж» решение не принято.

**Вопрос №8 Проведение диагностики ВДГО**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №8 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

**Предложено:** Проведение диагностики ВДГО - с 2023г. с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в ЕПД отдельной строкой в летний период

**Решили:**  
«ЗА» - 1782.4 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №8 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО - с 2023г. с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в ЕПД отдельной строкой в летний период

**Вопрос №9 Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №9 повестки дня «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»

**Предложено:** Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

**Решили:**  
«ЗА» - 1782.4 кв.м. (55.2 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №9 повестки дня «Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете» решение принято. Собственники приняли решение о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

**Вопрос №10 Выбор владельца специального счета**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №10 повестки дня «Выбор владельца специального счета»

**Предложено:** Выбрать владельцем специального счета ООО "УК Мегapolis"

**Решили:**  
«ЗА» - 1660.1 кв.м. ( 51.4%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 122.3 кв.м. (3.8%)

**Решение:** По вопросу №10 повестки дня «Выбор владельца специального счета» решение принято. Собственники приняли решение выбрать владельцем специального счета ООО "УК Мегapolis"

**Вопрос №11 Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №11 повестки дня «Выбор



кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт»

**Предложено:** Для открытия специального счета на капитальный ремонт выбрать кредитную организацию ОАО "Россельхозбанк"

**Решили:**

«ЗА» - 1782.4 кв.м. ( 55.2%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №11 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение для открытия специального счета на капитальный ремонт выбрать кредитную организацию ОАО "Россельхозбанк"

#### **Вопрос №12 Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №12 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт»

**Предложено:** Размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Кировской области.

**Решили:**

«ЗА» - 1782.4 кв.м. ( 55.2%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №12 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Кировской области.

#### **Вопрос №13 Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №13 повестки дня «Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение»

**Предложено:** Выбрать уполномоченным лицом – ООО "УК Мегаполис". Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

**Решили:**

«ЗА» - 1660.1 кв.м. ( 51.4%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 122.3 кв.м. (3.8%)

**Решение:** По вопросу №13 повестки дня «Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение» решение принято. Собственники приняли решение выбрать уполномоченным лицом – ООО "УК Мегаполис". Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

#### **Вопрос №14 Выбор лица, уполномоченного по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №14 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг»

**Предложено:** Выбрать лицом уполномоченным по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость услуг в размере - 24 руб. с лицевого счета




**Решили:**


**«ЗА» - 1086.4 кв.м. ( 61%)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 696 кв.м. (39%)**

**Решение:** По вопросу №14 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом уполномоченным по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегapolis". Установить стоимость услуг в размере - 24 руб. с лицевого счета

Председатель собрания  / Коротаев С.А. кв.2 «05» апреля 2023 г.  
свидетельство о праве собственности №43:40:000140:425-43/001/2018-1 ОТ 29.12.2018

Секретарь собрания  / Сивкова Е.В. «05» апреля 2023 г.  
ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД