

ПРОТОКОЛ №1 от 23.05.2023 г.
очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул.Сурикова д.11а
/в очно - заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Сурикова д.11а

Дата и время проведения собрания очная часть – «19» мая 2023 года в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 59 минут «22» мая 2023 г.

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегаполис» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений д.11а по ул.Сурикова г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3311.8 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2713.5 кв.м., что составляет 81.9% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Согласование** подготовленного ООО "Энергосберегающие Технологии" паспорта наружной отделки фасада МКД №11а по ул.Сурикова г.Кирова
3. **Утверждение** новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Ротару Анастасии Андреевне кв.61 полномочия на подписание договора управления в новой редакции

Вопрос №1 **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали Ротару А.А. кв.61 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Ротару А.А. кв.61, секретарем собрания — Молчанова А.А. кв.43 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2713.5 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Ротару А.А. кв.61, секретарем собрания — Молчанова А.А. кв.43 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 **Согласование подготовленного ООО "Энергосберегающие Технологии" паспорта наружной отделки фасада МКД №11а по ул.Сурикова г.Кирова**

Слушали Ротару А.А. кв.61 по вопросу №2 повестки дня «Согласование подготовленного ООО "Энергосберегающие Технологии" паспорта наружной отделки фасада МКД №11а по ул.Сурикова г.Кирова»

Предложено: Согласовать подготовленный ООО "Энергосберегающие Технологии" паспорт наружной отделки фасада МКД №11а по ул.Сурикова г.Кирова.

Решили:

«ЗА» - 2670.4 кв.м. (98.4 %)
«ПРОТИВ» - 43.1 кв. м (1.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Согласование подготовленного ООО "Энергосберегающие Технологии" паспорта наружной отделки фасада МКД №11а по ул.Сурикова г.Кирова» решение принято. Собственники приняли решение согласовать подготовленный ООО "Энергосберегающие Технологии" паспорт наружной отделки фасада МКД №11а по ул.Сурикова г.Кирова.

Вопрос №3 **Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Ротару Анастасии Андреевне кв.61 полномочия на подписание договора управления в новой редакции**

Слушали Ротару А.А. кв.61 по вопросу №3 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Ротару Анастасии Андреевне кв.61 полномочия на подписание договора управления в новой редакции»

Предложено: Утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Ротару Анастасии Андреевне кв.61 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

Решили:


«ЗА» - 2713.5 кв.м. (81.9 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Ротару Анастасии Андреевне кв.61 полномочия на подписание договора управления в новой редакции» решение принято. Собственники приняли решение утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Ротару Анастасии Андреевне кв.61 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

Председатель собрания  / Ротару А.А. кв.№61 «23» мая 2023 г.
свидетельство о праве собственности № 43:40:000423:3916-43/001/2018-1 от 04.06.2018

Секретарь собрания  / Молчанов А.А. кв.43 «23» мая 2023 г.
свидетельство о праве собственности № 43:40:000423:3900-43/079/2022-6 от 07.02.2022

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД