

ПРОТОКОЛ №1 от 29.05.2023 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул.Солнечная д.31
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Солнечная д.31

Дата и время проведения собрания очная часть – «07» мая 2023 года в 19 часов 00 минут, заочная часть до 19 часов «25» мая 2023 года.

Инициаторы проведения собрания — Парамонова Елена Александровна, кв.264, свидетельство о праве собственности №43-43/01-019/2013-607 ОТ 26.02.2013

Присутствующие лица — собственники помещений д. 31 по ул. Солнечная г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 24414 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 18481 кв.м., что составляет 75.7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Обустройство гостевой парковки на территории МКД.**
3. **Порядок финансирования обустройства гостевой парковки.**
4. **Принятие решение о демонтаже и переносе уличных стоек для сушки белья, расположенных на придомовой территории.** Делегирование Совету дома полномочия на сдачу в металлолом демонтированных стоек с правом принятия решения о расходовании полученных денежных средств.

Вопрос №1 **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали Парамонову Е.А. кв.264 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Парамонову Е.А. кв.264, секретарем собрания — Попову Г.Н. кв.313 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 18257.1 кв.м. (98.8%)

«ПРОТИВ» - 174.2 кв. м (0.9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49.7 кв.м. (0.3 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Парамонову Е.А. кв.264, секретарем собрания — Попову Г.Н. кв.313 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 **Обустройство гостевой парковки на территории МКД.**

Слушали Парамонову Е.А. кв.264 по вопросу №2 повестки дня «Обустройство гостевой парковки на территории МКД»

Предложено: Обустроить гостевую парковку на территории МКД.

Решили:

«ЗА» - 16471.4 кв.м. (67.4 %)

«ПРОТИВ» - 383 кв. м (1.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1626.1 кв.м. (6.7%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Обустройство гостевой парковки на территории МКД» решение принято. Собственники приняли решение обустроить гостевую парковку на территории МКД.

Вопрос №3 **Порядок финансирования обустройства гостевой парковки.**

Слушали Парамонову Е.А. кв.264 по вопросу №3 повестки дня «Порядок финансирования обустройства гостевой парковки»

Предложено: Финансировать обустройство гостевой парковки собственниками квартир № 24, 36, 60, 49, 74, 76, 78, 79, 92, 93, 96, 100, 101, 104, 113, 114, 116, 117, 121, 122, 132, 145, 147, 149, 176, 177, 180, 181, 183, 191, 257, 251, 252, 264, 285, 288, 292, 295, 309, 317, 320, 322, 325, 323,328, 332, 355, 345, 365, 366,373,376, 391

Решили:

«ЗА» - 16402.3 кв.м. (67.2 %)

«ПРОТИВ» - 579.2 кв. м (2.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1499.5 кв.м. (6.1 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Порядок финансирования обустройства гостевой парковки» решение принято. Собственники приняли решение финансировать обустройство гостевой парковки собственниками квартир № 24, 36, 60, 49, 74, 76, 78, 79, 92, 93, 96, 100, 101, 104, 113, 114, 116, 117, 121, 122, 132, 145, 147, 149, 176, 177, 180, 181, 183, 191, 257, 251, 252, 264, 285, 288, 292, 295, 309, 317, 320, 322, 325, 323,328, 332, 355, 345, 365, 366,373,376, 391

Вопрос №4 Принятие решение о демонтаже и переносе уличных стоек для сушки белья, расположенных на придомовой территории. Делегирование Совету дома полномочия на сдачу в металлолом демонтированных стоек с правом принятия решения о расходовании полученных денежных средств

Слушали Парамонову Е.А. кв.264 по вопросу №4 повестки дня «Принятие решение о демонтаже и переносе уличных стоек для сушки белья, расположенных на придомовой территории. Делегирование Совету дома полномочия на сдачу в металлолом демонтированных стоек с правом принятия решения о расходовании полученных денежных средств»

Предложено: Принять решение о демонтаже 6-ти и переносе 2-х уличных стоек для сушки белья, расположенных на придомовой территории силами собственников. Делегировать Совету дома полномочия на сдачу в металлолом демонтированных стоек с правом принятия решения о расходовании полученных денежных средств

Решили:

«ЗА» - 16398 кв.м. (88.7%)

«ПРОТИВ» - 224.3 кв. м (1.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1858.7 кв.м. (10.1 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Принятие решение о демонтаже и переносе уличных стоек для сушки белья, расположенных на придомовой территории. Делегирование Совету дома полномочия на сдачу в металлолом демонтированных стоек с правом принятия решения о расходовании полученных денежных средств» решение принято. Собственники приняли решение о демонтаже 6-ти и переносе 2-х уличных стоек для сушки белья, расположенных на придомовой территории силами собственников. Делегировать Совету дома полномочия на сдачу в металлолом демонтированных стоек с правом принятия решения о расходовании полученных денежных средств

Председатель собрания Парамонова Е.А. / Парамонова Е.А. кв.№264 «29» мая 2023 г.
свидетельство о праве собственности №43-43/01-019/2013-607 ОТ 26.02.2013

Секретарь собрания Попова Г.Н. / Попова Г.Н. кв.313 «29» мая 2023 г.
свидетельство о праве собственности №43-01/02-52/2002-230 от 11.10.2002

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД