

ПРОТОКОЛ №1 от 31.08.2022 г.

**очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр.Радужный, ул.Мира д.6
/в очно - заочной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, мкр.Радужный, ул.Мира д.6

Дата и время проведения собрания – очная часть «18» августа 2022 года в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 59 минут «30» августа 2022 г.

Инициаторы проведения собрания - Шалагинова Лариса Александровна кв.27, свидетельство о праве собственности №43:40:004003:347-43/016/2020-1 от 16.04.2020

Присутствующие лица — собственники помещений д.6 по ул.Мира мкр.Радужный г.Кирова (список прилагается Приложение №1 к настоящему протоколу)

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2571.7 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1979.4 кв.м., что составляет 77% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании в количестве 56 человек прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Осень». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «Осень» о расторжении договора
3. Выбор способа управления МКД. Выбор управляющей компании
4. Утверждение тарифа на содержание
5. Утверждение условий договора управления
6. Выбор Совета МКД. Председателя Совета МКД
7. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме
8. Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание от лица собственников договора управления с новой управляющей компанией
9. Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества
10. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете
11. Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт
12. Выбор кредитной организации для открытия Специального счета на капитальный ремонт
13. Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт
14. Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение
15. Выбор лица, уполномоченного по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг
16. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета
17. Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги
18. Определение места хранения копий всех протоколов ОСС МКД

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Шалагинову Л.А. кв.27 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Шалагинову Л.А. кв.27, секретарем собрания —

Смирнову О.В. кв.34 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» -1929.4 кв.м. (97.5%)

«ПРОТИВ» -50 кв. м (2.5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Шалагинову Л.А. кв.27, секретарем собрания — Смирнову О.В. кв.34 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Осень». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «Осень» о расторжении договора

Слушали Шалагинову Л.А. кв.27 по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Осень». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «Осень» о расторжении договора»

Предложено: Принять решение о расторжении договора управления с ООО «Осень» с 30.09.2022 года. Избрать ООО «УК Мегаполис» полномочным представителем для уведомления ООО «Осень» о расторжении договора

Решили:

«ЗА» -1883.3 кв.м. (95.2%)

«ПРОТИВ» -96.1 кв. м (4.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Осень». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «Осень» о расторжении договора» решение принято. Собственники приняли решение о расторжении договора управления с ООО «Осень» с 30.09.2022 года. Избрать ООО «УК Мегаполис» полномочным представителем для уведомления ООО «Осень» о расторжении договора

Вопрос №3 Выбор способа управления МКД. Выбор управляющей компании

Слушали Шалагинову Л.А. кв.27 по вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления МКД. Выбор управляющей компании»

Предложено: Выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО «УК Мегаполис» ИНН 4345401410 с 01.10.2022 г.

Решили:

«ЗА» -1883.3 кв.м. (95.2%)

«ПРОТИВ» -96.1 кв. м (4.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления МКД. Выбор управляющей компании» решение принято. Собственники приняли решение выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО «УК Мегаполис» ИНН 4345401410 с 01.10.2022 г.

Вопрос №4 Утверждение тарифа на содержание

Слушали Шалагинову Л.А. кв.27 по вопросу №4 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание»

Предложено: Утвердить с даты перехода в ООО «УК Мегаполис» тариф в размере 21,09 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. В том числе - текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» -1819.3 кв.м. (91.9%)

«ПРОТИВ» -160.1 кв. м (8.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание» решение принято. Собственники приняли решение утвердить с даты перехода в ООО «УК Мегаполис» тариф в размере 21,09 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. В том числе - текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №5 Утверждение условий договора управления

Слушали Шалагинову Л.А. кв.27 по вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления»

Предложено: Утвердить условия договора управления

Решили:

«ЗА» -1883.3 кв.м. (95.2%)

«ПРОТИВ» -50 кв. м (2.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46.1 кв.м. (2.3 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления» решение принято. Собственники приняли решение утвердить условия договора управления

Вопрос №6 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД
Слушали Шалагинову Л.А. кв.27 по вопросу №6 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе: 1) Шалагинова Л.А., кв. 27; 2) Смирнову О.В. кв.34; Председателем Совета МКД выбрать Шалагинову Л.А. кв.27

Решили:

«ЗА» -1929.4 кв.м. (97.5%)

«ПРОТИВ» -50 кв. м (2.5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1) Шалагинова Л.А., кв. 27; 2) Смирнову О.В. кв.34; Председателем Совета МКД выбрать Шалагинову Л.А. кв.27

Вопрос №7 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали Шалагинову Л.А. кв.27 по вопросу №7 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Решили:

«ЗА» -1929.4 кв.м. (75.1%)

«ПРОТИВ» -50 кв. м (1.9%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение принято. Собственники приняли решение наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Вопрос №8 Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание от лица собственников договора управления с новой управляющей компанией

Слушали Шалагинову Л.А. кв.27 по вопросу №8 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание от лица собственников договора управления с новой управляющей компанией»

Предложено: Наделить Председателя Совета МКД Шалагинову Л.А. кв.27 правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегаполис».

Решили:

«ЗА» -1851.6 кв.м. (72.1%)

«ПРОТИВ» -96.1 кв. м (3.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31.7 кв.м. (1.2 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание от лица собственников договора управления с новой управляющей компанией» решение принято. Собственники приняли решение наделить Председателя Совета МКД Шалагинову Л.А. кв.27 правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегаполис».

Вопрос №9 Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Слушали Шалагинову Л.А. кв.27 по вопросу №9 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества»

Предложено: Наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Решили:

«ЗА» -1897.7 кв.м. (73.9%)

«ПРОТИВ» -50 кв. м (1.9%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31.7 кв.м. (1.2%)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества» решение принято. Собственники приняли решение наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Вопрос №10 Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Слушали Шалагинову Л.А. кв.27 по вопросу №10 повестки дня «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»

Предложено: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Решили:

«ЗА» -1929.4 кв.м. (75.1%)

«ПРОТИВ» -50 кв. м (1.9%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете» решение принято. Собственники приняли решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Вопрос №11 Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт

Слушали Шалагинову Л.А. кв.27 по вопросу №11 повестки дня «Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт»

Предложено: Выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегаполис"

Решили:

«ЗА» -1851.3 кв.м. (72%)

«ПРОТИВ» -128.1 кв. м (5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегаполис"

Вопрос №12 Выбор кредитной организации для открытия Специального счета на капитальный ремонт

Слушали Шалагинову Л.А. кв.27 по вопросу №12 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия Специального счета на капитальный ремонт»

Предложено: Для открытия Специального счета на капитальный ремонт выбрать кредитную организацию ОАО "Россельхозбанк"

Решили:

«ЗА» -1883.3 кв.м. (73.3%)

«ПРОТИВ» -96.1 кв. м (3.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №12 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия Специального счета на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение для открытия Специального счета на капитальный ремонт выбрать кредитную организацию ОАО "Россельхозбанк"

Вопрос №13 Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт

Слушали Шалагинову Л.А. кв.27 по вопросу №13 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт»

Предложено: Размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Кировской области

Решили:

«ЗА» -1929.4 кв.м. (75.1%)

«ПРОТИВ» -50 кв. м (1.9%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №13 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Кировской области

Вопрос №14 Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

Слушали Шалагинову Л.А. кв.27 по вопросу №14 повестки дня «Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение»

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом – Шалагинову Л.А. кв.27. Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

Решили:

«ЗА» -1929.4 кв.м. (75.1%)

«ПРОТИВ» -50 кв. м (1.9%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №14 повестки дня «Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение» решение принято. Собственники приняли решение выбрать уполномоченным лицом – **Шалагинову Л.А. кв.27.** Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

Вопрос №15 Выбор лица, уполномоченного по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг

Слушали Шалагинову Л.А. кв.27 по вопросу №15 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг»

Предложено: Выбрать лицом уполномоченным по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость услуг в размере - 24 руб. с лицевого счета

Решили:

«ЗА» -1806.1 кв.м. (91.2%)

«ПРОТИВ» -173.3 кв. м (8.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №15 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом уполномоченным по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость услуг в размере - 24 руб. с лицевого счета

Вопрос №16 Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета

Слушали Шалагинову Л.А. кв.27 по вопросу №16 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Решили:

«ЗА» -1883.2 кв.м. (95.2%)

«ПРОТИВ» -50 кв. м (2.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46.2 кв.м. (2.3 %)

Решение: По вопросу №16 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение принято. Собственники приняли решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Вопрос №17 Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги

Слушали Шалагинову Л.А. кв.27 по вопросу №17 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.10.2022г. принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО «УК Мегаполис» уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях

Решили:

«ЗА» -1837.1 кв.м. (92.8%)

«ПРОТИВ» -50 кв. м (2.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 92.3 кв.м. (4.7 %)

Решение: По вопросу №17 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.10.2022г. принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО.

Поручить управляющей компании ООО «УК Мегаполис» уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях

Вопрос №18 Определение места хранения копий всех протоколов ОСС МКД

Слушали Шалагинову Л.А. кв.27 по вопросу №18 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС МКД»

Предложено: Определить местом хранения копий всех протоколов ОСС МКД офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г. Киров, ул. Красина д.5 корп.4.

Решили:

«ЗА» -1883.3 кв.м. (95.2%)

«ПРОТИВ» -50 кв. м (2.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46.1 кв.м. (2.3 %)

Решение: По вопросу №18 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС МКД» решение принято. Собственники приняли решение определить местом хранения копий всех протоколов ОСС МКД офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г. Киров, ул. Красина д.5 корп.4.

Председатель собрания М.А. Шалагинова / Шалагинова Л.А. кв.27 «31» августа 2022 г.
Свидетельство о праве собственности №43:40:004003:347-43/016/2020-1 от 16.04.2020

Секретарь собрания О.В. Смирнова / Смирнова О.В. кв.34 «31» августа 2022 г.
Свидетельство о праве собственности № 43:40:004003:354-43/001/2020-1 от 13.07.2020

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования (письменные решения (бюллетени) собственников)
- 3_Копия сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников помещений МКД
- 5_Акт с фото в подтверждение размещения сообщений о собрании
- 6_Проект утвержденного договора управления
- 7_Документы, подтверждающие полномочия законных представителей собственников
- 8_Тариф на содержание и ремонт общего имущества
- 9_Копия Протокола общего собрания о порядке уведомления о собраниях, итогах голосования