

ПРОТОКОЛ №1 от 05.05.2023 г.
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, ул. Горького д.27
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г.Киров, ул.Горького д.27

Дата и время проведения собрания – очная часть «16» апреля 2023 г. в 19 часов 00 минут.
Заочная часть до 19 часов 59 минут «02» мая 2023 г.

Инициаторы проведения собрания — Черняк Иосиф Моисеевич, кв.84, свидетельство о праве собственности № 43-43/001-43/001/252/2015-1319/3 от 23.10.2015

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 27 по ул.Горького, г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6574.7 кв.м. Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 4632.2 кв.м., что составляет 70.5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена лифта подъезда №3 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД**
3. **Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**
4. **Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Черняк Иосифу Моисеевичу кв.84 полномочия на подписание договора управления в новой редакции**

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Черняк И.М. кв. 84 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания Черняк И.М. кв.84, секретарем собрания Самарину Е.И. кв.27 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 4586.2 кв.м. (99 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46 кв.м. (1 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Черняк И.М. кв.84, секретарем собрания Самарину Е.И. кв.27 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена лифта подъезда №3 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД

Слушали Черняк И.М. кв. 84 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена лифта подъезда №3 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена лифта подъезда №3 МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 2150000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2023 - 2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Решили:

«ЗА» - 4453.6 кв.м. (68.5 %)

«ПРОТИВ» - 72.6 кв.м (1.1%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 106 кв.м. (0.9 %)
Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена лифта подъезда №3 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена лифта подъезда №3 МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 2150000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2023 - 2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Вопрос №3 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали Черняк И.М. кв. 84 по вопросу №3 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Черняк И.М. кв.84.

Решили:

«ЗА» - 4453.6 кв.м. (67.8 %)

«ПРОТИВ» - 72.6 кв.м (1.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 106 кв.м. (1.6 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Черняк И.М. кв.84.

Вопрос №4 Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Черняк Иосифу Моисеевичу кв.84 полномочия на подписание договора управления в новой редакции

Слушали Черняк И.М. кв. 84 по вопросу №4 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Черняк Иосифу Моисеевичу кв.84 полномочия на подписание договора управления в новой редакции»

Предложено: Утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Черняк Иосифу Моисеевичу кв.84 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.


Решили:


«ЗА» - 4427.5 кв.м. (67.4 %)

«ПРОТИВ» - 144.7 кв.м (2.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60 кв.м. (0.9 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Черняк Иосифу Моисеевичу кв.84 полномочия на подписание договора управления в новой редакции» решение принято. Собственники приняли решение утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Черняк Иосифу Моисеевичу кв.84 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

Председатель собрания  / Черняк И.М. кв.84 «05» мая 2023 г.
свидетельство о праве собственности № 43-43/001-43/001/252/2015-1319/3 от 23.10.2015

Секретарь собрания  / Самарина Е.И. кв.27 «05» мая 2023 г.
свидетельство о праве собственности № 43-43/001-43/001/036/2016-1829/3 от 06.09.2016

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД