

очередного общего собрания собственников помещений, членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Карла Либкнехта д. 109
/в очно - заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Карла Либкнехта д.109

Дата и время проведения собрания – очная часть «27» апреля 2023г. в 18 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 59 минут «31» мая 2023 г.

Инициаторы проведения собрания - Дмитриева Алла Викторовна, кв.35, свидетельство о праве собственности № 43 АБ 227119 ОТ 21.01.2003

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 109 по ул. Карла Либкнехта г.Кирова

Приглашенные лица: не присутствовали

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4025.9 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3859.8 кв.м., что составляет 95.9% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedural questions. Election of the chairman and secretary of the meeting, assignment of their powers by the vote count.
2. Approval of the tariff
3. Approval of the new terms of the management agreement of the MC. Delegate the Chairman of the TSO Dmitrieva A.V. kv.35 full powers to sign the management agreement in the new redaction.
4. Election of the TSO board
5. Conduct of the VDO diagnosis
6. Adoption of a decision on debt payment
7. Payment of remuneration to the chairman of the TSO

Вопрос №1 Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.

Слушали Дмитриеву А.В. кв.35 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Шаклеина О.В. кв. №27, секретарем собрания — Мошонкину И.Ю. кв. №10 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:
«ЗА» - 3859.8 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Шаклеина О.В, кв. №27, секретарем собрания — Мошонкину И.Ю. кв. №10 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа

Слушали Шаклеина О.В. кв. №27 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа»

Предложено: Утвердить тариф с кв.м. занимаемой общей площади в месяц в размере 14.55 руб. содержание; 7.45 руб. текущий ремонт; 0.50 руб. аварийный ремонт; 1.25 руб. уборка МОП начиная с 01.05.2023 г., в том числе текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой.

Решили:
«ЗА» - 3859.8 кв.м. (95.9%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф с кв.м. занимаемой общей площади в месяц в размере 14.55 руб. содержание; 7.45

руб. текущий ремонт; 0.50 руб. аварийный ремонт; 1.25 руб. уборка МОП начиная с 01.05.2023 г., в том числе текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №3 Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю ТСЖ Дмитриевой А.В. кв.35 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

Слушали Шаклеина О.В. кв. №27 по вопросу №3 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю ТСЖ Дмитриевой А.В. кв.35 полномочия на подписание договора управления в новой редакции»

Предложено: Утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю ТСЖ Дмитриевой А.В. кв.35 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

Решили:

«ЗА» - 3859.8 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю ТСЖ Дмитриевой А.В. кв.35 полномочия на подписание договора управления в новой редакции» решение принято. Собственники приняли решение Утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю ТСЖ Дмитриевой А.В. кв.35 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

Вопрос №4 Выбор правления ТСЖ

Слушали Шаклеина О.В. кв. №27 по вопросу №4 повестки дня «Выбор правления ТСЖ»

Предложено: Выбрать правление ТСЖ в следующем составе: 1)Мошонкина И.Ю. кв.10; 2)Лубянова О.П. кв.14; 3)Смирнов Ф.М. кв.30; 4)Дмитриева А.В. Кв.35; 5)Чемоданов А.Н. кв.36

Решили:

«ЗА» - 3859.8 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Выбор правления ТСЖ» решение принято. Собственники приняли решение выбрать правление ТСЖ в следующем составе: 1)Мошонкина И.Ю. кв.10; 2)Лубянова О.П. кв.14; 3)Смирнов Ф.М. кв.30; 4)Дмитриева А.В. Кв.35; 5)Чемоданов А.Н. кв.36

Вопрос №5 Проведение диагностики ВДГО

Слушали Шаклеина О.В. кв. №27 по вопросу №5 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО - с 2025 г. с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в ЕПД за месяц, в котором будут проведены работы.

Решили:

«ЗА» - 444.5 кв.м. (11.5%)

«ПРОТИВ» - 3415.3 кв. м (88.5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение не принято.

Вопрос №6 Принятие решения об оплате долга

Слушали Шаклеина О.В. кв. №27 по вопросу №6 повестки дня «Принятие решения об оплате долга»

Предложено: Включить оплату долга в размере 108881,17 руб. в ЕПД с 01.06.2023 г.с рассрочкой на 4 месяца по 6.77 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц

Решили:

«ЗА» - 3859.8 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Принятие решения об оплате долга» решение принято. Собственники приняли решение включить оплату долга в размере 108881,17 руб. в ЕПД с 01.06.2023 г.с рассрочкой на 4 месяца по 6.77 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц

Вопрос №7 Выплата вознаграждения председателю ТСЖ

Слушали Шаклеина О.В. кв. №27 по вопросу №7 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю ТСЖ»

Предложено: Выплата вознаграждения председателю ТСЖ - 2.50 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения в месяц начиная с 01.06.2023 г. путем начисления в ЕПД

Решили:

«ЗА» - 3859.8 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю ТСЖ» решение принято. Собственники приняли решение о выплате вознаграждения председателю ТСЖ - 2.50 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения в месяц начиная с 01.06.2023 г. путем начисления в ЕПД

Председатель собрания  / Шаклеин О.В. кв. № 27 «01» июня 2023 г.

Свидетельство о праве собственности №

Секретарь собрания  / Мохонкина И.Ю. кв. №10 «01» июня 2023 г.

Свидетельство о праве собственности № 43-43-01/027/2009-351 от 03.03.2009

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД