

ПРОТОКОЛ №1 от 05.09.2022 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Некрасова д. 55
/в очно - заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Некрасова д. 55

Дата и время проведения собрания – очная часть «03» сентября 2022 года в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 00 минут «05» сентября 2022 г.

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегаполис» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений г.Киров, ул. Некрасова д. 55

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3567,6 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2636 кв.м., что составляет 73,9% площади помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД: капитальный ремонт системы ГВС МКД*
3. *Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту системы ГВС МКД*
4. *Установление срока капитального ремонта системы ГВС*
5. *Утверждение источника финансирования капитального ремонта в МКД системы ГВС*
6. *Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на подписание договора капитального ремонта системы ГВС МКД с подрядной организацией и утверждение сметы, участвовать в приемке указанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты*
7. *Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД обращаться в НКО «Фонд капитального ремонта» для осуществления зачета средств, внесенных собственниками помещений в МКД в качестве оплаты работ по капитальному ремонту системы ГВС МКД, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт*

Вопрос №1 *Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.*

Слушали Куликову Е.В. кв.43 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Казанаяву Г.Х. кв.57, секретарем собрания — Куликову Е.В. кв.43 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» -2545,2 кв.м. (96,5 %)

«ПРОТИВ» - 44,5 кв.м. (1,7%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -46,3 кв.м. (1,8 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня решение принято

Вопрос №2 *Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД: капитальный ремонт системы ГВС МКД*

Слушали Куликову Е.В. кв.43 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД: капитальный ремонт системы ГВС МКД»

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД: капитальный ремонт системы ГВС МКД.

Решили:

«ЗА» -2500,4 кв.м. (70,1 %)

«ПРОТИВ» - 89,3 кв.м. (2,5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -46,3 кв.м. (1,3 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня решение принято

Вопрос №3 Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту системы ГВС МКД
Слушали Куликову Е.В. кв.43 по вопросу №3 повестки дня «Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту системы ГВС МКД»

Предложено: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту системы ГВС МКД 303003 руб.

Решили:

«ЗА» -2500,4 кв.м. (70,1 %)

«ПРОТИВ» - 89,3 кв.м. (2,5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -46,3 кв.м. (1,3 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня решение принято

Вопрос №4 Установление срока капитального ремонта системы ГВС
Слушали Куликову Е.В. кв.43 по вопросу №4 повестки дня «Установление срока капитального ремонта системы ГВС»

Предложено: Установить срок капитального ремонта системы ГВС – 2022 - 2023 год.

Решили:

«ЗА» -2546,7 кв.м. (71,4 %)

«ПРОТИВ» - 89,3 кв.м. (2,5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня решение принято

Вопрос №5 Утверждение источника финансирования капитального ремонта в МКД системы ГВС
Слушали Куликову Е.В. кв.43 по вопросу №5 повестки дня «Утверждение источника финансирования капитального ремонта в МКД системы ГВС»

Предложено: Утвердить источник финансирования капитального ремонта в МКД системы ГВС денежные средства собственников помещений МКД – по 28,31 руб. с кв.м. занимаемой общей площади с рассрочкой на 5 месяцев начиная с 01.09.2022 г. через ООО «УК Мегаполис».

Решили:

«ЗА» -2546,7 кв.м. (71,4 %)

«ПРОТИВ» - 89,3 кв.м. (2,5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня решение принято

Вопрос №6 Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на подписание договора капитального ремонта системы ГВС МКД с подрядной организацией и утверждение сметы, участвовать в приемке указанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали Куликову Е.В. кв.43 по вопросу №6 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на подписание договора капитального ремонта системы ГВС МКД с подрядной организацией и утверждение сметы, участвовать в приемке указанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД на подписание договора капитального ремонта системы ГВС МКД с подрядной организацией и утверждение сметы, участвовать в приемке указанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать ООО "УК Мегаполис».

Решили:

«ЗА» -2546,7 кв.м. (71,4 %)

«ПРОТИВ» - 89,3 кв.м. (2,5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня решение принято

Вопрос №7 Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД обращаться в НКО «Фонд капитального ремонта» для осуществления зачета средств, внесенных собственниками помещений в МКД в качестве оплаты работ по капитальному ремонту системы ГВС МКД, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт

Слушали Куликову Е.В. кв.43 по вопросу №7 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД обращаться в НКО «Фонд капитального ремонта» для осуществления зачета средств, внесенных собственниками помещений в МКД в качестве оплаты работ по капитальному ремонту системы ГВС МКД, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт»


Предложено: Лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД обращаться в НКО «Фонд капитального ремонта» для осуществления зачета средств, внесенных собственниками помещений в МКД в качестве оплаты работ по капитальному ремонту системы ГВС МКД, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт избрать ООО "УК Мегаполис".

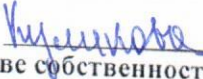
Решили:

«ЗА» -2546,7 кв.м. (71,4 %)

«ПРОТИВ» - 89,3 кв.м. (2,5%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня решение принято

Председатель собрания  / Казанаева Г.Х. кв.57 «05» сентября 2022 г.
Свидетельство о праве собственности №43:40:000373:551-43/054/2020-3 ОТ 23.10.2020

Секретарь собрания  / Куликову Е.В. кв.43 «05» сентября 2022 г.
Свидетельство о праве собственности №43:40:000373:560-43/001/2017-1 ОТ 14.07.2017

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД